

21. Ohřev teplé vody v části A	dobrý	standard	přiměřené	
21. Ohřev teplé vody v části B	chybí			nutná rekonstrukce
22. Vnitřní hygienické vyb. V části A	dobrý	standard	přiměřené	
22. Vnitřní hygienické vyb. V části A	chybí			nutná rekonstrukce
23. Výtahy	dobrý	standard	zvýšené	
24. Ostatní -VZT, protipožární systém, zabezpečovací zařízení v části A	dobrý	standard	přiměřené	
24. Ostatní -VZT, protipožární systém, zabezpečovací zařízení v části B	chybí			nutná rekonstrukce

B) Ocenění majetku -věcná hodnota:

Metoda zjištění věcné hodnoty: je založena na principu pojetí náhrady. Teoretickým základem při oceňování nemovitého majetku je tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten platit za tento majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Při ocenění touto metodou se zjišťují hodnoty zastavěné plochy, obestavěného prostoru objektů, průměrné ceny za příslušnou měrnou jednotku, skutečné opotřebení. Věcná hodnota, ve výsledku potom odpovídá nákladům, které je zapotřebí vynaložit na pořízení průměrně opotřebovaného majetku stejného stáří, obdobných vlastností a přiměřené intenzity užívání.

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1 Objekt č.p. 1530

Jedná se o řadový administrativní objekt s 1 PP a 5 NP, který je členěn na budovu A a B. V současné době je v objektu pobočka pošty. Pošta využívá celé 1.PP, 1.NP a 2.NP mimo schodiště v budově B a celou budovu A až do 5.NP. V části budovy B je od 3.NP až po 5.NP a půdu volné podlaží. Prostory jsou přístupné jen po schodišti. Na každém patře je prostor rozdělen příčkami na jednotlivé kanceláře. Prostory jsou před rekonstrukcí, je třeba vybudovat sociální zázemí na každém patře. Půda je určena k vestavbě.

Objekt je zděný, základy bez izolace proti zemní vlhkosti. Obvodové zdivo je z cihel a stropy, zřejmě trámové. Střecha nad uliční čáší je valbová, dvorní část pak pultová. Krov dřevěný, střešní krytina měděný plech. Klempířské konstrukce jsou měděné. Okna do ulice jsou dřevěná špaletová, do dvora dřevěná zdvojená. Dveře vstupní dřevěné prosklené, vnitřní v PP kovové, v NP hladké, dřevěné plné a prosklené. Povrchy podlah jsou keramická dlažba, PVC a cementopotr. Součástí objektu jsou 2 výtahy, plynové kotle umístěné v 1.PP, zásobník pro ohřev TUV umístěné ve 1.PP, VZT, protipožární zabezpečovací systém, zabezpečovací systém s kamerami.

Informace o stáří objektu nebyly poskytnuty. Z tohoto důvodu bylo stáří původního objektu stanoveno odborným odhadem znalce na 120 let. Dle poskytnutých informací byla v roce 2005 dokončena zásadní rekonstrukce objektu - části využívané poštou. Byly provedeny nové rozvody IS, rekonstrukce vnitřních prostor, vytápění včetně rozvodů a radiátorů, podlahy, dveře atd. Okna byla vyměněna v celém objektu a dále byla položena nová střešní krytina a klempířské prvky. Z tohoto důvodu bylo opotřebení jednotlivých konstrukčních prvků stanoveno odborným odhadem znalce. Toto hodnocení je provedeno za použití analytické metody stanovení opotřebení budovy.

Objekt č.p. 1530 je napojen na inženýrské sítě - elektro, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a telefon.

Stavebně technický stav objektu je v části po rekonstrukci dobrý, odpovídající stáří, provedené rekonstrukci a běžné údržbě. Část budovy B je před rekonstrukcí a v současné podobě nelze

pronajmout.

Dispozice:

1.PP - technické místnosti, sklady, archiv, provozní místnosti, plynová kotelna, chodby, schody, výtah

1.NP - provoz pošty, hala, kanceláře, sklady, pokladna, trezor, technické místnosti, chodby, sociálky, schodiště, výtahy

2.NP - provoz pošty -sál doručovatelů a třídnírna zásilek, kanceláře, chodby, sociálky, schodiště, výtahy

3.NP - kanceláře, sklady, chodby, sociálky, schodiště, výtahy

4.NP - kanceláře, sklad, chodby, sociálky, schodiště, výtahy

5.NP - kanceláře, sklad, chodby, sociálky, schodiště, výtahy

6.NP - sklady, chodby, sociálky, schodiště, výtahy, půda

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 3:

F. budovy administrativní

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$16,80 \cdot 15,85 + 15,12 \cdot 14,35 + 10,70 \cdot 9,85 + 6,25 \cdot 9,00 - 4,00 \cdot 0,50 + 5,65 \cdot 4,75 - 1,05 \cdot 1,50 + 10,80 \cdot 2,43 - 3,30 \cdot 0,5 + 18,30 \cdot 7,20$	= 824,51
1.NP	$17,14 \cdot 15,15 + 18,66 \cdot (17,14 + 13,80) + 16,58 \cdot 11,70 + 11,70 \cdot 14,04$	= 1 195,27
2.NP	$17,18 \cdot 19,00 + 4,60 \cdot 0,50 + 11,60 \cdot 10,45 + 15,00 \cdot 16,80 + 6,15 \cdot 4,40 - 1,10 \cdot 0,70$	= 728,23
3.NP	$17,18 \cdot 19,00 + 11,60 \cdot 10,45 + 15,00 \cdot 16,80 + 6,15 \cdot 4,40 - 1,10 \cdot 0,70$	= 725,93
4.NP	$17,18 \cdot 19,00 + 11,60 \cdot 10,45 + 15,00 \cdot 16,80 + 6,15 \cdot 4,40 - 1,10 \cdot 0,70$	= 725,93
5.NP	$17,18 \cdot 19,00 + 11,60 \cdot 10,45 + 15,00 \cdot 16,80 + 6,15 \cdot 4,40 - 1,10 \cdot 0,70$	= 725,93
podkroví	$16,60 \cdot 19,20 + 4,60 \cdot 0,80 + 14,15 \cdot 9,72 + 12,10 \cdot 16,05 + 5,75 \cdot 5,75 - 3,15 \cdot 1,65$	= 682,01

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	824,51 m ²	3,35 m	2 762,11
1.NP	1 195,27 m ²	5,25 m	6 275,17
2.NP	728,23 m ²	4,70 m	3 422,68
3.NP	725,93 m ²	4,35 m	3 157,80
4.NP	725,93 m ²	4,00 m	2 903,72
5.NP	725,93 m ²	3,90 m	2 831,13

podkroví
Součet

682,01 m² 2,00 m 1 364,02
5 607,81 m² 22 716,63

Průměrná výška podlaží:

PVP = 22 716,63 / 5 607,81 = 4,05 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží:

PZP = 5 607,81 / 7 = 801,12 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor	
1.PP	(16,80*15,85+15,12*14,35+10,70*9,85+6,25*9,0 = 2 762,12 m ³ 0-4,00*0,50+5,65*4,75-1,05*1,50+10,80*2,43- 3,30*0,5+18,30*7,20)*(3,35)	
1.NP	(17,14*15,15+18,66*(17,14+13,80)+16,58*11,70 = 6 275,14 m ³ +11,70*14,04)*(5,25)	
2.NP	(17,18*19,00+4,60*0,50+11,60*10,45+15,00*16, = 3 422,68 m ³ 80+6,15*4,40-1,10*0,70)*(4,70)	
3.NP	(17,18*19,00+11,60*10,45+15,00*16,80+6,15*4, = 3 157,80 m ³ 40-1,10*0,70)*(4,35)	
4.NP	(17,18*19,00+11,60*10,45+15,00*16,80+6,15*4, = 2 903,72 m ³ 40-1,10*0,70)*(4,00)	
5.NP	(17,18*19,00+11,60*10,45+15,00*16,80+6,15*4, = 2 831,13 m ³ 40-1,10*0,70)*(3,90)	
podkroví+zastřešení	(16,60*19,20+4,60*0,80+14,15*9,72+12,10*9,70 = 2 163,79 m ³)*(0,60+5,50/2)+(6,33*12,10+5,75*5,75- 3,15*1,65)*(2,20)	

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	NP	2 762,12 m ³
1.NP	NP	6 275,14 m ³
2.NP	NP	3 422,68 m ³
3.NP	NP	3 157,80 m ³
4.NP	NP	2 903,72 m ³
5.NP	NP	2 831,13 m ³
podkroví+zastřešení	NP	2 163,79 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		23 516,38 m ³

Popis a hodnocení standardu

standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
Podlaží vč. zemních prací	P 8,20	100	0,46	3,77
Přidané konstrukce	S 17,40	100	1,00	17,40

