

**DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU  
FORMOU DOHLEDU**

č. **722050**

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči,  
v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném  
znění,

mezi smluvními stranami:

**1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.**

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

**2) Logport Jinočany, s.r.o.**

se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

IČO: 098 64 024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 341171

zastoupená Davidem Vaisem, jednatelem

(dále jen „*Objednatel*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

**I. Účel dohody**

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „*Zákon*“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě *Zákona* má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „*Logport Jinočany*“ (dále jen „*akce*“).

## II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum formou dohledu a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
  - a) **odborný dohled nad zemními pracemi v rámci akce**
  - b) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení archeologického výzkumu formou dohledu objednateli.**
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Při porušení rozsáhlejších archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod.) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

## III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období srpna 2022 (bude upřesněno po domluvě)
2. **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno do 2 měsíců od ukončení terénní části archeologického výzkumu.

## IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 228 104,- Kč (bez DPH)** (slovy: dvěštdvacetosmtisícstočtyři korun českých), podle kalkulace uvedené v příloze č. 1.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

## **V. Podmínky realizace ZAV**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
3. Objednatel při předávání staveniště upozorní dodavatele stavby na nutnost ohlášení zemních prací zhotoviteli
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu [REDACTED]
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je [REDACTED]

## **VI. Trvání dohody**

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

## Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Kalkulace nákladů
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 4. 6. 2012

V Praze dne.....

Za zhotovitele

Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel  
Archeologický ústav Akademie věd  
České republiky Praha, v.v.i.

Za objednatele

David Vais  
jednatel

## Příloha č. 1

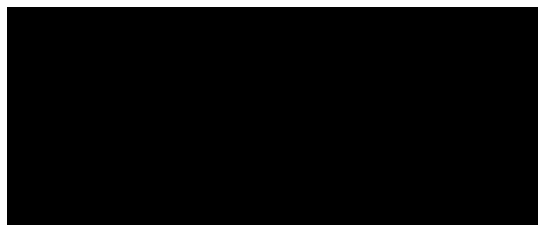
### „Logport Jinočany“.

#### Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu formou dohledu.

**Zadání:** Archeologický dohled při realizaci akce: "Jinočany, Logport a s ním souvisejících IS a terénních úprav" který v případě narušení archeologických situací stanoví náležitosti, rozsah a finanční náklady případného záchranného archeologického výzkumu. Jelikož se předmětná plocha nachází v blízkosti archeologicky pozitivních lokalit a je tudíž velmi pravděpodobné, že i zde se budou nacházet archeologické situace, je počítáno s nepřetržitou přítomností odborného pracovníka během celé doby skrývek, respektive zemních prací. Konečná cena je maximální možná, fakturována bude dle skutečně odpracovaných hodin.

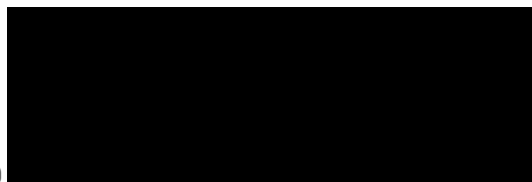
#### **Hodinové sazby:**

archeolog  
terénní specialista  
autodoprava  
věcné náklady



#### **Kalkulace (počítáno s přítomností odborného pracovníka po celou dobu skrývek - cca 42 dny):**

Archeolog (1)  
Terénní specialista (1)  
Autodoprava  
Věcné náklady  
**C e l k e m 228 104,- Kč (bez DPH)**



Cena za práci těžké techniky v kalkulaci zahrnuta není.  
Kalkulace taktéž nezahrnuje odvoz vykopané zeminy.  
Hodiny archeologa zahrnují vypracování zprávy pro objednatele.

V Praze dne 29/04/2022

Oddělení terénní archeologie ArÚ AV ČR, Praha, v.v.i.