



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

**Věznice Stráž pod Ralskem**

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

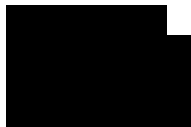
VS-217620-19/ČJ-2020-801350

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



**NEN**

Ve Stráži pod Ralskem dne 11. 5. 2021

## **Výzva k podání nabídky**

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební  
práce s názvem

**„Stráž pod Ralskem – oprava výslechových kójí a místností pro návštěvy s přepážkou“**

(dále jen „výzva“)

### **I.**

#### **Zadavatel**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze  
dne 19. 3. 2019, č. j.: VS-27072-29/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav  
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby:



tel.:

e-mail:



tel.:

e-mail:



tel.:

e-mail:



tel.:

e-mail:

## II.

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava výslechových kójí a místností pro návštěvy s přepážkou pro v 1. PP objektu č. 1 (vstupní objekt) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických, klempířských, elektroinstalačních a ostatních oprav. Objekt se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

#### Technický popis objektu

Věznice Stráž pod Ralskem spravuje objekt č. 1 (vstupní objekt), který je v 1. PP užíván jako návštěvní místnosti s přepážkou a výslechové místnosti. Jedná se o jednopodlažní podsklepený objekt, který byl vybudován v roce 1994. Vzhledem ke svému stáří jsou výslechové místnosti i návštěvní místnosti s přepážkou již zastaralé, ve špatném technickém stavu, osvětlení je nevyhovující, u obvodové stěny dochází k prosakování zemní vlhkosti a celý prostor již nevyhovuje současným standardům pro odsouzené a tyto prostory věznice neodpovídají potřebám věznice. Situační plán objektu tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán objektu tvoří přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 6 této výzvy.

#### Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických, klempířských, elektroinstalačních a ostatních oprav. V rámci opravy zhotovitel provede v určených místnostech demontáž stávajících prvků a komponentů (např. oken, obložení stěn, stropních kazet, posuvných dveří, vnitřních dveří, mříží, osvětlovacích těles, atd.), vyrovnání a opravu stěn, stropu a podlah (nátěr podlahy, místy obklad stěny, kazetový podhled), sanaci části obvodového zdiva, opravu přepážek a mříží, opravu elektrorozvodů, výměnu osvětlovacích těles v kazetovém podhledu a agregátových a nouzových osvětlovacích těles, opravu rozvodu vzduchotechniky, opravu oken atd. Dále zhotovitel provede výchozí elektroinstalační revizi vč. dokumentace skutečného provedení a zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu a úklid.

Popis způsobu řešení opravy je dán výkazem výměr – souhrnným rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

#### Požadované práce od zhotovitele

**Požadované práce a dodávky - viz výkaz výměr – souhrnný rozpočet stavby, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.**

Dále pro přehlednost popis prací a dodávek uveden níže.

#### Obecně:

- Ve všech místnostech je nainstalováno podlahové vytápění
- V rámci opravy elektroinstalace a osvětlení – k původní elektroinstalaci osvětlení bude dále opraveno osvětlení na chodbách (místností) č. 005A, 005B, 006 a 011 – formou výměny, spínání osvětlovacích těles přes původní vypínače místností č. 005A, 007, 008, 009 a 010. V rámci opravy bude údržba stávajících elektrických rozvodů, tzn. dotažení šroubových spojů rozvodných krabic, vypínačů a zásuvkových okruhů. Osvětlovací LED tělesa běžné sítě dodá objednatel – do kazetového podhledu 600x600/40W (dodání objednatel, montáž zhotovitel). Osvětlovací LED tělesa agregátové sítě a nouzová osvětlovací tělesa s vlastním zdrojem dodání i montáž zhotovitel. Zhotovitel provede instalaci LED osvětlovacích těles vč. nových vypínačích prvků
- V rámci opravy elektroinstalace bude provedena oprava rozvodů potřebných k zapojení tísňových tlačítek, hlásek, rozvodů ke kamerám (u výslechových a návštěvních místnosti bude kamera vždy v části/místnosti s odsouzeným) a k PC

formou výměny – dle pokynu objednatele (bude upřesněno na prohlídce místa plnění, případně před podpisem SOD), rozvody provádí zhotovitel, samotná koncová zařízení (tísňová tlačítka, hlásky, kamery, PC, telefony) dodá objednatel, montáž kamer, tísňových tlačítek a hlásek zajišťuje zhotovitel, montáž telefonů a PC zajišťuje objednatel. Dále bude provedena oprava rozvodů pro telefony a pro komunikační zařízení formou výměny