3. Stropy	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střech	N	2,10	100	1,54	3,23
6. Klempířské konstrukce	N	0,60	100	1,54	0,92
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	65	1,00	1,17
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,80	35	0,00	0,00
10. Schody	S	2,90	100	1,00	2,90
11. Dveře	S	3,10	65	1,00	2,02
11. Dveře	C	3,10	35	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	3,20	65	1,00	2,08
14. Povrchy podlah	C	3,20	35	0,00	0,00
15. Vytápění	S	4,20	100	1,00	4,20
16. Elektroinstalace	S	5,70	65	1,00	3,71
16. Elektroinstalace	C	5,70	35	0,00	0,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	50	1,00	1,60
18. Vnitřní vodovod	C	3,20	50	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	50	1,00	1,55
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	50	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,20	100	1,00	0,20
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	50	1,00	0,85
21. Ohřev teplé vody	C	1,70	50	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,00	50	1,00	1,50
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,00	50	0,00	0,00
24. Výtahy	S	1,40	100	1,00	1,40
25. Ostatní	S	5,90	50	1,00	2,95
25. Ostatní	C	5,90	50	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					83,75
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8375

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 15, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	P	8,20	100,00	0,46	3,77	4,51	120	175	68,57	3,0925
2. Svislé konstrukce	S	17,40	100,00	1,00	17,40	20,77	120	140	85,71	17,8020
3. Stropy	S	9,30	100,00	1,00	9,30	11,10	120	140	85,71	9,5138
4. Krov, střecha	S	7,30	100,00	1,00	7,30	8,72	120	140	85,71	7,4739
5. Krytiny střech	N	2,10	100,00	1,54	3,23	3,86	8	60	13,33	0,5145
6. Klempířské konstrukce	N	0,60	100,00	1,54	0,92	1,10	8	55	14,55	0,1601
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	65,00	1,00	4,49	5,36	8	65	12,31	0,6598
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	35,00	1,00	2,42	2,89	50	50	100,00	2,8900
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100,00	1,00	3,30	3,94	8	45	17,78	0,7005

9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	65,00	1,00	1,17	1,40	8	40	20,00	0,2800
10. Schody	S	2,90	100,00	1,00	2,90	3,46	120	150	80,00	2,7680
11. Dveře	S	3,10	65,00	1,00	2,02	2,41	8	65	12,31	0,2967
13. Okna	S	5,20	100,00	1,00	5,20	6,21	8	65	12,31	0,7645
14. Povrchy podlah	S	3,20	65,00	1,00	2,08	2,48	8	47	17,02	0,4221
15. Vytápění	S	4,20	100,00	1,00	4,20	5,01	8	35	22,86	1,1453
16. Elektroinstalace	S	5,70	65,00	1,00	3,71	4,43	8	37	21,62	0,9578
17. Bleskosvod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,36	8	40	20,00	0,0720
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	50,00	1,00	1,60	1,91	8	35	22,86	0,4366
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	50,00	1,00	1,55	1,85	8	45	17,78	0,3289
20. Vnitřní plynovod	S	0,20	100,00	1,00	0,20	0,24	8	35	22,86	0,0549
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	50,00	1,00	0,85	1,01	8	30	26,67	0,2694
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,00	50,00	1,00	1,50	1,79	8	45	17,78	0,3183
24. Výtahy	S	1,40	100,00	1,00	1,40	1,67	8	40	20,00	0,3340
25. Ostatní	S	5,90	50,00	1,00	2,95	3,52	8	55	14,55	0,5122
Opotřebení:										51,8 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 2) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9282
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8185
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8375
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,1200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 266,48
Plná cena: 23 516,38 m ³ * 4 266,48 Kč/m ³	=	100 332 164,94 Kč
Opotřebení analytickou metodou: 51,8 %	-	51 972 061,44 Kč
Objekt č.p. 1530 - zjištěná cena	=	48 360 103,50 Kč

2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

2.1 Zpevněná plocha-dlažba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 10:	8.3.10. Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo
Výměra:	670,00 m ²
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): Kč / m ²	=	295,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,2560
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	798,62
Plná cena: 670,00 m ² * 798,62 Kč/m ²	=	535 075,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 42 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 8 / 50 = 16,0 \%$

- 85 612,06 Kč

Zpevněná plocha-dlažba - zjištěná cena

= 449 463,34 Kč

3. Ocenění pozemků

3.1 Pozemek

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků

Jedná se o pozemek, který je dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro hl. m. Prahu pro rok 2013 zařazen v mapovém listu 60, skupina 4046, kde cena stavebního pozemku je uvedena ve výši 13.180,- Kč/m².

