

## Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

### **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem  
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva

IČ: 25622684

DIČ: CZ25622684

Bankovní spojení:

č. ú.:

*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

### **FIRMA s.r.o.**

se sídlem Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupené Václav Kapal

OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 34288

IČ: 62412272

DIČ: CZ62412272

Bankovní spojení:

č.ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Václav Kapal

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Kapal

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je stavební oprava prostor přízemí objektu Polikliniky Parník, 198 00 Praha 14 ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele, a to v souladu se soupisem dodávek a montáží, který bude zhotoviteli předán nejpozději při podpisu smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Místem plnění objekt Generála Janouška 902, Praha 14 na pozemku p.č. 221/148, katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu této smlouvy
  - 3.1.2. Termín dokončení díla: 40 dnů od zahájení prací
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 149.612,95,- Kč
  - DPH: 21%
  - Cena s DPH: 149.612,95,-Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla.
- 5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených dodávek a montáží.
- 5.5. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dnů od předání díla.
- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **6. Místo plnění díla**

- 6.1. Místem plnění je objekt Generála Janouška 902, Praha 14 na pozemku p.č. 221/148, katastrální území Černý Most.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat všechny součásti díla nové a nepoužité.
- 7.2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků dle čl. 8.1. této smlouvy a lhůty pro odstranění.
- 8.4. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich

příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

## **11. Sankce**

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinností dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **13. Závěrečná ustanovení**

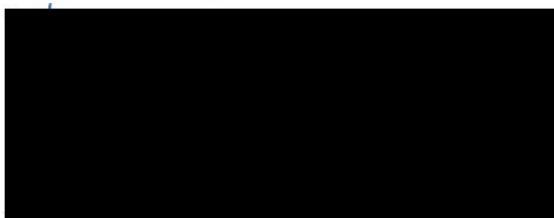
- 13.1. Veškeré doklady o použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

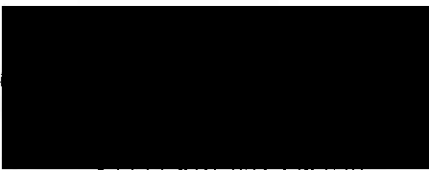
V Praze dne: 11-05-2022

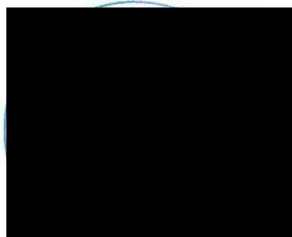
V Praze dne: 17-05-2022

za objednatele:



za zhotovitele:

S  
K  
  
112 470 882 328 970





## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FIRMA s.r.o.** IČO: **62412272**  
**Na Pěšinách 247/5** DIČ: **CZ62412272**  
**182 00 Praha 8**

Vypracoval: \_\_\_\_\_


Rozpis ceny	Celkem
HSV	59 170,61
PSV	71 380,34
MON	9 200,00
Vedlejší náklady	9 862,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>149 612,95</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	149 612,95 CZK
Základní DPH	21 %	31 418,72 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **181 031,67 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



Ma P  
IČO: \_\_\_\_\_ 8  
72

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>103-chodba</b>	<b>0,00</b>	<b>3 276,75</b>	<b>688,12</b>	<b>3 964,87</b>	<b>2</b>
5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final	0,00	3 276,75	688,12	3 964,87	2
<b>02</b>	<b>104-sklad</b>	<b>0,00</b>	<b>8 570,36</b>	<b>1 799,78</b>	<b>10 370,14</b>	<b>6</b>
5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final	0,00	8 570,36	1 799,78	10 370,14	6
<b>03</b>	<b>105-sklad</b>	<b>0,00</b>	<b>73 875,11</b>	<b>15 513,77</b>	<b>89 388,88</b>	<b>49</b>
5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final	0,00	73 875,11	15 513,77	89 388,88	49
<b>04</b>	<b>106-kancelář</b>	<b>0,00</b>	<b>36 058,63</b>	<b>7 572,31</b>	<b>43 630,94</b>	<b>24</b>
5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final	0,00	36 058,63	7 572,31	43 630,94	24
<b>08</b>	<b>100-chodba</b>	<b>0,00</b>	<b>27 832,10</b>	<b>5 844,74</b>	<b>33 676,84</b>	<b>19</b>
5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final	0,00	27 832,10	5 844,74	33 676,84	19
Celkem za stavbu		0,00	149 612,95	31 418,72	181 031,67	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			44 185,25	30
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 630,01	3
64	Výplně otvorů	HSV			3 590,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 801,49	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			50 992,66	34
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 829,08	9
781	Obklady keramické	PSV			4 651,60	3
784	Malby	PSV			2 907,00	2
M21	Elektromontáže	MON			9 200,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 963,86	3

VN	Vedlejší náklady	VN			9 862,00	;
Cena celkem					149 612,95	100

### Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	01	103-chodba
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 504,75</b>
7	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	230,00	230,00
8	61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	1 343,00	1 343,00
9	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	402,00	402,00
10	54914597R	Klika a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	1,00000	505,00	505,00
11	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	22,50000	1,10	24,75
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>772,00</b>
25	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	0,00	0,00
26	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
27	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	0,00	0,00
28	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	429,00	429,00
29	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	257,50	257,50
30	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000	0,00	0,00
31	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	85,50	85,50

