





**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. SML/2017/0706/OOM/ZS
ZE DNE 20.6.2017**

uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 10R-250/2022 ze dne 27.4.2022

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : 
č. účtu : 
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.,**
IČ: 24799173
se sídlem Klánova 300/62, Praha 4 – Hodkovičky
zastoupené jednatelem, Ing. Petrem Landou, 
trv. bytem: ul. 
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017 následujícím způsobem :

Čl. VI., odst.6.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Svatoslavova 435/45, Praha 4-Nusle, byt č. 16) byl dodatkem č. 5 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.6.2023. “

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6.6.2022



nájemce

Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.
Ing Petr Landa, jednatel



za pronajímatele

Bc. Michal Hrozou
místostarosta MČ Praha 4

Podpis členů zastupitelstva městské části Praha 4
svědčí, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním
č. 16.
V Praze dne
člen zastupitelstva
m.č. Praha 4



EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2022

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Denní psychoterapeutické sanatorium

"Ondřejov" s.r.o.

Klánova 300/62

147 00 Praha

Vlastník




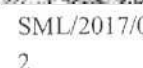
Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584


DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.	IČO	24799173
Adresa	Svatoslavova 435/45 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu		Velikost	
Variabilní symbol		Příslušenství	
Číslo jednací smlouvy	SML/2017/0706/OOM/MST/D5	Podlaží	
Počet osob pro služby	2	Bezbariérový přístup	
Smlouva od	20.06.2017	Počet osob evidenční	
Do	20.06.2023	Směrné číslo (Bytový Fond)	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	
Komíny	0	Výtah	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	
Splatnost	31.07.2022	STA	
		Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 275,00 V
Vodné stočné	1 200,00 S
Úklid	400,00 S
Popelnice	170,00 S
Společná elektřina	20,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 275,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 790,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 065,00
Platební příkaz	5 065,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
						

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
		5,31	0,00	0,00	0,00	2,66
Celkem		41,77	0,00	0,00	0,00	39,12

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		12.06.2017	1 ks	2 173,50	0,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	8 625,00	10,00	0,00
		25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	11 500,00	5,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	12 650,00	6,60	0,00
		25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
		27.12.2021	1 ks	0,00	20,00	0,00
		12.06.2017	2 ks	15 870,00	5,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.		Nájemce	20.06.2017		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce

Praha 4 dne 30.05.2022



Správce





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU



4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha
2.5.2022

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 20.6.2017 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4 usnesení č. 10R-250/2022 ze dne 27.4.2022

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, Svatoslavova 435/45.....

o velikosti: 

po nájemci: stávající.....

s nájemcem: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o., IČ:24799173 se sídlem Klánova 300/62, Praha 4-Hodkovičky.....

Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu o 1 rok, tj. do 20.6.2023.....

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017

K uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4-Nusle (po předchozí tel. domluvě: 273134976).



vedoucí oddělení hospodaření s byty OOM

Na vědomí: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4 IČO: 0006 3584
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b 140 46 P 4 Bankovní spojení:

tel:
Fax:



Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 175282

Datum vzniku a zápisu:	19. ledna 2011
Spisová značka:	C 175282 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Hodkovičky, Klánova 300/62, okres Praha hl.m., PSČ 14700
Identifikační číslo:	247 99 173
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor provozování nestátního zdravotnického zařízení
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. PETR LANDA, [obrazek] Den vzniku funkce: 2. dubna 2020
Jednatel:	MUDr. MICHAL RISLER, [obrazek] Den vzniku funkce: 2. dubna 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	V případě právních jednání, u nichž hodnota plnění nepřevyšuje částku 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), zastupuje společnost každý jednatel samostatně. V ostatních případech jednají oba jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	SANOPS Care s.r.o., IČ: 086 86 386 Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



*Městská část Praha 4
Irena Michalčová
starostka*


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalčovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnité smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalčová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4