



ORIGINAL SMLOUVY kmenové číslo VZP ČR 5180036453 stejnopis č. 01

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
Piazza - Nádvoří

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

týkající se nájmu prostor sloužících podnikání v projektu Florentinum

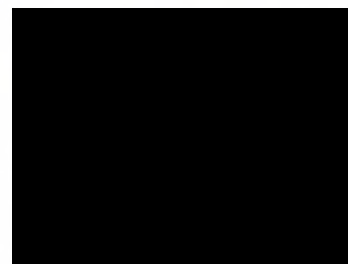
uzavřená mezi

Development Florentinum s.r.o.

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

dne _____



DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník
(dále jen „Nájemní smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

- (1) **Development Florentinum s.r.o.**, společnost s ručením omezeným založená v souladu se zákony České republiky, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO: 242 43 191, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196712, zastoupená Ing. Davidem Musilem, Ph.D. a Ing. Janem Kotaškou, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“), a
- (2) **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3, PSČ 130 00, IČO: 41197518, do obchodního rejstříku se nezapisuje, zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 9.2.2016 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem Prostor v obchodně-kancelářském centru nazývaném Florentinum (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- (B) Smluvní strany se dohodly na určitých změnách Nájemní smlouvy týkající se uplatnění DPH u Nájemného.

VZHLEDEM K VÝŠE UVEDENÝM SKUTEČNOSTEM SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Změny a ustanovení nově obsažená v tomto Dodatku č. 1 se považují za vložená do Nájemní smlouvy a jako taková upravují příslušná ustanovení Nájemní smlouvy těmito změnami dotčená.
- 1.2. S výjimkou změn vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1 zůstává Nájemní smlouva v plném rozsahu platná a účinná.
- 1.3. Pokud není výslovně uvedeno něco jiného, veškeré pojmy užívané v tomto Dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.

2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně **čl. 13.1 „Nájemné a Poplatek za službu“**, odst. 13.1.1., který nyní zní následovně:

*„S přihlédnutím k ustanovení článku 13.3.6 níže, je Nájemce povinen ode Dne začátku nájmu po celou Dobu nájmu hradit Pronajímateli Nájemné za pronájem Prostor ve výši 10.125 EUR (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet pět Euro) (osvobozeno od DPH) měsíčně, odpovídající částce 30 EUR (slovy: třicet Euro) za metr čtvereční (m²) Výměry Prostor za měsíc (dále jen „**Nájemné**“).“*

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně **čl. 13.3. odst. 13.3.1 písm. a)** Nájemní smlouvy, který nyní zní následovně:

„Nájemné bude hrazeno předem ve stejných čtvrtletních platbách v každý Den úhrady Doby nájmu na základě faktur vystavených Pronajímatelem, splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů od data doručení příslušné faktury Nájemci;“

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na změně **čl. 13.3.7** Nájemní smlouvy, který nyní zní následovně:

„Má se za to, že veškeré částky, jež mají být hrazeny na základě této Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní ve vztahu k Platbám nebo jiným peněžním částkám či zdanitelným plněním, jsou uvedeny bez DPH, jež k nim bude, s výjimkou Nájemného, připočtena. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli DPH k těmto částkám a Pronajímatel má stejné nároky z titulu nezaplacení DPH, jako by DPH tvořila součást Plateb nebo takových jiných peněžních prostředků či plnění. Nájemce je povinen během celé Doby nájmu podle této Nájemní smlouvy zachovávat v platnosti svou registraci plátce DPH a využívat Prostory pro účely uskutečňování svých ekonomických činností.“

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na změně **čl. 9 DOBA NÁJMU, odst. 9.1.** Nájemní smlouvy, který nyní zní následovně:

„Nájem dle této Nájemní smlouvy začíná dnem 1.3.2016 („Den začátku nájmu“) a je uzavřen na dobu určitou, a to šest (6) let a čtyř (4) měsíců ode Dne začátku nájmu (dále jen „Doba nájmu“).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Pokud některá povinnost vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1 a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinností novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejbližší odpovídat původní povinnosti.
- 3.3 Po přečtení tohoto Dodatku č. 1 Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, prohlášení, práva a povinnosti v něm obsažené jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemné dohodě a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech (4) identických stejnopisech v českém jazyce, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou (2) stejnopisech.

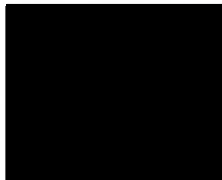
ORIGINAL SMLOUVY
kmenové číslo VZP ČR
S160036453
01
stejnopis č.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
Piazza - Nádvoří

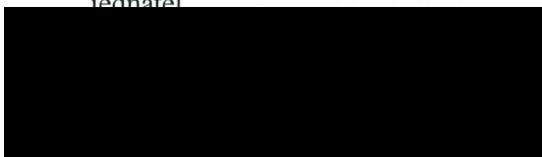
V Praze dne 6.5.2016

V Praze dne - 9 -06- 2016

Development Florentinum s.r.o.

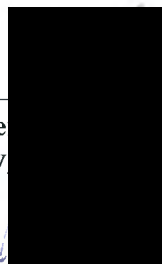


Ing. Jan Kotalška
jednatel



Ing. David Musil, Ph.D.
jednatel

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



Ing. Zdeněk Čížek
ředitel V