- Do příčky pod každým fixním oknem (výslechové místnosti, návštěvní místnosti) bude vsazen husí krk kvůli protažení komunikač. zařízení, telefonního vedení, kamerového vedení atd.) – o vhodném průměru a dle pokynu objednatele
- V rámci opravy odvětrávání – zajistit funkční odvětrávání místnosti č. 005A (výměna ventilátoru za nový identický) – k stávajícímu ventilačnímu potrubí místností č. 007, 008, 009 a 010 opravit formou výměny rozvod ventilačního potrubí nad kazetovým podhledem vč. instalace nových ventilačních mřížek pro místnosti č. 005A, 007, 008, 009 a 010, spínání ventilátoru instalovat přes původní ovladače a dále samostatnými spínači v místnostech nově instalovaného odvětrávání. Umístění spínačů bude upřesněno před podpisem SOD.
- Provedení výchozí elektroinstalační revize vč. dokumentace skuteč. provedení (protokol)
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

### **Technické parametry opravy**

Objekt č. 1 (vstupní objekt)

Půdorysný rozměr opravované části objektu: cca 27,2 m x 5,4 m, 1 PP

#### **Místnost č. 002 – vstupní chodba**

- Rozměr místnosti: **cca 2,6 m x 9 m (š x d)**
- Oprava stěn - demontáž luxfer a doplnění otvoru vhodným příčkovým zdívkem včetně potřebné povrchové úpravy (např. lepidlo, perlinka, štuk, výmalba...), demontáž obkladu stěn a soklu, odstranění stávajícího povrchu stěny (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, penetrace, oprava prasklin pomocí perlinky, začištění po demontovaných obkladech atd.
- Sanace části obvodového zdiva pod oknem (do výšky okna) - aplikace štukové, izolační, sanační omítky: **cca 5 m<sup>2</sup>**
- Oprava podlahy – příprava podkladu pro nátěr (broušení, vyrovnání podkladu, penetrace, nivelace, atd.), nátěr vhodnou barvou na beton v barvě šedé: **cca 12,33 m<sup>2</sup>**
- Oprava vnitřních dveří formou výměny – dodání a montáž nových, interiérových, plných, bílých dveří, včetně nového kování – KL/KL, zámkové vložky, vč. dřevěného prahu s nátěrem a vč. opravy stávajících zárubní (vyrovnání a nátěr zárubní): **6 ks**
- Oprava stropu – demontáž kazetového podhledu, dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, např. typ Armstrong Cortega 600x600 nebo jiný podobný typ: **cca 12,95 m<sup>2</sup>**
- Oprava elektroinstalace formou výměny – demontáž elektroinstalač. rozvodů, osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, hlásek a tísňových tlačítek (tísňová tlačítka a hlásky budou neporušené předány objednateli, po opravě budou objednatelem dodány hlásky a tísňová tlačítka nová případně původní, které zhotovitel namontuje, rozvody zajišťuje zhotovitel), rozvedení elektroinstalačních rozvodů k osvětlovacím tělesům umístěným v kazetovém podhledu a k osvětlovacímu agregátovému tělesu umístěného na stěně. V případě potřeby instalace nového vedení k telefonu, k tísňovému tlačítku a k hlásce, umístění elektroinstalace nad podhledem a zasekání do zdi v místech pod podhledem, vč. instalace nových spínačů, zásuvek, tísňového tlačítka a hlásky (tísňové tlačítko a hláska - dodání objednatel, montáž zhotovitel)

- Oprava osvětlení formou výměny – montáž nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm/40 W (dodání objednatel, montáž zhotovitel): **2 ks**
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání a montáž nového LED vhodného agregátového osvětlovacího tělesa napojeného na agregátovou síť, umístění na stěnu (osvětlovací LED těleso s červeným pruhem s příkonem  $\geq 10$  W): **1 ks**
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá, vhodná na sanační omítky – až do výšky kazetového podhledu

