

Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice,
IČ: 00301311, DIČ: CZ00301311,
zastoupeno Jiřím Kudláčkem - starostou,
bankovní spojení: č.ú.: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: č.faktury, specifický symbol: 30728 ID
datové schránky q8abr3t

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena [REDACTED] na základě pověření č.
[REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

č. IE-12-8007014/092 VELKÁ U HRANIC, OBNOVA VEDENÍ U POTOKA, VN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník) a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen energetický zákon).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2317, 199/27, 199/26, 199/2, 199/3, 188/1, 2286, 187/1, 2267/1, 204/4, 2260/3, 199/5, 2228/3, 187/5, 2267/14, 1815/1, v k. ú. Velká u Hranic, obci Hranice**, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(tí)“).

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Zemní kabelové vedení NN včetně pojistkových skříní**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno (služebnost) bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **cca 1871 bm délkových podzemního kabelového vedení NN (cca 1309,7 m²) včetně spojovacích rozvaděčů 5 ks a přípojkových skříní 3 ks** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti a po vypracování znaleckého posudku a po vydání souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě, že nebude souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas pro danou stavbu vyžadován, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (služebnosti) a po vypracování znaleckého posudku a uvedení stavby do provozu. Náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněná.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí souhlasu s užíváním stavby nebo kolaudačního souhlasu stavby, pokud bude pro danou stavbu vyžadován, popř. do 6 měsíců ode dne uvedení stavby do provozu, předloží budoucí povinné geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a souhlas s užíváním, popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě nesplnění této podmínky se zavazuje budoucí oprávněná uhradit budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, znalecký posudek a Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán a znalecký posudek. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu k uzavření Vlastní smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu). Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní

smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle znaleckého posudku zpracovaného dle ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K této částce náhrady bude budoucí povinnou jakožto plátcem daně z přidané hodnoty připočteno DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese budoucí oprávněná. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě daňového dokladu (faktury) vystavené stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí respektive po obdržení objednávky. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícímu věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8. Budoucí oprávněná se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucí povinné jí podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti). V případě nesplnění této podmínky se budoucí oprávněná zavazuje uhradit budoucí povinné smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měla budoucí oprávněná zaplatit budoucí povinné za zřízení věcného břemene (služebnosti), nejméně však 5.000,-- Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
9. V případě, že se smluvní strany dohodnou, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá oprávněná z věcného břemene (služebnosti), je povinna toto učinit nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) stranou povinnou. V případě, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude podán, ale vklad práva bude katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky k odstranění překážek provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne jejího uzavření. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněná z věcného břemene (služebnosti) o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím sjednané lhůty 5 let s uvedením důvodu.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - zemních pracích kabelové rýhy a pracích souvisejících s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy
 - kladení kabelů NN
 - v místech kabelových protlaků provedení bezvýkopové technologie řízeného protlaku
 - umístění pilířů včetně montáže rozpojovacích a pojistkových skříní
 - demontáž stávajícího nadzemního vedení NN v rozsahu přeložky
 - terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy využití části Dotčené nemovitosti do předchozího stavu

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací zasahujících do pozemku v majetku města Hranice požádat o povolení užívání veřejného prostranství. Místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob.
4. Budoucí oprávněná bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky :
 - V celém rozsahu bude vedení uloženo do hloubky minimálně 1,2 m (kvůli budoucím rekonstrukcím komunikací a zpevněných ploch nad vedením). V případě nemožnosti dodržet tuto podmínku z technických důvodů (souběh či křížení s jinými inženýrskými sítěmi apod.) bude tato nemožnost zdokumentována a městu Hranice, jako majiteli dotčených pozemků, bude předloženo k odsouhlasení alternativní řešení.
 - Výkopy budou zapraveny (včetně zhutnění podkladních vrstev) v šířce minimálně 1 metr na každou stranu od hrany výkopu.
 - V případě výkopů rovnoběžných s osou komunikace bude vozovka zapravena minimálně v šířce jízdního pruhu.
 - V případě zásahu do chodníků budou chodníky opraveny v celé šířce.
 - Přípojkové skříňe a rozvaděče jednotlivých nemovitostí nesmí být umístěny na pozemcích V případě nemožnosti dodržet tuto podmínku z technických důvodů, bude tato nemožnost zdokumentována a městu Hranice, jako majiteli dotčených pozemků, bude předloženo k odsouhlasení alternativní řešení.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje před vlastní realizací a po ukončení stavby protokolárně předat stavbou zasažené plochy v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje stavbou zasaženou komunikaci opravit dle požadavků správce místních komunikací tj. společnosti EKOLTES Hranice, a.s..
7. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že pozemky parc.č. 204/1 a parc.č. 204/4 vše v k. ú. Velká u Hranic jsou vázány nájemní smlouvou s manžely ██████████ a ██████████ bytem Hranice, ██████████ jako předzahrádku a zavazuje uhradit případnou vzniklou na pěstovaných plodinách, stromech a keřích.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a dva Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. K uzavření této smlouvy byl starosta města Hranic pověřen Radou města Hranic usnesením č. 2134/2022 – RM 81 ze dne 18.1.2022.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – koordinační situace č.1
 - Příloha č. 2 – koordinační situace č.2
 - Příloha č. 3 – koordinační situace č.3
 - Příloha č. 4 – koordinační situace č.4
 - Příloha č. 5 – plná moc budoucí oprávněné

Dne

Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■