

Smlouva o dílo

(dále v textu pouze jako „smlouva“)

kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

smluvní strany:

Technická univerzita v Liberci

Se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 467 47 885

DIČ: CZ467 47 885

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Liberec

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Technický zástupce objednatele: Ing. arch. Radek Suchánek, prorektor

Interní číslo smlouvy: 1001176884

(dále v textu pouze jako „objednatel“)

a

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Sídlem: Vejrichova 272, 511 01 Turnov

IČ: 465 06 942

DIČ: CZ46506942

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov

Účet číslo:

Plátce DPH: Ano

Zastoupený: Ing. Petrem Chvalem, jednatelem

(dále v textu pouze jako „zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **projektové dokumentace**:
 - bouracích prací stávajících objektů na p. č. st. 2857/2, p. č. 2857/3 a p. č. 2861/2, k. ú. Liberec**
 - pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)**
a další související činnosti a požadavky specifikované dále v této smlouvě, a to pro účely realizace stavby „**Technická univerzita v Liberci – Objekt E2 – Knihovna TUL**“.
- Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle následujícího zadání:
 - projektová dokumentace bouracích prací:**





a) bude vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 15,

2.2. **projektová dokumentace DUR:**

a) bude vypracována na základě návrhu (zadání) zpracovaného Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D. z dubna 2022,

b) bude vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 1.

Společná ustanovení pro projekt bouracích prací a DUR:

2.3. měřítko výkresů architektonicko - stavebního řešení, konstrukčního řešení a výkresů techniky prostředí staveb bude 1:50 a 1:100;

2.4. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v šesti (6) vyhotoveních ve výkresovém (tištěném) vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD nebo DVD, a to v těchto formátech: výkresová a grafická část – formáty DWG a PDF, textová část – formáty WORD a PDF.

2.5. Detailní specifikace požadavků na vypracování projektových dokumentací (studie - zadání) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy, a je pro vypracování projektových dokumentací závazná. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o studii, která bude na základě konzultací smluvních stran dopracována. Pro tyto účely není nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li to mít vliv na cenu díla.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že **veškeré změny** smlouvy, resp. požadavků na zpracování projektových dokumentací včetně dopadů takových změn či doplnění na cenu a dobu plnění sjednané v této smlouvě, **budou provedeny výhradně na základě písemných dodatků** k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

3. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro objednatele následující **úkony a činnosti:**

3.1. Zajištění podkladů od veřejných správců sítí a od sítí ve správě TUL.

3.2. Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí (výškopis a polohopis, dále jen „**zaměření**“).

3.3. Dopracování zadání - studie v rozsahu základní půdorys, dispoziční řešení, konstrukční systém, koncepce technických zařízení budovy, napojení na inženýrské sítě.

3.4. Inženýrská činnost v rámci územního řízení a řízení o odstranění stavby – projednání obou projektových dokumentací s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, se správci sítí a dalšími dotčenými subjekty, zajištění vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o odstranění stavby.

4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není:

- stavebně technický průzkum

- inženýrskogeologický průzkum

- průzkum pronikání radonu z podloží

- měření hluku v exteriéru

- hluková studie

- posouzení EIA, zpracování „Oznámení“ ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb.

- dopravní průzkumy apod.

- posouzení energetické náročnosti budovy (PENB) podle zák. 406/2000 Sb.

- energetický posudek podle zák. 406/2000 Sb.

- další průzkumy a posudky požadované orgány státní správy a samosprávy v rámci územního řízení

- projekty technologických zařízení a technických zařízení budov

- projekt interiéru

- projektová dokumentace distribučních inženýrských sítí mimo přípojek



Smlouva o dílo

(dále v textu pouze jako „**smlouva**“)
kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

smluvní strany:

Technická univerzita v Liberci

Se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 467 47 885

DIČ: CZ467 47 885

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Liberec

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Technický zástupce objednatele: Ing. arch. Radek Suchánek, prorektor

Interní číslo smlouvy: 1001176884

(dále v textu pouze jako „**objednatel**“)

a

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Sídlem: Vejřichova 272, 511 01 Turnov

IČ: 465 06 942

DIČ: CZ46506942

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov

Účet číslo:

Plátce DPH: Ano

Zastoupený: Ing. Petrem Chvalem, jednatelem

(dále v textu pouze jako „**zhotovitel**“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **projektové dokumentace**:
 - bouracích prací stávajících objektů na p. č. st. 2857/2, p. č. 2857/3 a p. č. 2861/2, k. ú. Liberec**
 - pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)**
a další související činnosti a požadavky specifikované dále v této smlouvě, a to pro účely realizace stavby „**Technická univerzita v Liberci – Objekt E2 – Knihovna TUL**“.
- Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle následujícího zadání:
 - projektová dokumentace bouracích prací:**





a) bude vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 15,

2.2. **projektová dokumentace DUR:**

a) bude vypracována na základě návrhu (zadání) zpracovaného Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D. z dubna 2022,

b) bude vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 1.

Společná ustanovení pro projekt bouracích prací a DUR:

2.3. měřítko výkresů architektonicko - stavebního řešení, konstrukčního řešení a výkresů techniky prostředí staveb bude 1:50 a 1:100;

2.4. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v šesti (6) vyhotoveních ve výkresovém (tištěném) vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD nebo DVD, a to v těchto formátech: výkresová a grafická část – formáty DWG a PDF, textová část – formáty WORD a PDF.

2.5. Detailní specifikace požadavků na vypracování projektových dokumentací (studie - zadání) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy, a je pro vypracování projektových dokumentací závazná. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o studii, která bude na základě konzultací smluvních stran dopracována. Pro tyto účely není nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li to mít vliv na cenu díla.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že **veškeré změny** smlouvy, resp. požadavků na zpracování projektových dokumentací včetně dopadů takových změn či doplnění na cenu a dobu plnění sjednané v této smlouvě, **budou provedeny výhradně na základě písemných dodatků** k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

3. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro objednatele následující **úkony a činnosti:**

3.1. Zajištění podkladů od veřejných správců sítí a od sítí ve správě TUL.

3.2. Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí (výškopis a polohopis, dále jen „**zaměření**“).

3.3. Dopracování zadání - studie v rozsahu základní půdorys, dispoziční řešení, konstrukční systém, koncepce technických zařízení budovy, napojení na inženýrské sítě.

3.4. Inženýrská činnost v rámci územního řízení a řízení o odstranění stavby – projednání obou projektových dokumentací s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, se správci sítí a dalšími dotčenými subjekty, zajištění vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o odstranění stavby.

4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není:

- stavebně technický průzkum

- inženýrskogeologický průzkum

- průzkum pronikání radonu z podloží

- měření hluku v exteriéru

- hluková studie

- posouzení EIA, zpracování „Oznámení“ ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb.

- dopravní průzkumy apod.

- posouzení energetické náročnosti budovy (PENB) podle zák. 406/2000 Sb.

- energetický posudek podle zák. 406/2000 Sb.

- další průzkumy a posudky požadované orgány státní správy a samosprávy v rámci územního řízení

- projekty technologických zařízení a technických zařízení budov

- projekt interiéru

- projektová dokumentace distribučních inženýrských sítí mimo přípojek

