**Smlouva o provádění úklidových prací**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smlouva 03/2022**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Náchod**

Sídlo: **Masarykovo Náměstí 40**

**547 01 Náchod**

IČ: 00272868

DIČ: CZ00272868

Číslo účtu: XXXXXXXX

Zastoupený na základě mandátní smlouvy č. SMF/2010/2011 ze dne 05.01.2012 obchodní společností:

**Správa budov Náchod s.r.o.**

Sídlo: Českoskalická 105

547 01 Náchod-Staré Město nad Metují

IČ: 25279548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12514

**zastoupený jednatelem p. Janem Birke**

# Zhotovitel: BALANCED CASH s.r.o.

Sídlo: Na Folimance 2155/15

120 00 Praha 2-Vinohrady

IČ: 09113321

mob.: 737 622 294

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 331146

**zastoupený jednatelem p. Miroslavem Malinou**

**II.**

# Předmět smlouvy

**Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené úklidové práce:**

**1) v budově polikliniky na Denisově nábřeží č.p. 665 v Náchodě.** Zhotovitel bude provádět pravidelný běžný úklid v pracovních dnech pondělí až pátek. Jedná se o úklid všech společných prostor, schodů a WC v budově včetně rentgenu a schodů před budovou. Dále se zavazuje průběžně doplňovat toaletní papír, tekuté mýdlo a papírové utěrky.

**2) v budově č. p. 1759 – Pražská ulice v Náchodě (Hamra).** Zhotovitel bude provádět úklid WC, chodby a schodiště dvakrát týdně dle potřeby. Dále se zavazuje průběžně doplňovat toaletní papír, tekuté mýdlo a papírové utěrky.

**III.**

**Rozsah prací**

1) Rozsahem prací se v souladu se článkem II. bodem 1) této smlouvy rozumí:

**každý den v pracovních dnech pondělí až pátek:**

* stírat schody, podesty, chodby, odpočívadla, prostor rentgenu,
* mýt umyvadla a WC, čistit zrcadla,
* zametat prostor a schody před budovou
* doplňovat spotřební materiál - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky
* v zimním období čistit prostor před budovou čistit od ledu a sněhu a popř. sypat posypovým materiálem proti uklouznutí
* 1 x za 14 dní mýt vchodové dveře, vnitřní dveře ze strany vedoucí do společných prostor, čistit osvětlení, umývat zábradlí, odstraňovat pavučiny,
* hlásit bez zbytečného odkladu poškození společných prostor, vodovodního, plynového či jiného vedení v budově.

2) Rozsahem prací se v souladu se článkem II. bodem 2) této smlouvy rozumí:

**v úterá a ve čvrtek v každém kalendářním týdnu**

stírat schody, podesty, chodby, odpočívadla

* mýt umyvadla a WC, čistit zrcadla,
* doplňovat spotřební materiál - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky
* čistit osvětlení, umývat zábradlí, odstraňovat pavučiny

- hlásit bez zbytečného odkladu poškození společných prostor, vodovodního, plynového či jiného vedení v budově.

**IV.**

# Cena za úklidové práce

**1) dle článku II. bodu 1) - č. p. 665 Denisovo nábřeží**

**Cena za dílo dle bodu II. bodu 1) je sjednána ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v celkové výši 8.925,- Kč/měsíc bez DPH za úklid budovy zdravotního střediska na Denisově nábřeží č.p. 665 v Náchodě.**

**Cena za spotřební materiál, tj. za toaletní papír, tekuté mýdlo a papírové utěrky, které budou průběžně doplňovány na WC činí 1.725,- Kč/měsíc bez DPH.**

**2) dle článku II. bodu 2) - č. p. 1759 Pražská**

**Cena za dílo dle článku II. bodu 2) je sjednána ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v celkové výši v celkové výši 1.600,--Kč/měsíc bez DPH za úklid budovy č.p. 1759 ul. Pražská.**

**Cena za spotřební materiál, tj. za toaletní papír, tekuté mýdlo a papírové utěrky, které budou průběžně doplňovány na WC činí 800,- Kč/měsíc bez DPH.**

3) K cenám bude připočtena DPH, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.

Ceny uvedené v této smlouvě zahrnují použití strojového vybavení, spotřebu chemikálií a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity.

**V.**

# Způsob a lhůta úhrady ceny

1) Úklidové práce bude zhotovitel fakturovat do tří pracovních dnů po ukončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní měsíc.

2) Objednatel se zavazuje zaplatit řádně vystavenou fakturu na účet dodavatele ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14 dnů** ode dne jejího doručení.

3) Na odborné úklidové, mycí a čistící práce, prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky, budou vystavovány faktury – daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

4) Faktury - daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, popř. dalších právních předpisů.