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1759	1 865	13 180,00	24 580 700,00
Celkem		1 865		24 580 700,00

Výsledná cena

= 24 580 700,- Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění majetku-věcná hodnota

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1 Objekt č.p. 1530

48 360 104,00 Kč

2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

2.1 Zpevněná plocha-dlažba

449 463,00 Kč

3. Ocenění pozemků

3.1 Pozemek

24 580 700,00 Kč

Současný stav	
Věcná hodnota	73 390 267 Kč
Hodnota pozemku	24 580 700 Kč

Věcná hodnota

73 390 267 Kč

Stanovisko znalce:

Pro popis stávajícího stavebnětechnického stavu objektu č.p. 1530 a součástí a příslušenství je třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka podobných objektů v této lokalitě je na střední úrovni
- b) parametry zvyšující cenu - výhodná poloha v širším centru města
 - možnost napojení na veškeré IS
 - vlastní parkovací místa ve dvoře
- c) parametry snižující cenu - nutnost vložení výrazných investic rekonstrukce objektu části B

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 12.12.2013 věcnou hodnotu ve výši 73 390 267,- Kč.

Věcná hodnota:
73 390 267,- Kč

V Praze, 20.5.2014

MONTEKALA, spol. s r.o.
Hálova 34
190 00 Praha 9



Znalecká doložka

Znalecký posudek byl vypracován společností s ručením omezeným MONTEKALA, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování movitých věcí, nemovitostí, motorových vozidel, nehmotného investičního majetku, cenných papírů, podniků a obchodních společností.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 4517/2014 znaleckého deníku.

Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a zpracovala podklady pod poř. č. 19/14.

B plus B, spol. s r.o.
Holečkova 657
150 00 Praha 5 - Košíře
oceňování majetku
DIČ CZ61056049

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- 1) částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 269, k.ú. Vinohrady, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 11.12.2013
- 2) snímek katastrální mapy k.ú. Vinohrady, obec Praha, okres hlavní město Praha
- 3) fotopříloha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2013 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1 47114983

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1759	1865	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Prost. stavby List obce, č. budovy			
Vinohrady, č.p. 1530	obč.vyb	památkově chráněné území	1759

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Účast

Účastní listina číslo 387/1996 pol.v.z. 387/96 - Rozhodnutí čj. 521 295/92-42

POLVZ:387/1996

Z-1500387/1996-101

Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 47114983

Ukázkový o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce INV-1015/2001 ze dne 5.11.2001.

Z-20870/2001-101

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1

47114983

Věcná práva - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2013 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

