

## **DODATEK č. 8**

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1286-2015-505101 uzavřené dne 25.11.2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Tisov“ (dále jen „Dodatek“)**

#### **mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
Adresa:	Rudolfovská 80, 387 01 České Budějovice
Tel./Fax:	xxxxxxx/+420 296 164 139
E-mail:	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH
Dále jen „objednatel“	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení AREA G. K. spol. s.r.o. a Ing. Jan Hoška AREA G. K. spol. s.r.o.</b>
Účastník sdružení (reprezentant):	
sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
zastoupený:	Milanem Novým, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Milan Nový
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel:	xxxxxxx
E-mail:	area@area.cz
ID DS:	jyem6ry
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	19-4040960207/0100
IČ:	25094459
DIČ:	CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 49143  
Osoba odpovědná (Úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Jan Hoška  
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxxx

Účastník sdružení:	<b>Ing. Jan Hoška</b>
sídlo:	xxxxxxx 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený:	Ing. Janem Hoškou
Tel:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
IČ:	13498967
DIČ:	xxxxxxx

## ČI. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.11.2015 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Tisov**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7.

## ČI. II Předmět Dodatku

1. Na kontrolním dni konaném dne 04.04.2022 (zápis je přílohou č. 1 tohoto Dodatku), bylo konstatováno, že v rámci KoPÚ nebyla potřeba vypracování dílčí části 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření.

- původní rozsah MJ: 10  
cena za MJ bez DPH v Kč: 4 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 40 000 Kč
- nový rozsah MJ: 0
- snížení o 10 MJ, snížení ceny bez DPH o 40 000 Kč

2. Na základě doručené žádosti zhotovitele ze dne 05.06.2022, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že nebude realizována část díla 3.4. – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

- původní rozsah MJ: 370  
cena za MJ bez DPH v Kč: 120 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 44 400 Kč
- nový rozsah MJ: 0
- snížení o 370 MJ, snížení ceny bez DPH o 44 400 Kč

**Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 84 400 Kč bez DPH.**

Nové znění položkového výkazu činností je přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

**Zároveň je tímto ukončeno plnění ze Smlouvy.**

## ČI. III

1. Vzhledem ke změně uvedené v článku II. tohoto Dodatku **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v ČI. VI., bodě 6.1. Smlouvy takto:**

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	369 400,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	315 400,00 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	88 550,00 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	0,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>773 350,00 Kč</b>
DPH 21%	162 403,50 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>935 753,50 Kč</b>

**Čl. IV**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za objednatele:**

14. 6. 2022

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

**Za zhotovitele:**

14.6.2022

.....  
Milan Nový  
reprezentant sdružení

V technických záležitostech:

14.6.2022

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

Za správnost:

.....  
Ing. Martina Hiršová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 Zápis z kontrolního dne ze dne 04.04.2022

Příloha č. 2 Žádost zhotovitele ze dne 05.06.2022

Příloha č. 3 Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Tisov – Dodatek č. 8

# STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

Adresa: Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice \_\_\_\_\_

## Zápis z kontrolního dne KoPÚ Tisov,

konaného dne 4.4.2022 v kanceláři SPÚ, KPÚ pro Jč kraj, Pobočky Strakonice

Přítomni: Pan Milan Nový, AREA G.K. spol.s r.o.  
Ing. Richard Valný, Pavel Hromek, SPÚ, KPÚ pro Jč kraj, Pobočka Strakonice

Předmětem kontrolního dne bylo uvedení do souladu počet smluvních a skutečných měrných jednotek u doposud ukončených fakturačních celků vyplývajících ze smlouvy o dílo č. 1286-2015-505101 ze dne 25. listopadu 2015 a jejích dodatků č. 1-7.

Na dnešním kontrolním dnu bylo konstatováno, že vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro vodohospodářská a protierozní opatření (dále jen IGP) nebylo potřebné.

Jedná se o fakturační celek 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření.

10 mj (ha) X 4.000,- Kč tj. 40.000,- Kč bez DPH

Skončeno a podepsáno.

Pan Milan Nový

Ing. Richard Valný

Pavel Hromek

AREA G.K. spol. s r.o, U Elektry 650,198 00 PRAHA 9, xxxxxxx

IČO: 25094459 DIČ: CZ25094459

[www.area.cz](http://www.area.cz) [area@area.cz](mailto:area@area.cz)

Dodavatel je registrován u Městského soudu v Praze oddíl C, Vložka 49143

**Státní pozemkový úřad**

**KPÚ pro Jihočeský kraj pobočka  
Strakonice Palackého náměstí 1090,  
Strakonice I 386 01 Strakonice**

V Praze 5.6.2022

**Věc: Žádost o úpravu cen ve smlouvě o dílo č. 1286-2015-505101, KoPÚ Tisov**

Vážený pane vedoucí,

žádám Vás o úpravu cen ve smlouvě o dílo č. 1286-2015-505101, KoPÚ Tisov uzavřené dne 25.11.2015 pro etapu 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Důvodem žádosti je podstatná změna okolností, která nastala v době po uzavření Smlouvy o dílo. V současné době Je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii. V závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6%, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10% a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 14%. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemic a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo před sedmi lety. Uvedená nepříznivá ekonomická situace je přitom obecně známou a mediálně značně prezentovanou skutečností.

Na základě výše uvedených skutečností došlo k dramatickému nárůstu cen zejména u pohonných hmot a stabilizačního materiálu (plastové mezníky, kolíky atd.) potřebného pro dokončení výše uvedené etapy 3.4.

V současné době nemůžeme zaručit dokončení etapy v cenách z roku 2015.

Navrhujeme tedy úpravu ceny za MJ v etapě 3.4 na cenu ..... 1000,-Kč bez DPH za IMJ/100 bm.

V případě, že nebude možné navýšení ceny dle našeho návrhu, požadujeme vyjmutí uvedené etapy ze smlouvy o dílo.

Děkuji za pochopení s pozdravem,

**Milan Nový**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	500	4 500	30.5.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	241	500	120 500	31.7.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	12	700	8 400	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	253	200	50 600	21.8.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	102	1 000	102 000	31.3.2017
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 500	0	31.3.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	253	300	75 900	27.9.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>369 400</b>	27.9.2017
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	253	350	88 550	30.6.2018
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	25	900	22 500	30.6.2018
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	4 000	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	700	56 000	30.6.2018
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	300	24 000	30.6.2018
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	300	4 500	30.6.2018
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	253	450	113 850	30.4.2020
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>315 400</b>	
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	253	350	88 550	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>88 550</b>	

<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	0	<b>120</b>	0	
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>0</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	369 400,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	315 400,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	88 550,00 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>773 350,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	162 403,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>935 753,50 Kč</b>

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
Milan Nový  
reprezentant sdružení

V technických záležitostech:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice