

**DODATEK Č. 1**  
**ke SMLouvĚ O UzAVŘENÍ SMLouvY BUDOUcÍ KUPNÍ**  
**č. 0265/2021**

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

**SMLUVNÍ STRANY:**

**1. Město**

**Město Židlochovice**

zastoupené:

Ing. Janem Vitulou, starostou

se sídlem:

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČO:

00282979

DIČ:

CZ00282979

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

████████████████████████████████████████

kontaktní osoba:

██ ████████ tel.: ██████████

e-mail:

████████████████████████████████████████

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

**2. Investor**

**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**

zastoupená:

Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem

Ing. Petrem Jonášem, jednatelem

se sídlem:

Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

IČO:

26893223

DIČ:

CZ26893223

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

████████████████████████████████████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 43755

telefon:

+ ██████████

e-mail:

████████████████████████████████████████

(dále jen „budoucí kupující“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 11. 11. 2021 uzavřely pod č. 0265/2021 SMLOUVU O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ KUPNÍ (dále jen Smlouva SBK), kterou se Smluvní strany dohodly na odkoupení pozemků potřebných k realizaci výstavby supermarketu Lidl v Židlochovicích. Dále Smluvní strany uzavřely téhož dne pod č. 0266/2021 Plánovací smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské vybavenosti pro obchod služby – supermarketu Lidl v Židlochovicích (dále jen Plánovací smlouva), kterou je upravena jejich spolupráce při přípravě a realizaci tohoto developerského projektu.
2. Smluvní strany upravily znění Plánovací smlouvy Dodatkem č. 1.
3. Vzhledem k tomu, že Plánovací smlouva byla přílohou č. 3 Smlouvy SBK Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě SBK (dále jen „Dodatek Smlouvy SBK“).

## II. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku Smlouvy SBK je úprava přílohy č. 3 Smlouvy SBK, která zní následovně: „č. 3 – Plánovací smlouva vč. Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské vybavenosti pro obchod služby č. 0266/2021“ (dále jen Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě). Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě je přílohou tohoto Dodatku Smlouvy SBK.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. S uzavřením tohoto Dodatku Smlouvy SBK vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Židlochovice, a to usnesením ze dne 8.6.2022 č. 2022/29a/3.
2. Tento Dodatek Smlouvy SBK nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek Smlouvy SBK nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí případnou uveřejňovací povinnost vztahující se na tento Dodatek Smlouvy SBK dle předchozího odstavce tohoto článku Dodatku Smlouvy SBK a pro tento případ prohlašují, že Dodatek Smlouvy SBK neobsahuje důvěrné informace, obchodní tajemství kterékoliv ze Smluvních stran a s případným uveřejněním tohoto Dodatku Smlouvy SBK souhlasí, přičemž případné uveřejnění tohoto Dodatku Smlouvy SBK je povinen zajistit budoucí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva SBK beze změny. Pojmy uvedené ve Smlouvě SBK se obdobně vztahují na pojmy uvedené v tomto Dodatku Smlouvy SBK.



**DODATEK Č. 1**  
**k Plánovací smlouvě o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské**  
**vybavenosti pro obchod a služby**  
**č. 0266/2021**

dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dále ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

**SMLUVNÍ STRANY:**

**1. Město**

**Město Židlochovice**

zastoupené:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

e-mail:

Ing. Janem Vitulou, starostou

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

00282979

CZ00282979

ANO

████████████████████

██████ ████████ tel.: ██████████ ██████████

████████████████████

(dále jen „**Město**“)

a

**2. Investor**

**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

bankovní spojení (číslo účtu):

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 43755

telefon:

e-mail:

Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem

Ing. Petrem Jonášem, jednatelem

Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

26893223

CZ26893223

ANO

████████████████████

████████████████████

+ ██████████ ██████████ ██████████

████████████████████

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jako „**Smluvní strany**“).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 11.11.2021 uzavřely pod č. 0266/2021 Plánovací smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské vybavenosti - supermarketu Lidl v Židlochovicích, kterou je upravena jejich spolupráce při přípravě a realizaci developerského projektu v Židlochovicích, v lokalitě křížení silnice II/425 a silnice II/416 na jihovýchodní straně (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit znění Smlouvy, a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“).

