

DODATEK Č. 1
k Plánovací smlouvě o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské
vybavenosti pro obchod a služby
č. 0266/2021

dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dále ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. Město

Město Židlochovice

zastoupené:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

e-mail:

Ing. Janem Vitulou, starostou

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

00282979

CZ00282979

ANO

████████████████████

██ tel.: ███ ███ ███ ███ ███

████████████████████

(dále jen „**Město**“)

a

2. Investor

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

bankovní spojení (číslo účtu):

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 43755

telefon:

e-mail:

Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem

Ing. Petrem Jonášem, jednatelem

Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

26893223

CZ26893223

ANO

████████████████████

██ tel.: ███ ███ ███ ███ ███

████████████████████

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jako „**Smluvní strany**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 11.11.2021 uzavřely pod č. 0266/2021 Plánovací smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě budovy občanské vybavenosti - supermarketu Lidl v Židlochovicích, kterou je upravena jejich spolupráce při přípravě a realizaci developerského projektu v Židlochovicích, v lokalitě křížení silnice II/425 a silnice II/416 na jihovýchodní straně (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit znění Smlouvy, a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava odst. 104 Smlouvy, který se tímto Dodatkem celý ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní následovně:

„104. Smluvní strany si dojednaly níže uvedené smluvní pokuty do maximální výše Bankovní záruky za plnění dle odst. 82., tedy do celkové částky 30.000.000,- Kč, které by mohly být Městem uplatněny v případě, když Investor nezrealizuje některou z dohodnutých staveb uvedených v bodech 27.1. až 27.7. a 32.1. až 32.5. a to v těchto dohodnutých částkách:

27.1. úmyslně vypuštěno

27.2. lávka pro pěší a cyklisty přes Svratku - částka: ■■■■■■

27.3. úmyslně vypuštěno

27.4. chodníky propojující chodník na mostě přes Litavu (silnice II/425), supermarket s parkovištěm, podchod a chodníčky ve Volnočasovém parku - částka: ■■■■■■

27.5. jezírko, na pozemcích ve vlastnictví Města (retenční nádrž) - částka: ■■■■■■

27.6. lávka přes jezírko a molo - částka: ■■■■■■

27.7. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET1 a ET2, včetně rozproštění ornice - částka: ■■■■■■

a

32.1. retenční nádrže zasazené do Volnočasového parku na části pozemků parc. č. 1173/4, parc. č. 1174/1, parc. č. 1174/2, parc. č. 1174/4, parc. č. 1174/3, parc. č. 1174/7, to vše zapsané katastrálním území Židlochovice [796701] - částka: ■■■■■■

32.2. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET1 a ET3A - částka: ■■■■■■

32.3. chodníků na pozemcích parc. č. 1167/1 a parc. č. 1166/1, to vše zapsané katastrálním území Židlochovice [796701] - částka: ■■■■■■

32.4. retenčního jezírka na pozemku parc. č. 1167/1 a jeho propojení v jednu retenční nádrž společně s retenční nádrží vybudované v rámci ET2 na pozemcích parc. č. 1169 a 1168/1, to vše zapsané katastrálním území Židlochovice [796701] - částka: ■■■■■■

32.5. celkové hrubé terénní úpravy propojující ET2 a ET3B - částka: ■■■■■■

Nad rámec výše uvedeného si Smluvní strany dojednaly, že Město vyvine maximální úsilí k získání dotačních prostředků, které by byly následně použity na částečnou úhradu staveb uvedených pod odst. 27.1. výše s tím, že minimální výše dotace bude alespoň 50% uznatelných nákladů na tyto stavby. Pokud nebude této výše dotačních prostředků dosaženo, berou smluvní strany na vědomí, že se tyto stavby realizovat nebudou.“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Suzavřením Dodatku vyslovila souhlas Rada města Židlochovice, a to usnesením ze dne 6.6.2022 č. 2022/77a/3.1.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí případnou uveřejňovací povinnost vztahující se na tento Dodatek dle předchozího odstavce tohoto článku Dodatku a pro tento případ prohlašují, že Dodatek neobsahuje důvěrné informace, obchodní tajemství kterékoliv ze Smluvních stran a s případným uveřejněním tohoto Dodatku souhlasí, přičemž případné uveřejnění tohoto Dodatku je povinno zajistit Město.
5. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva beze změny. Pojmy uvedené ve Smlouvě se obdobně vztahují na pojmy uvedené v tomto Dodatku.
6. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou Smluvní stranu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, rozumí všem jeho ustanovením, s jeho zněním souhlasí a uzavřely jej podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Židlochovicích

V

Město
Ing. Jan Vitula
starosta

V

dne

13 -06- 2022

etr

s.r.o.