### Místnosti č. 014, 015 – výsledková místnost

- Rozměr místnosti č. 014: **cca 2,4 m x 1,5 m (š x d)**
- Rozměr místnosti č. 015: **cca 2,5 m x 1,5 m (š x d)**
- Oprava stěn – demontáž soklu, odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání a otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem, zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začistění po demontovaných soklech, příprava a začistění stavebního otvoru v dělicí přičce pro usazení fix okna a pro instalaci přesuvné předávací misky pod oknem (do příčky bude vsazen husí krk kvůli protažení komunikač. zařízení), atd.
- Sanace části obvodového zdiva pod oknem (do výšky okna) - aplikace štukové, izolační, sanační omítky: **cca 11 m<sup>2</sup>**
- Oprava okna v místnosti č. 014 – demontáž okna a parapetu, dodání a montáž plastového okna – okno bude stejné, jako je v místnosti č. 015: cca 1 200 mm x 560 mm, jednokřídlé, barva bílá, 6-ti komorový profil, izolační dvojsklo  $U =$  do 1,1 W/m<sup>2</sup>K, otv./výkl., vnitřní parapet keramický obklad, pákový ovladač: **1 ks**
- Oprava fix okna v dělicí přičce mezi místnostmi - výměna za nové, sklo v x š cca 1 200 mm x 1 200 mm (okolo okna zůstane stěna), rám skla kovový (např. Al slitina), jednoduché sklo s nainstalovanou čirou atestovanou bezpečnostní fólií na sklo, folie z jedné strany. Tloušťka skla vhodná k požadované ploše skla dle platných norem, tloušťka bezpečnostní fólie v rozmezí mezi 0,3-0,5 mm, bez mříží: **1 ks**
- Dodání a montáž přesuvné předávací misky pod fix oknem, provedení nerez, bezpečnostní – antivandal, velikost vhodná na předávání dokumentů, např. typ <https://www.aparch.cz/presuvna-miska-2-miskova/> nebo jiný podobný typ, vč. Al parapetu pod fix oknem na odkládání dokumentů, barva parapetu vhodná k AL rámu okna (v každé místnosti 1 parapet délka parapetu v celé šíři místnosti, vyložení cca 30 cm, tzn. celkem 2 parapety): **1 ks**
- Dodání a montáž oboustranného komunikačního systému, např. typ <https://www.aparch.cz/komunikacni-zarizeni-dual/> nebo jiný podobný typ: **1 ks**
- Oprava podlahy – příprava podkladu pro nátěr (broušení, vyrovnaní podkladu, penetrace, nivelace, atd.), nátěr vhodnou barvou na beton v barvě šedé. **cca 8 m<sup>2</sup>**
- Oprava stropu – demontáž kazetového podhledu, dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, např. typ Armstrong Cortega 600x600 nebo jiný podobný typ: **cca 8,4 m<sup>2</sup>**
- Oprava elektroinstalace formou výměny – demontáž elektroinstalačních rozvodů, osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek rozvedení elektroinstalačních rozvodů k osvětlovacím tělesům umístěným v kazetovém podhledu a k osvětlovacím agregátovým tělesům umístěným na stěně, k zásuvkám (v části 015 budou minimálně 2 zásuvky), ke komunikačnímu zařízení, k tísňovému tlačítku, k PC a ke kameře, umístění elektroinstalace nad podhledem a zasekání do zdi v místech pod podhledem, vč. instalace nových spínačů, zásuvek a tísňového tlačítka (kamera a tísňové tlačítko dodání objednatel, montáž zhotovitel; PC dodání a montáž objednatel)
- Oprava osvětlení formou výměny – montáž nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm/40 W (dodání objednatel, montáž zhotovitel): **2 ks**

- Oprava osvětlení formou výměny – dodání a montáž nového LED vhodného agregátového osvětlovacího tělesa napojeného na agregátovou síť, umístění na stěnu (osvětlovací LED těleso s červeným pruhem s příkonem  $\geq 10$  W): **2 ks**
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, ořezuvzdorná, vnitřní, bílá, vhodná na sanační omítky – až do výšky kazetového podhledu

