

Smlouva o dílo

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

č. smlouvy objednatele: 645 200 013/2017

č. smlouvy zhotovitele: 09/2017

na zhotovení díla:

**„Neplánované opravy, škody, stížnosti, nařízení správ. org. v obvodu OŘ
Praha – Praha Holešovice – projektová dokumentace oprav přízemí VB“**

Čl. 1 – Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: **Ing. Zdeňkem Vondrákem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Osoby zmocněné jednat:
a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

c) stavební dozor:
(dále jen „objednatel“)

Korespondenční adresa objednatele ve věci této smlouvy je:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

1.2 Zhotovitel:

B.B.D. s.r.o.
Sídlo: Rumunská 25, 120 00 Praha 2
Korespondenční adresa / kancelář: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
IČ: 26149788
DIČ: CZ 26149788
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74666
Zastoupená jednatelem ing. Petrem Dvořákem

Bankovní spojení:
Osoby oprávněné jednat:
a) ve věcech smluvních:
b) ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

Korespondenční adresa zhotovitele: B.B.D. s.r.o., Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
Zhotovitel je plátcem DPH.

1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem ČR.

Čl. 2 – Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1 Výzva objednatele k podání nabídky pod č.j. 12729/2017-SŽDC-OŘ PHA-920-Zou ze dne 6.4.2017 včetně příloh.
- 2.2 Nabídka zhotovitele díla ze dne 19.4.2017, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 21.4.2017 pod č.j. 13753/2017-SŽDC-OŘ PHA-920-Zou podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství Praha, Ing. Zdeňkem Vondrákem, na základě návrhu hodnotící komise.
- 2.3 Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah č.j. TÚDC-15036/2000 ze dne 18.10.2000 (dále jen TKP), v aktuálním vydání platném ke dni uzavření této smlouvy.
- 2.4 České státní normy a interní předpisy SŽDC vyjmenované v příslušných kapitolách TKP a v Technických kvalitativních podmínkách pozemních komunikací, platných ke dni uzavření této smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se všemi platnými Českými technickými normami a interními předpisy objednatele pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou o dílo je plně seznámen.

Zhotovitel se dále zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které je zhotovitel povinen uzavřít.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

Čl. 3 – Název smlouvy a předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je kompletní zhotovení díla vycházející z podmínek článku 2 této smlouvy. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace oprav přízemí výpravní budovy Praha Holešovice z důvodu nutnosti dispoziční úpravy prostor budovy.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 6 paré a CD a bude obsahovat:

- realizační projektovou dokumentaci,
- doměření,
- PD všech profesí,
- výkaz výměr pro výběr zhotovitele včetně slepého rozpočtu.

Výkaz výměr bude rozčleněn na následující stavební objekty: SO.01(zasedací část včetně soc. zázemí a recepcie), SO.02 (administrativní část), SO.03 (1. P. P. archiv). Rozpočet bude vyhotoven v programu KROS.

Předmět díla je určen k realizaci na majetku ČR s právem hospodařit pro objednatele.

- 3.2 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě. Měnit subdodavatele lze pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

3.3 Subdodavatelé budou společnosti:

JKS Elektroprojekce Praha s.r.o.

IČO: 02923106

Oldřichova 11/264, 128 00 Praha 2

bude zajišťovat projekty silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektroinstalací v rozsahu 10% finančního objemu.

Společnost

HW PROJEKT, s.r.o.

IČO: 27230601

Praha 4 - Krč, V Štíhlách 1254/9, PSČ 14200

bude zajišťovat projekty domovních rozvodů zdravotně technických instalací v rozsahu 15% finančního objemu.

Společnost

JaK - Fire , s.r.o.

IČO: 27839796

č.p. 224, 742 58 Skotnice

bude zajišťovat požárně bezpečnostní řešení stavby v rozsahu 15% finančního objemu.

Čl. 4 – Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

Zahájení díla: **duben 2017 - po podpisu smlouvy**

Ukončení díla: **do 6 týdnů od podpisu smlouvy**

Splnění termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v termínu dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

Dílo bude předáno pověřenému zástupci objednatele dle bodu 1.1 a na korespondenční adrese uvedené v bodě 8.4, nebo doručeno doporučenou poštou na adresu příjemce faktur a další korespondence dle bodu článku 8 bodu 8.4.

Čl. 5 – Cena díla

5.1 Cena díla celkem je stanovena jako nejvýše přípustná na základě výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele a činí:

SO.01 - Zasedací část včetně soc. zázemí a recepce

Cena bez DPH:

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH

SO.02 - Administrativní část

Cena bez DPH:

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH

SO.03 - 1. P. P. archiv

Cena bez DPH:
DPH 21 %
Cena celkem včetně DPH

Celková cena bez DPH:	379 000 Kč
Celková DPH 21%:	79 590 Kč
Celková cena včetně DPH:	458 590 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH slovy Čtyřistapadesátosmtisícpětsetdevadesát korun českých..

- 5.2 Cena celého díla je stanovena výsledkem výběrového řízení jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem.
- 5.3 Případné vícetisky budou fakturovány samostatně na základě písemného požadavku objednatele.