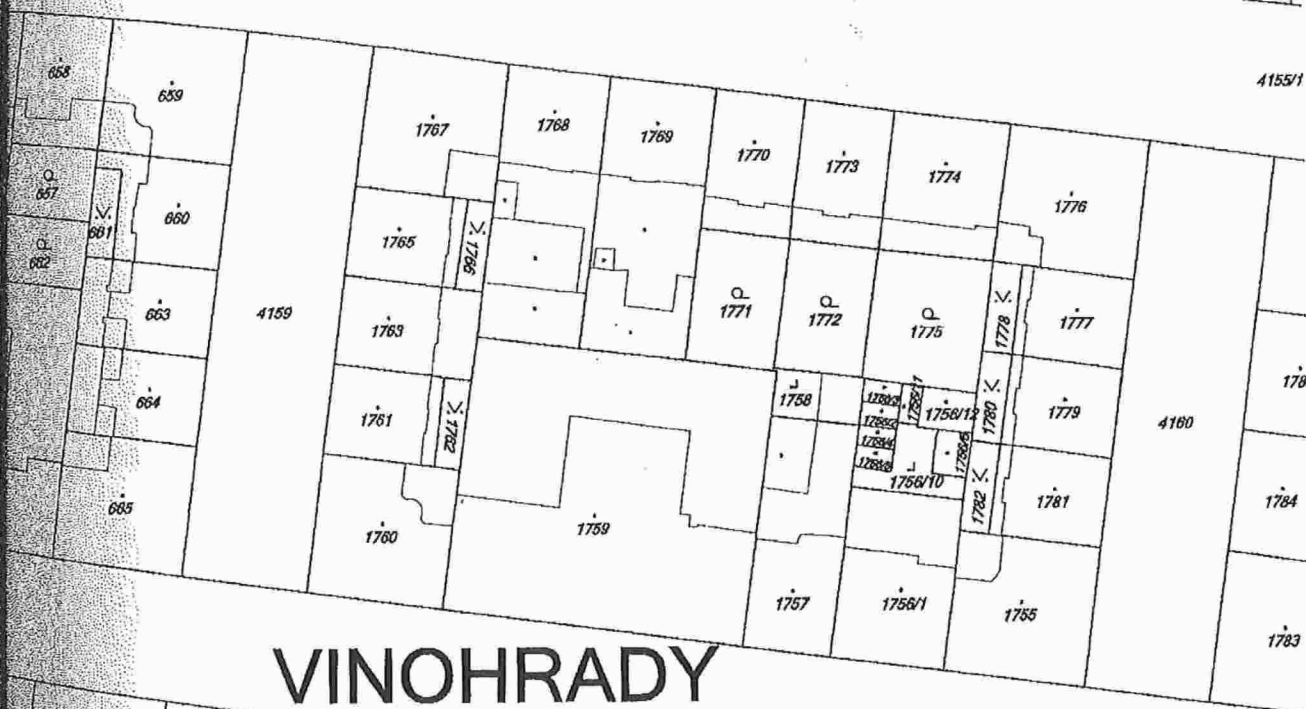
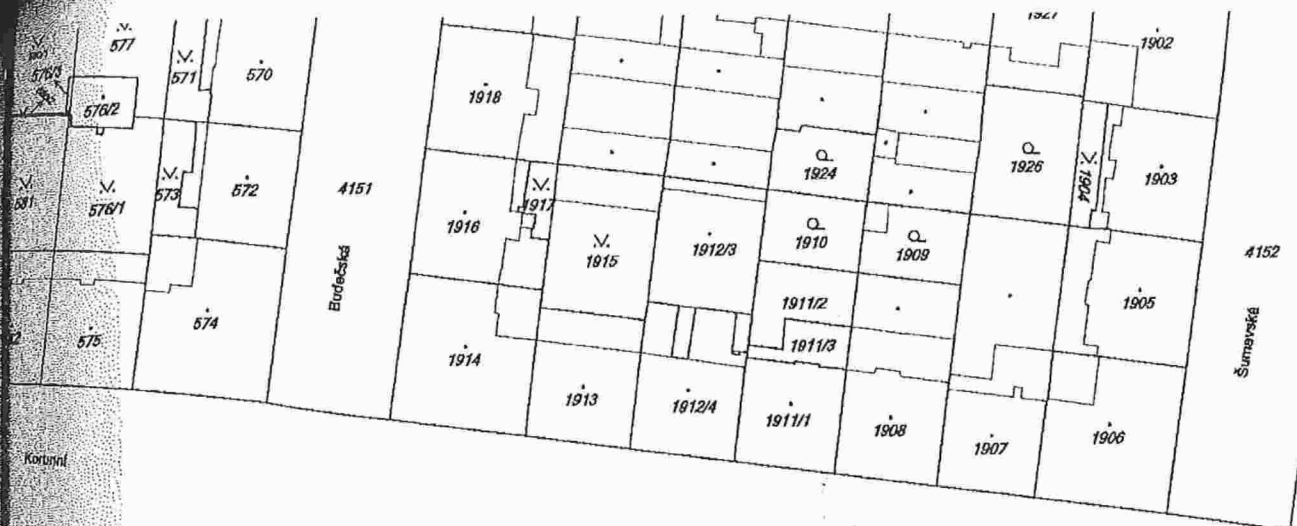
Vytvořil:

Vyhotoveno: 11.12.2013 12:49:39

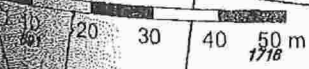
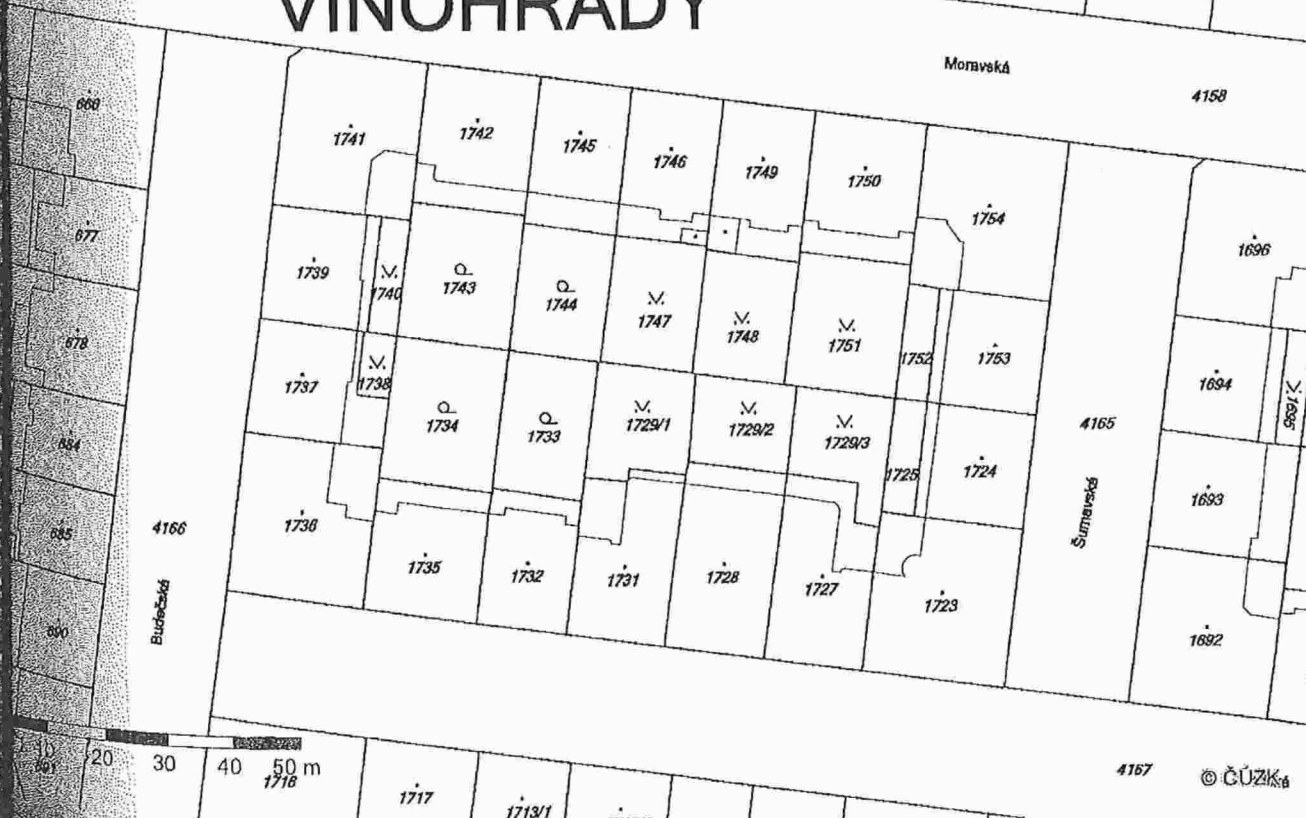
Úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vytvořeno dálkovým přístupem

Číslo, razítko:

Řízení PÚ:



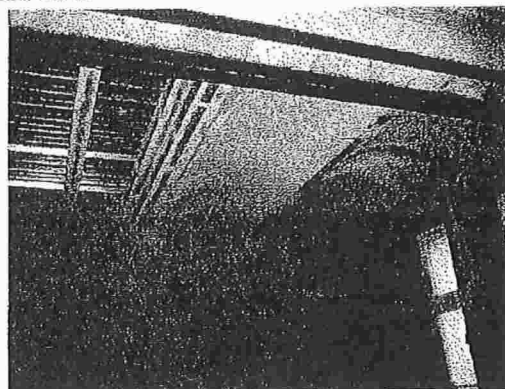
VINOHRADY



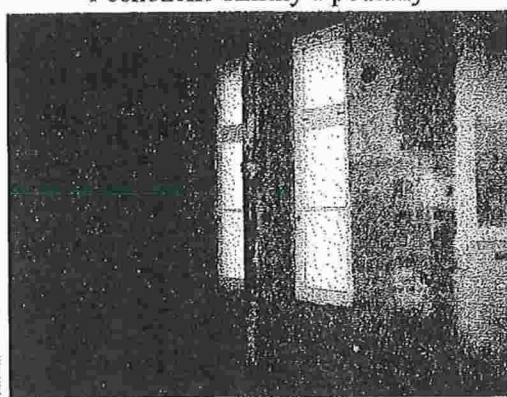
Popis poškození 3.NP



Poškozené omítky a podlahy



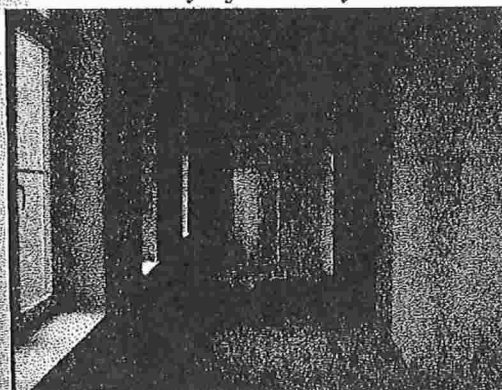
Strop chybějící, nedokončený



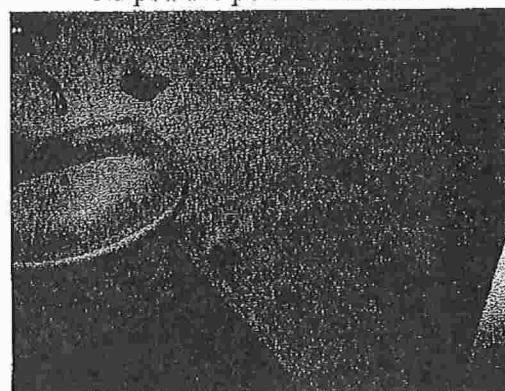
Chybějící omítky



Na podlaze položená izolace

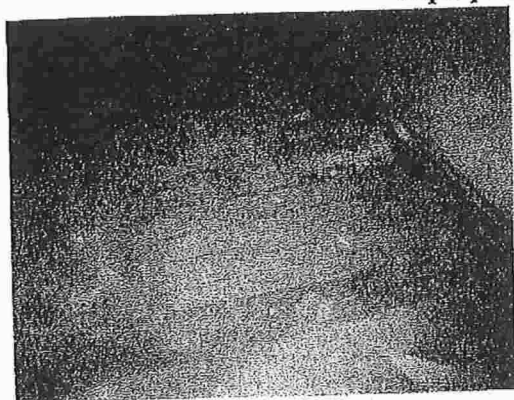


Chodba s položenou izolací

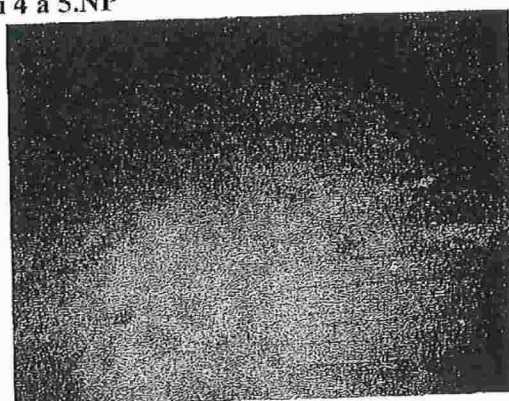


Část sprchového koutu

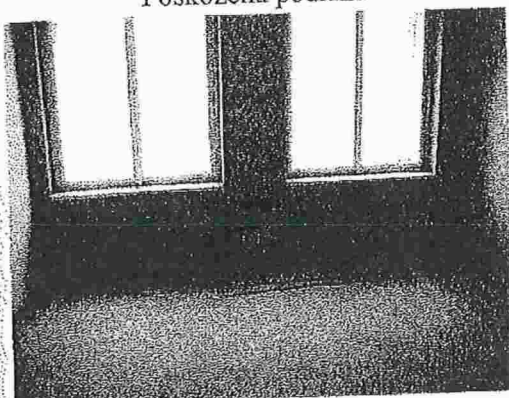
Popis poškození 4 a 5.NP



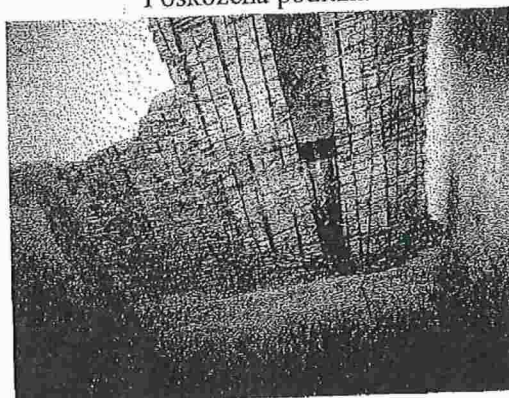
Poškozená podlaha



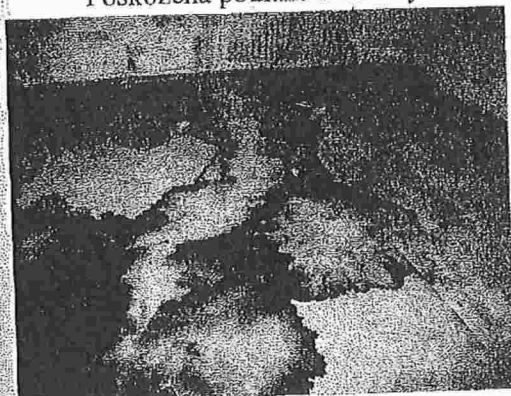
Poškozená podlaha



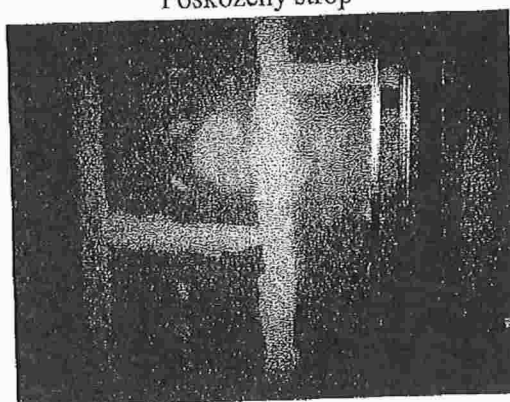
Poškozená podlaha a omítky



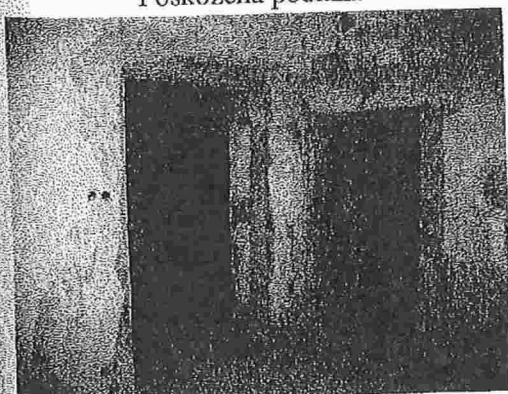
Poškozený strop



Poškozená podlaha

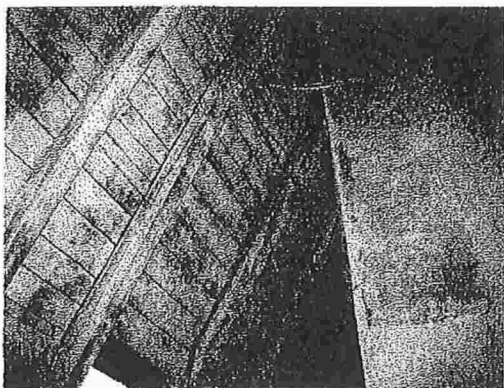


Provizorní příčky

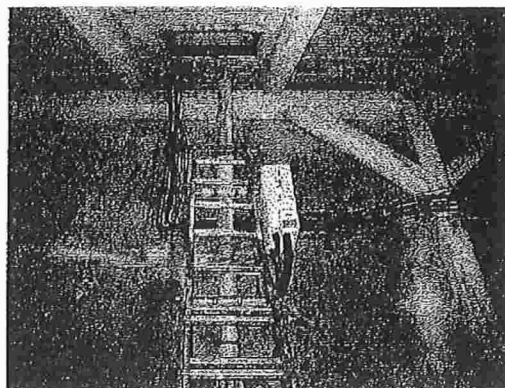


Chybějící omítky

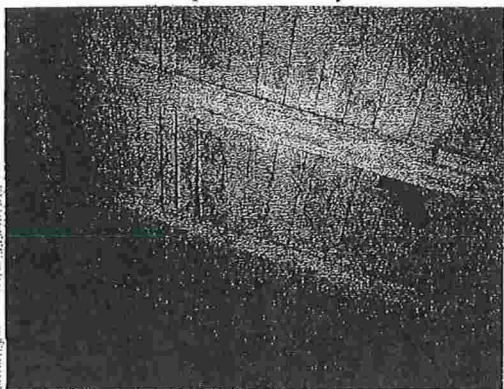
Půda



Poškozené prkna střechy vlhkostí



Výlez na střechu



Poškozené prkna střechy



POVĚŘENÍ

Právní č. 6

Titul, jméno, příjmení:
Osobní číslo:

Ing. Josef Maňhal
00246439