### Místnost/kóje č. 005 – návštěvy s přepážkou

005 A – návštěvy, 005 B - odsouzení

- Rozměr místnosti: **cca 4,2 m x 11 m (š x d)**
- Oprava stěn – demontáž obkladu stěn a soklu, odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání a otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem, zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začištění po demontovaných soklech a obkladu, příprava stavebního otvoru pro usazení fix okna, v každé kóji dodání a pokládka obkladu dle výběru objednatele v ceně do 300,-Kč/m<sup>2</sup>, barva – světlý odstín (šedá, béžová s žiháním apod.), v části B obklad na obou bočních stěnách v každé kóji až do výšky kazetového podhledu a dále obklad pod sklem dělicí přepážky v celé šíři kóje, v části A obklad pod sklem dělicí přepážky v celé šíři kóje, vše včetně spárování, min. rozměr obkladu 20 cm x 25 cm, okraje a rohy opatřit vhodnými rohovými a ukončovacími lištami a silikonem
- Oprava 4 ks dělicích příček/přepážek mezi částí A a částí B – demontáž degradovaného zdiva příček, vyždění vhodným příčkovým zdivem včetně potřebné povrch. úpravy (např. lepidlo, perlínka, štuk...), rozměr v každé kóji cca 0,7 m x 2,5 m pod přepážkou a cca 0,3 m x 3 m přizdění bočních stěn, do příčky bude vsazen husí krk kvůli protažení telefonního vedení (4x) – telefon si dodává objednatel: **cca 10,6 m<sup>2</sup>**
- Oprava části stěn okolo fix oken - odstranění degradovaného zdiva, vyždění vhodným příčkovým zdivem včetně potřebné povrch. úpravy (např. lepidlo, perlínka, štuk...), případně instalace SDK stěny okolo fix okna, v obou případech vždy až do výšky stropu objektu – tedy až nad kazetový podhled (tzn. zamezit odsouzenému/návštěvě demontáž kazety a předání předmětu nad kazetou)
- Sanace části obvodového zdiva v celé šíři části A i části B do výšky 1 m - aplikace štukové, izolační, sanační omítky: **cca 21 m<sup>2</sup>**
- Oprava vnitřních posuvných dveří formou výměny – demontáž posuvných dveří, dodání a montáž nových, posuvných, plných, dveří, posuv do připraveného pouzdra, dveře cca 90 cm x 197 cm, dekor dub skandinávský, vč. pojezdových lišt, vč. úchopového madla z obou stran dveří (kulaté, chrom satén), bez zamykacího mechanismu, např. typ <https://www.domeo.cz/posuvne-dvere-do-pouzdra-braga-plne-model-1>, nebo <https://www.domeo.cz/posuvne-dvere-na-stenu-rego-plne-deskove>, nebo jiný podobný typ: **4 ks**
- Vyždění pouzder na nové posuvné dveře (4x) v části A vhodným zdivem, případně vybudování pouzdra pro dveře z SDK nebo instalace typizovaného pouzdra např. systém JAP nebo podobný pro konkrétní posuvné dveře, včetně potřebné povrch. úpravy (např. lepidlo, perlínka, štuk, výmalba...), úprava pro výšku posuvných dveří cca 2 m, dozdění stěny (případně SDK) vedle pouzdra. Nad dveřmi umístit v celé šíři kóje stěnu z SDK až do výšky kazetového stropu – s instalací ventilační mřížky v této SDK stěně kvůli ventilaci vzduchu, rozměr mřížky min. 1 000 mm x 200 mm: **4 ks**
- Oprava vnitřních dveří formou výměny – demontáž vnitřních dveří (bez zárubní), dodání a montáž nových, interiérových, plných, bílých dveří, včetně nového kování – KL/KL, zámkové vložky, vč. dřevěného prahu s nátěrem a vč. opravy stávajících zárubní (vyrovnaní a nátěr zárubní): **3 ks**
- Oprava oken v části B - demontáž dřevěných oken a parapetů, dodání a montáž plastových oken – okna budou stejná, jako je v části A: cca 1 200 mm x 560 mm, jednokřídlé, barva bílá, 6-ti komorový profil, izolační dvojsklo U= do 1,1 W/m<sup>2</sup>K, otv./výkl., vnitřní parapet keramický obklad, pákový ovladač: **3 ks**