Čl. 6 – Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci dokumentace provede zhotovitel podle zadávacích podmínek.
- 6.2 Dílem se rozumí kompletní realizační dokumentace dle schválených zadávacích podmínek a dle předpisů objednatele platných ke dni uzavření této smlouvy podle TKP v platném znění.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za činnost svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů v plné míře.
- 6.4 Zhotovitel dodržuje bezpečnostní, požární, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat zákon o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění a vyhlášku, kterou se vydává stavební a technický řád drah č. 177/1995 Sb. v platném znění; stavební zákon č. 183/2006 s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je se všemi výše uvedenými normami a interními směrnici plně seznámen.

Objednatel a zhotovitel jsou dále povinni postupovat v souladu s ustanovením Zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb.) oboje v platném znění, které jim ukládají mimo jiné povinnost se vzájemně prokazatelně a písemně informovat o rizicích práce za předpokladu pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů. Odmítne-li zhotovitel včetně svých subdodavatelů podepsat objednateli, že byl s riziky seznámen, mohou jeho zaměstnanci práci u SŽDC vykonávat pouze za předpokladu, když zhotovitel prokazatelně potvrdí, že odmítl seznámení s riziky podepsat.

- 6.6 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek výzvy k podání nabídky.
- 6.7 Pojištění zhotovitele je kryto pojistnou smlouvou č. . 84426614-14 uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s. která kryje škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností zhotovitele, a to až do výše 5.000.000,- Kč. Pojistná doba pokrývá celé období plnění díla.

Čl. 7 – Záruka za dílo

- 7.1 Záruční doba se požaduje v délce **60 měsíců** od odevzdání projektové dokumentace.

Čl. 8 – Platební podmínky

- 8.1 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání dokumentace odpovědnému zástupci objednatele na daňovém dokladu (faktura s náležitostí daňového dokladu, dále jen faktura). Zhotovitel má

povinnost předložit fakturu objednateli do 15 dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla. Součástí případné faktury bude příloha soupisu předané dokumentace.

Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou faktury na odsouhlaseném tiskopise podle dále uvedených podmínek a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pro stanovení výše DPH se zřetelem k zákonné změně základní sazby DPH je určující den zdanitelného plnění.

K cenám za provedenou dokumentaci bude v daňových dokladech vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění. Při plnění těchto prací, na které se nevztahuje daňová povinnost dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění na objednatele, provede objednatel úhradu smluvní ceny na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dle §29 zákona č. 235/2004Sb., v platném znění ke dni zdanitelného plnění. Bankovní účet zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

- 8.2 Nedílnou součástí každé faktury je – kromě soupisu předané dokumentace, a zápisu o předání a převzetí i další předem odsouhlasené tiskopisy. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku. Faktura musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.
- 8.3 Splatnost faktury za provedené práce je **30 dnů** po doručení faktury. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele. V případě prodlení s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po zadavateli uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.
- 8.4 Vícepráce (méněpráce) budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného návrhu objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 8.5 Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
- Příjemcem faktury a korespondence ve věci této smlouvy je:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24
170 00 Praha 7

Čl. 9 – Smluvní pokuty

- 9.1 V případě nedodržení smluvního termínu ukončení díla dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení

zhotovitele není způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 9.2 Za vadné plnění, které je předmětem reklamace objednatele v záruční době, činí smluvní pokuta 3 % z ceny vadou dotčeného plnění za každou oprávněnou reklamaci.
- 9.3 Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění této povinnosti způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- a) Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit, v termínu dle doručené písemné výzvy druhé smluvní strany.
- Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- b) Ve všech výše uvedených případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na úhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit, včetně všech dalších výdajů s tím spojených.
- 9.4 Pověří-li zhotovitel prováděním plnění dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové smluvní ceny za každého takového subdodavatele.

Čl. 10 – Dozor objednatele

- 10.1 Se zhotovitelem jsou oprávněny jednat osoby objednatele: dle bodů 1.1 písm. a), b) a c).
- 10.2 Technický dozor objednatele provádí zejména tyto úkony:
- a) prověřuje a přejímá dokumentaci;
- b) zastupuje objednatele vůči zhotoviteli a orgánům státní správy.

Čl. 11 – Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně přílohy.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo změn uvedených v bodě 11.6).
- Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
- 11.2 Objednavatel je oprávněn v případě oprávněných pochybností o dodržení termínu ukončení díla či v případě nekvalitního provádění díla a po předchozím jednání vedoucím k odstranění uvedených skutečností, podat výpověď z tohoto smluvního vztahu s výpovědní lhůtou 15 kalendářních dní od doručení této výpovědi. Zhotovitel má právo na úhradu pouze dosud vynaložených nákladů souvisejících jen s plněním předmětu smlouvy, a to jen za tu část díla, která má pro objednatele význam.
- 11.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku,

v platném znění.

- 11.4 Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku SŽDC a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je SŽDC oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však objednatel souhlas s postoupením pohledávky.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování v systému SAP.
- 11.6 V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, statutárních orgánů postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s dodejkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přecházejí na právního nástupce smluvní strany.
- 11.7 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.8 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9 V souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této smlouvy souhlasí.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem.
- 11.11 SŽDC je oprávněna zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí SŽDC.
- 11.12 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s příslušnou přílohou, která je nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.
- 11.13 Příloha: Formulář nabídky.

V Praze dne 27.4.2017

V Praze dne 26.4.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Oblastní ředitelství Praha

.....
Ing. Petr Dvořák,
jednatel společnosti B.B.D. s.r.o