**SMLOUVA O DÍLO č. 02 002/2022**

Uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Zhotovitel:** Stavona spol. s r.o.

se sídlem České Libchavy 177, 561 14 České Libchavy

zapsaný v obch.rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1110

Zastoupený: Jiří Jansa

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Rychnov nad Kněžnou

Číslo účtu: 195145882/0300

IČ 15030768

DIČ CZ15030768

Telefonní spojení: +420 465 582 125

E - mail: info@stavona.cz

**Objednatel:** Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Se sídlem Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, Pr/711

Zastoupený: ředitelkou Mgr. Světlanou Jeřábkovou

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 122 0888 309/0800

IČ: 00853879

DIČ: CZ00853879

**I.**

**Prohlášení**

* + - 1. Osoby uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy podepsat bez dalšího tuto kupní smlouvu.
      2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k dodání předmětu smlouvy.
      3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu č. VZ 02 002/2022 ze dne 17.5.2022

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a nainstalovat vstupní vchodové dveře s automatickým pohonem v hlavním vstupu do budovy rehabilitačního ústavu a ve vstupu do zadního nádvoří, za podmínek sjednaných touto smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele zveřejněných ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a nabídkou zhotovitele, které tvoří součást této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají oba výše uvedené dokumenty k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
2. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce nad rámec této smlouvy, je k provedení nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
3. Pokud nebudou některé práce na základě požadavku objednatele zhotoveny, bude cena díla snížena o poměrnou část.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla bude postupovat tak, aby nepoškodil zařízení objednatele. Zhotovitel musí před zahájením prací instalovat ochranné prvky na podlahy, nábytek a zařízení, aby byly ochráněny před prachem a mechanickým poškozením. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot z prostoru provádění stavebních úprav. Pokud vinou zhotovitele nebo jeho subdodavatelů dojde k poškození majetku objednatele, budou náklady spojené s uvedením zařízení do původního stavu, vyúčtovány zhotoviteli.
5. V pracovní dny budou práce prováděny mezi 8:00 a 19:00 hodinou, o víkendech mezi 9:00 a 19:00 hodinou.
6. Zhotovitel se zavazuje zlikvidovat odpady spojené s provedením díla ve své režii a na své náklady.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo je určena dle cenové nabídky zhotovitele, která vzešla z výše uvedené veřejné zakázky a **činí celkem 489 338,- Kč bez DPH**.
2. DPH ve výši 21 % z ceny díla bez DPH je povinen dle zákona o dani z přidané hodnoty § 92 odst. e) uhradit objednatel.
3. Cena za dílo může být zvýšena dle čl. II. odst. 2.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla popsaného v čl. II. této smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
2. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit do 5 dní od data uskutečnění plnění.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje, nebo bude doručena později, než je sjednáno v této smlouvě), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit bez zbytečného prodlení zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nové faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
4. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění vad.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel poslední daňový doklad/fakturu, ve kterém vyčíslí celkovou cenu díla a rekapituluje dosud vystavené platební doklady.

**V.**

**Termín provedení a předání díla, místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 14.10.2022.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
3. K předání a převzetí díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení díla, převzetí díla bude potvrzeno písemně.
4. Vady zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, které zabraňují užívání díla k jeho účelu, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.
5. Pokud se na straně objednatele vyskytnou překážky takového charakteru, které by neumožnily zhotoviteli včas dokončit práce dle této smlouvy o dílo, nebude objednatel požadovat za toto prodlení po zhotoviteli pokutu dle odst. 4, čl. VII.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
   1. zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
   2. plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany, ochrany zdraví apod.;
   3. odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu,
   4. učiní kdykoliv všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.
7. Tyto povinnosti zhotovitele se v plném rozsahu vztahují i na zaměstnance jeho subdodavatelů a zhotovitel se zavazuje prokazatelně s nimi zaměstnance své i zaměstnance subdodavatelů seznámit.
8. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené místo provádění díla nejpozději v den předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze místa provádění díla všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí místo provádění díla jako celek v čistém a bezpečném stavu.
9. Místem plnění je sídlo objednatele: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí.

**VI.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od začátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

**VII**

**Záruka a odstranění vad díla**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti sjednané touto smlouvou a obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této smlouvy a podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky číslo 02 002/2022, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkci díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců od data předání předmětu této smlouvy objednateli při dodržení stanovených podmínek. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady způsobené prací zhotovitele a zašle oznámení vč. jejich fotografické dokumentace zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel tyto vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.
4. V případě nesplnění termínu ukončení díla, nebo termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, nebo v případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků po oznámení vad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Ve zvláštních případech lze se souhlasem objednatele lhůtu pro odstranění vad prodloužit.

**VIII**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
3. Zhotovitel přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, které

pro něj vyplývají z této smlouvy;

1. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak

znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;

1. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na

staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;

1. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30

dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;

1. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává

realizaci svých povinností daných smlouvou;

1. Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické

postupy;

1. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat

potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

1. Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v

likvidaci;

1. Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

1. V případě odstoupení objednatele ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly. Zhotovitel pak nemá nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
2. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

**IX**

**Oznamování**

1. Jakékoliv oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla každé smluvní strany.

**X.**

**Postoupení práv**

1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádná práva, zájmy nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy žádné jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

**XI**

**Další ujednání**

1. Každý z účastníků této smlouvy je povinen:
2. Plnit závazky ze smlouvy vyplývající.
3. Dodržovat pravidla poctivého obchodního styku, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při naplňování účelu této smlouvy s tím, že porušení těchto povinností se považuje za hrubé porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Jednat způsobem, který nepoškozuje zájmy druhého účastníka.
5. Bez odkladu informovat druhého účastníka o všech skutečnostech důležitých pro zajištění účelu této smlouvy,
6. Zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení sjednaného účelu této smlouvy.

**XII**

**Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
  4. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Rehabilitačním ústavem Brandýs nad Orlicí, se sídlem Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, PSČ 561 12, IČ: 00853879. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**XIII**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích majících povahu originálu, jeden pro Objednatele a jeden pro Dodavatele.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné učinit po dohodě stran formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran. Změny kontaktních osob se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
4. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2586 a násl.
5. Je-li nebo stane se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů platných v ČR a upravující danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím nového ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměrům neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
6. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo sepsanou po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Orlicí dne 3.6.2022

Mgr. Světlana Jeřábková Jiří Jansa, ředitel

ředitelka Rehabilitačního ústavu Stavona, spol. s r.o.

Brandýs nad Orlicí České Libchavy