- Oprava fix oken v dělicí přičce mezi částí A a částí B – výměna za nové, sklo v x š cca 1 200 mm x 2 000 mm (okolo okna bude vyzdívka či SDK), rám skla kovový (např. Al slitina), jednoduché sklo s nainstalovanou čirou atestovanou bezpečnostní fólií na sklo, folie z jedné strany. Tloušťka skla vhodná k požadované ploše skla dle platných norem, tloušťka bezpečnostní fólie v rozmezí mezi 0,3-0,5 mm, bez mříží, bez předávací misky, bez komunikačního systému: **4 ks**
- Dodání a montáž odkládacího parapetu pod fix oknem v každé kóji v části A i B, materiál Al v barvě vhodné k AL rámu okna (délka parapetu v celé šíři místnosti, vyložení cca 15 cm): **8 ks**
- Oprava podlahy – příprava podkladu pro nátěr (broušení, vyrovnání podkladu, penetrace, nivelace, atd.), nátěr vhodnou barvou na beton v barvě šedé. **cca 47 m<sup>2</sup>**
- Oprava stropu – demontáž kazetového podhledu, dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, např. typ Armstrong Cortega 600x600 nebo jiný podobný typ, v místě dělicí přepážky mezi částí A a částí B bude nad kazetovým podhledem instalována příčka (zamezení odsouzenému/návštěvě demontáž kazety a předání předmětu nad kazetou): **cca 49,35 m<sup>2</sup>**
- Demontáž mříží a všech kovových částí jednotlivých kójí (likvidaci zajistí zhotovitel), dodání a montáž kovové kóje (4x) v části B z materiálu tahokov, upevnění na ocelové konstrukci, vč. uzamykatelných dveří (dveře také tahokov) šířky 70 cm otvíravých směrem dovnitř, kóje až do výšky kazetového podhledu (strop bez mříží/tahokovu) za odsouzeným (čelo kóje s dveřmi), u dveří vedoucích do místnosti č. 3 a č. 11 tvar kóje zešíkmený (aby šly dveře i nadále využívat), vše v povrchové úpravě pozink, např. typ <https://shop.perfolinea.cz/eshop-tahokov-pozinkovany-tr-22-10-7-tl.1-x-1250-x-2500.html>, nebo jiný podobný typ
- Oprava elektroinstalace formou výměny – demontáž elektroinstalačních rozvodů, osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, ventilátoru (1x) a hodin (1x) v části v části A, demontáž hlásek a tísňových tlačítek (tísňová tlačítka a hlásky budou neporušené předány objednateli, po opravě budou objednatelem dodány hlásky a tísňová tlačítka nová, která zhotovitel namontuje, rozvody zajišťuje dodavatel), rozvedení elektroinstalačních rozvodů k osvětlovacím tělesům umístěným v kazetovém podhledu a k osvětlovacím agregátovým tělesům umístěným na stěně, dále ke spínačům, zásuvkám (i do sousední místnosti č. 004 - zde je záznamové zařízení kamer), hláskám, tísňovým tlačítkům, k telefonům (8x) a ke kamerám dle pokynu objednatele (telefony si dodá a namontuje objednatel, zhotovitel zajišťuje pouze rozvody), umístění elektroinstalace nad podhledem a na stěnách zasekání do zdi v místech pod podhledem, vsazení husího krku do dělicích přiček (4x), vč. instalace nových spínačů, zásuvek (vč. 2 ks v místnosti č. 004), hlásek, tísňových tlačítek a kamer, zajištění funkčního ochranného pospojení ventilátorů dle platných norem. Zajistit spínání osvětlovacích těles na chodbách a spínání odvětrávání v kójích. Zásuvky v místnosti 005A budou ukončeny v původní instalační krabici – zavíčkované a popsány = zásuvkový okruh. Dále bude krabička/zásuvka na telefon zabudována uvnitř posunuté dělicí přičky, z dělicí přičky bude vystupovat již telefonní kabel.
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm/40 W (dodání objednatel, montáž zhotovitel): **10 ks**
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání a montáž nového LED vhodného agregátového osvětlovacího tělesa napojeného na agregátovou síť, umístění na stěnu místnosti č. 005A (osvětlovací LED těleso s červeným pruhem s příkonem  $\geq 10$  W): **2 ks**
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání a montáž nového nouzového LED osvětlovacího tělesa s vlastním tří hodinovým zdrojem, umístění na stěnu místnosti č. 005B (osvětlovací LED těleso s piktogramem s příkonem  $\geq 10$  W): **1 ks**

- Oprava odvětrávání formou výměny ventilátoru za nový – s časovým doběhem o průměru 125 mm v provedení turbo (např. Vents 125 Turbo nebo podobný výrobek), umístění na obvodovou stěnu: **1 ks**
- Oprava odvětrávání ostatní prostory – viz „obecně“
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá, vhodná na sanační omítky – až do výšky kazetového podhledu