S účinností ode dne 01.07.2014 Vás pověřuji řízením divize správa majetku (dále jen zastupovaná pozice), a to v rozsahu všech práv a povinností, které pro zastupovanou pozici vyplývají z příslušných obecně platných předpisů a veškerých vnitřních předpisů zaměstnavatele.

Toto pověření není jmenováním na vedoucí pracovní místo ani dohodou o změně pracovního místa nebo dalších pracovních podmínek ve smyslu zákoníku práce.

Pověřený zaměstnanec však není v rámci tohoto pověření oprávněn bez předchozího písemného pokynu nadřízeného zaměstnance zejména:

- činit jakékoliv úkony směřující ke sjednávání nových pracovněprávních vztahů, změn a ukončování stávajících pracovněprávních vztahů nad rámec kompetencí vyplývajících z pracovního zařazení zastupujícího,
- přiznávat a schvalovat jakékoliv odměny, odstupné, či jakékoliv jiné finanční plnění z pracovněprávních vztahů nad rámec kompetencí vyplývajících z pracovního zařazení zastupujícího,
- rozhodovat či uskutečňovat jakékoliv organizační změny v rámci řízené organizační jednotky,
- rozhodovat o otázkách strategického významu.

Toto pověření platí do 11.07.2014.

Praha dne 30.06.2014