<b>Celkem</b>	<b>3 276,75</b>
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	02	104-sklad
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>633,60</b>
3	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	4,80000	132,00	633,60
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>3 676,31</b>
8	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	1,18500	323,00	382,76
9	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	0,22500	532,00	119,70
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	0,96000	467,00	448,32
11	612421121R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých	m2	64,56210	39,10	2 524,38
12	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 30 mm	m2	0,22500	894,00	201,15
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 771,45</b>
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,09749	341,50	374,79
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,48744	38,10	209,07
40	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,09749	356,50	391,26
41	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,36482	28,40	436,36
42	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	1,09749	515,00	565,21
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,09749	10,50	11,52
44	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, nábytek- skupina odpadu 170904	t	0,02502	1 925,00	48,16
45	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,08121	2 175,00	176,63
46	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - kovové prvky	t	0,08890	1 206,62	107,27
47	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,90235	500,00	451,18
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 489,00</b>
48	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	0,00	0,00
49	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
50	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	0,00	0,00
51	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	827,00	827,00
52	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	496,50	496,50
53	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000	0,00	0,00
54	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	165,50	165,50
<b>Celkem</b>						<b>8 570,36</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	03	105-sklad
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 167,89</b>
1	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	18,10	36,20
2	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,57000	317,00	1 131,69
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>21 253,00</b>
7	340238212RT2	Zazdivka otvorů pl. 1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,40000	1 265,00	1 771,00
8	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	17,00000	1 146,00	19 482,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>953,70</b>
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	10,20000	93,50	953,70
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>3 590,00</b>
14	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 590,00	3 590,00
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				<b>25 496,33</b>
15	721000001	Rozvody kanalizace-úpravy ODHAD	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
16	722000001	Rozvody vody-úpravy ODHAD	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
17	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 415,00	5 415,00
18	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	254,15000	0,32	81,33
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>10 324,33</b>
23	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	230,00	230,00
24	61173901Rv	Dveře vstupní 1kř. 90x197cm	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00
25	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	402,00	402,00
26	54914597Rv	Klika a knoflík se štítem	kus	1,00000	1 680,00	1 680,00
27	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	102,12000	1,10	112,33
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>2 325,80</b>
43	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	2,25000	45,90	103,28
44	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep). webercolor comfort (sp)	m2	2,25000	450,00	1 012,50
45	597813700R	Obkládačka 25x30	m2	2,47500	425,00	1 051,88
46	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,25000	33,40	75,15
47	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	22,43000	3,70	82,99
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 907,00</b>
50	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hotline,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	34,00000	85,50	2 907,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 005,56</b>
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,65227	341,50	222,75
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,26135	38,10	124,26
54	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,65227	356,50	232,53
55	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	9,13177	28,40	259,34
56	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,65227	515,00	335,92
57	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,65227	10,50	6,85
58	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, nábytek- skupina odpadu 170904	t	0,05022	1 925,00	96,67
59	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,12458	2 175,00	270,96
60	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - kovové prvky	t	0,30787	1 206,62	371,48
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,16959	500,00	84,80

### Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	03	105-sklad
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 851,50</b>
62	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	0,00	0,00
63	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
64	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	0,00	0,00
65	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 139,50	2 139,50
66	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 284,00	1 284,00
67	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000		0,00
68	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	428,00	428,00

<b>Celkem</b>	<b>73 875,11</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	04	106-kancelář
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>25 496,33</b>
5	721000001	Rozvody kanalizace-úpravy ODHAD	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
6	722000001	Rozvody vody-úpravy ODHAD	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 415,00	5 415,00
8	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	254,15000	0,32	81,33
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>2 325,80</b>
15	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	2,25000	45,90	103,28
16	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (leo) webercolor comfort (sp)	m2	2,25000	450,00	1 012,50
17	597813700R	Obkladačka 25x30	m2	2,47500	425,00	1 051,88
18	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,25000	33,40	75,15
19	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	22,43000	3,70	82,99
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>7 200,00</b>
22	21030001.1	Kontrola a úprava rozvodů elektroinstalací-zásuvky pro kuch.-ODHAD	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
23	21030002	Kontrola a úprava rozvodů elektroinstalací-osvětlen-ODHAD	soubor	1,00000	200,00	200,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 036,50</b>
32	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	0,00	0,00
33	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
34	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	0,00	0,00
35	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	576,00	576,00
36	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	345,50	345,50
37	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000	0,00	0,00
38	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	115,00	115,00
<b>Celkem</b>						<b>36 058,63</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí
O:	08	100-chodba
R:	5041	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-přízemí-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>22 932,25</b>
2	342261211RT2	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	14,30000	1 430,00	20 449,00
3	342091052R00	Příplatek za vytvoření kluzného napojení -příčka-pohled-úprava	m	5,50000	451,50	2 483,25
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>2 000,00</b>
14	121030011	Kontrola rozvodů elektroinstalací-rozdělení osvětlení a ovládání v čekárnách	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>186,85</b>
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,05000	341,50	17,08
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,25000	38,10	9,53
17	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,05000	356,50	17,83
18	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,70000	28,40	19,88
19	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,05000	515,00	25,75
20	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,05000	10,50	0,53
21	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, nábytek- skupina odpadu 170904	t	0,05000	1 925,00	96,25
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 713,00</b>
22	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	0,00	0,00
23	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
24	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	0,00	0,00
25	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 507,00	1 507,00
26	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	904,00	904,00
27	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000	0,00	0,00
28	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	302,00	302,00
<b>Celkem</b>						<b>27 832,10</b>

Poznámky uchazeče k zadání