

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Petr Kozel**

IČ 72448083, DIČ [REDAKCE]  
se sídlem U Kounaliště 292, 664 82 Říčany u Brna

[REDAKCE]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

[REDAKCE]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
  - opravu omítky balkonu budovy ředitelství v areálu ÚKZÚZ Brno.
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídce č. 2022017 ze dne 9. 5. 2022, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, která je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 20. 6. 2022
2. Předání díla – nejpozději do 20. 8. 2022

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 154 055 Kč, tj. 186 407 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti, a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat kontaktní osobu objednatele ve věcech plnění díla 2 dny před plánovaným termínem realizace, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Pokud však výrobci jednotlivých součástí díla nabízejí delší záruční lhůtu, platí pro tyto součásti díla výrobcem stanovená záruční doba.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namíтанé vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka č. 2022017 ze dne 9. 5. 2022.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně

\_\_\_\_\_

  
zhotovitel

.....  
  
Ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava omítky balkonu v III. patře budovy ředitelství	JKSO	
Název objektu	ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	ÚKZÚZ	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	██████████ Koupaliště 292, Říčany	72448083	██████████
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2022017	██████████	9.5.2022	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	130 980,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11	Rezerva	0,00	16	Provozní vlivy svislý přesun		17 950,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Doprava mimostaveništní		5 125,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		130 980,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		23 075,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Rezerva		0,00	

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>			154 055,00
		24	15 % 0,00 DPH
			0,00
		25	21 % 154 055,00 DPH
			32 352,00
		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
			<b>186 407,00</b>
		<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
		27	Dodávky objednatele
			0,00
		28	Klouzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnění + -
			0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava omítky balkonu v III. patře budovy ředitelství  
**Objekt:** ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno  
**Část:**  
**JKSO:**  
  
**Objednatel:** ÚKZÚZ  
**Zhotovitel:** Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany  
**Datum:** 09.05.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	130 980,00
1	oprava omítky balkonu - stavební práce	130 980,00
	<u>Celkem</u>	<u>130 980,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava omítky balkonu v III. patře budovy ředitelství

Objekt: ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno

Část:

JKSO:

Objednatel: ÚKZÚZ

Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany

Datum: 09.05.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>HSV</b>									
<b>1</b>									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D				<b>oprava omítky balkonu - stavební práce</b>				<b>130 980,000</b>	
1	K	221		Lešení na opravu omítky balkonu v III. patře	m2	125,000	235,000	29 375,000	21,0
2	K	221		Osekání omítek do 50-70% plochy , odvoz , likvidace	m2	61,250	145,000	8 881,250	21,0
3	K	221		Hrubá omítka MVC do 50-70% plochy, ve vrstvě 2-4 cm	m2	61,250	378,000	23 152,500	21,0
4	K	221		Omítka vnější štuk do 50-70% plochy	m2	61,250	245,000	15 006,250	21,0
5	K	221		Fasádní nátěr bílý ve dvou vrstvách	m2	61,250	380,000	23 275,000	21,0
6	K	221		Oprava soklu	mb	12,500	732,000	9 150,000	21,0
7	K	221		Úklid , zakrytí balkonu, zakrytí oken a dveří	kpt	1,000	7 452,000	4 452,000	21,0
8	K	221		Materiál	kpt	1,000	17 688,000	17 688,000	21,0
								<b>130 980,000</b>	
								<b>130 980,000</b>	
									<b>130 980,000</b>