**VI.**

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
2. vykonávat úklidové práce řádně a včas v souladu s touto smlouvou
3. provádět předmět smlouvy vlastními pracovníky, popř. třetí osobou
4. seznámit své zaměstnance, popř. třetí osoby s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví dodržování
5. zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, popř. třetí osoby, byli vybaveni na pracovištích osobními ochrannými pracovními prostředky podle profese, činnosti a rizik. Za jejich výběr nese odpovědnost zhotovitel
6. hradit škodu způsobenou zhotoviteli či třetím osobám v souvislosti s vykonáváním úklidových prací v rámci činností dle této smlouvy
7. opatřit na své náklady čistící techniku, spotřební materiál a pomůcky potřebné k provedení úklidových prací

Zhotovitel je na základě dohody smluvních stran povinen střídat dezinfekční prostředky tak, aby nedošlo k vypěstování rezistentních mikrobů.

2) Zhotovitel je dále povinen:

1. dodržovat právní předpisy a nařízení objednatele týkající se hospodaření s odpady
2. dodržovat předpisy požární ochrany, bezpečnost práce a případná specifická nařízení objednatele, mimo jiné dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění vyhlášky č. 244/2017 Sb. a dalších právních předpisů
3. pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů na veřejných prostorách, a to se zvýšenou opatrností s ohledem na druh provozu – lékařská a zdravotnická zařízení.
4. zajistit splnění rozsahu úklidových prací i v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená apod.) stálého zaměstnance.
5. dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, včetně třetích osob.
6. vést sešit reklamací, kde budou sepsány případné nedostatky a připomínky k úklidu.

**VII.**

# Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

1) Včas zaplatit za řádné a včasné provedení úklidových prací sjednanou cenu uvedenou v bodě III. této smlouvy.

2) Zajistit zhotoviteli přístup ke zdroji elektrické energie a vody, potřebné k provádění úklidových prací.

3) Zajistit zhotoviteli skladovací prostory pro čistící a podobné prostředky, pro pracovní stroje a nástroje a prostor pro šatnu s možností umytí.

4) Umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup na pracoviště (klíče od budov a dalších prostor) za účelem provádění úklidových prací.

5) Zajistit opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor, které jim zhotovitel řádně a včas písemně oznámil.

**VIII.**

# Odpovědnost za vady předmětu smlouvy – reklamace

1) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění úklidových prací.

2) Zjistí-li při kontrole, že zhotovitel provádí předmět této smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn vady v provádění úklidových prací reklamovat u zhotovitele a žádat zjednání nápravy.

3) Zhotovitel se zavazuje v případě reklamace, která mu byla ze strany objednatele doručena, bez zbytečného odkladu vady v provádění prací odstranit a úklidové práce provádět řádně, tj, zavazuje se zajistit odstranění závadového stavu, a to nejpozději do 24 hodin ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

5) Objednatel je v důsledku reklamovaných vad oprávněn požadovat též slevu z ceny sjednané v článku III. této smlouvy.

**IX.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

2) Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. V případě, že by se věc nepodařilo vyřešit smírně, výslovně si smluvní strany sjednávají, že příslušný k projednání sporů bude dle věcné příslušnosti Okresní soud v Náchodě.

**X.**

# Další ujednání

1) V případě zvýšení cen čistících a dezinfekčních prostředků, zvýšení minimální mzdy, nebo s ohledem na vývoj inflace se smluvní strany zavazují jednat o dohodě na přiměřeném zvýšení smluvní ceny formou dodatku k této smlouvě.

2) Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic. Požadavky na generální úklid (mytí oken, renovace podlahových krytin, úklid po malířích aj.) budou objednatelem zvlášť objednány.

**XI.**

# Závěrečná ustanovení

1) Styk smluvních stran:

a) ve věcech smluvních je oprávněn jednat

za zhotovitele: p. Miroslav Malina

za objednatele: jednatel společnosti Správa budov Náchod s.r.o.

b) ve věcech provozních je oprávněn jednat:

za zhotovitele: p. Miroslav Malina, mob.: 737 622 294

za objednatele: p. Josef Brát, mob.: 773 761 161

2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně platnými právními předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3) Veškeré změny a doplňky smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 01.05.2022**. Smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí se dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání (domněnka dojití).

6) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran si po jejím podpisu ponechá po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, nebyla uzavřena v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Náchodě dne 23. dubna 2022**

XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

**objednatel**  **zhotovitel**

**Město Náchod BALANCED CASH s.r.o.**

zastoupené Správou budov Náchod s.r.o.

zast. Jan Birke zast. Miroslav Malina

jednatel jednatel