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava odst. 104 Smlouvy, který se tímto Dodatkem celý ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní následovně:

*„104. Smluvní strany si dojednaly níže uvedené smluvní pokuty do maximální výše Bankovní záruky za plnění dle odst. 82., tedy do celkové částky 30.000.000,- Kč, které by mohly být Městem uplatněny v případě, když Investor nezrealizuje některou z dohodnutých staveb uvedených v bodech 27.1. až 27.7. a 32.1. až 32.5. a to v těchto dohodnutých částkách:*

*27.1. úmyslně vypuštěno*

*27.2. lávka pro pěší a cyklisty přes Svratku - částka: ██████████*

*27.3. úmyslně vypuštěno*

*27.4. chodníky propojující chodník na mostě přes Litavu (silnice II/425), supermarket s parkovištěm, podchod a chodníčky ve Volnočasovém parku - částka: ██████████*

*27.5. jezírko, na pozemcích ve vlastnictví Města (retenční nádrž) - částka: ██████████*

*27.6. lávka přes jezírko a molo - částka: ██████████*

*27.7. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET1 a ET2, včetně rozprostření ornice - částka: ██████████*

*a*

*32.1. retenční nádrže zasazené do Volnočasového parku na části pozemků parc. č. 1173/4, parc. č. 1174/1, parc. č. 1174/2, parc. č. 1174/4, parc. č. 1174/3, parc. č. 1174/7, to vše zapsané katastrálním územím Židlochovice [796701] - částka: ██████████*

*32.2. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET1 a ET3A - částka: ██████████*

*32.3. chodníků na pozemcích parc. č. 1167/1 a parc. č. 1166/1, to vše zapsané katastrálním územím Židlochovice [796701] - částka: ██████████*

*32.4. retenčního jezírka na pozemku parc. č. 1167/1 a jeho propojení v jednu retenční nádrž společně s retenční nádrží vybudované v rámci ET2 na pozemcích parc. č. 1169 a 1168/1, to vše zapsané katastrálním územím Židlochovice [796701] - částka: ██████████*

*32.5. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET2 a ET3B - částka: ██████████*

*Nad rámec výše uvedeného si Smluvní strany dojednaly, že Město vyvine maximální úsilí k získání dotačních prostředků, které by byly následně použity na částečnou úhradu staveb uvedených pod odst. 27.1. výše s tím, že minimální výše dotace bude alespoň 50% uznatelných nákladů na tyto stavby. Pokud nebude této výše dotačních prostředků dosaženo, berou smluvní strany na vědomí, že se tyto stavby realizovat nebudou.“*

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Suzavřením Dodatku vyslovila souhlas Rada města Židlochovice, a to usnesením ze dne 6.6.2022 č. 2022/77a/3.1.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí případnou uveřejňovací povinnost vztahující se na tento Dodatek dle předchozího odstavce tohoto článku Dodatku a pro tento případ prohlašují, že Dodatek neobsahuje důvěrné informace, obchodní tajemství kterékoli ze Smluvních stran a s případným uveřejněním tohoto Dodatku souhlasí, přičemž případné uveřejnění tohoto Dodatku je povinno zajistit Město.
5. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva beze změny. Pojmy uvedené ve Smlouvě se obdobně vztahují na pojmy uvedené v tomto Dodatku.
6. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou Smluvní stranu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, rozumí všem jeho ustanovením, s jeho zněním souhlasí a uzavřely jej podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Židlochovicích

V \_\_\_\_\_ dne 13 -06- 2022

Město Židlochovice  
Ing. Jan Vítula  
starosta

V Brno dne 13 -06- 2022

FUELS DEVELOPMENT, s.r.o.  
Ing. Jonáš

VELOPMENT, s.r.o.  
Přichystal