### **Místnost č. 006 – chodba**

- Rozměr místnosti: **cca 1,1 m x 5,6 m (š x d)**
- Oprava stěn - demontáž luxfer a soklu, odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání a otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem, doplnění otvoru po luxferách vhodným příčkovým zdivem včetně potřebné povrchové úpravy (např. lepidlo, perlinka, štuk, výmalba...), zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky
- Sanace části obvodového zdiva pod oknem (do výšky 1 m) - aplikace štukové, izolační, sanační omítky: **cca 6 m<sup>2</sup>**
- Oprava podlahy – příprava podkladu pro nátěr (broušení, vyrovnání podkladu, penetrace, nivelace, atd.), nátěr vhodnou barvou na beton v barvě šedé. **cca 7 m<sup>2</sup>**
- Oprava vnitřních dveří formou výměny – demontáž vnitřních dveří (bez zárubní), dodání a montáž nových, interiérových, plných, bílých dveří, včetně nového kování – KL/KL, zámkové vložky, vč. dřevěného prahu s nátěrem a vč. opravy stávajících zárubní (vyrovnání a nátěr zárubní): **4 ks**
- Oprava stropu – demontáž kazetového podhledu, dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, např. typ Armstrong Cortega 600x600 nebo jiný podobný typ: **cca 7,35 m<sup>2</sup>**
- Oprava elektroinstalace formou výměny – demontáž elektroinstalač. rozvodů, osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, rozvedení elektroinstalačních rozvodů k osvětlovacímu tělesu umístěného v kazetovém podhledu a k osvětlovacím agregátovým tělesům umístěných na stěně, dále k tísňovému tlačítku a k hlásce, umístění elektroinstalace nad podhledem, vč. instalace nových spínačů, tísňového tlačítka a hlásky, zajistit spínání osvětlovacích těles na chodbě
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm/40 W (dodání objednatel, montáž zhotovitel): **1 ks**
- Oprava osvětlení formou výměny– dodání a montáž nového LED vhodného agregátového osvětlovacího tělesa napojeného na agregátovou síť, umístění na stěnu (osvětlovací LED těleso s červeným pruhem s příkonem  $\geq 10$  W): **2 ks**
- Oprava odvětrávání – instalace ventilační mřížky na stěně v místě původních luxfer kvůli ventilaci vzduchu, rozměr mřížky min. 500 mm x 200 mm: **2 ks**
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá, vhodná na sanační omítky – až do výšky kazetového podhledu

### **Místnosti č. 007, 008, 009, 010, 011 – výslechové místnosti**

- Rozměr místností (celkový): **cca 5,6 m x 3 m (š x d)**
- Oprava fix oken v dělicí příčce mezi místnostmi - výměna za nové, sklo v x š cca 1 200 mm x 1 200 mm (okolo okna je vyzdívka), rám skla kovový (např. Al slitina), jednoduché sklo s nainstalovanou čirou atestovanou bezpečnostní fólií na sklo, folie z jedné strany. Tloušťka skla vhodná k požadované ploše skla dle platných norem, tloušťka bezpečnostní fólie v rozmezí mezi 0,3-0,5 mm, bez mříží: **2 ks**
- Dodání a montáž přesuvné předávací misky pod fix oknem, provedení nerez, bezpečnostní – antivandal, velikost vhodná na předávání dokumentů, např. typ <https://www.aparch.cz/presuvna-miska-2-miskova/> nebo jiný podobný typ, vč. Al parapetu pod fix oknem na odkládání dokumentů, barva parapetu vhodná k AL rámu

okna (v každé místnosti 1 parapet ve vhodné délce, vyložení cca 30 cm, tzn. celkem 4 parapety): **2 ks**

- Dodání a montáž oboustranného komunikačního systému, např. typ <https://www.aparch.cz/komunikacni-zarizeni-dual/> nebo jiný podobný typ: **2 ks**
- Oprava stěn - demontáž soklu, odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání a otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem, zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, penetrace, oprava prasklin pomocí perlinky, začistění po demontovaných soklech, příprava stavebního otvoru v dělicí přičce pro usazení fix okna a pro instalaci přesuvné předávací misky pod oknem atd.
- Sanace části obvodového zdiva pod okny (do výšky okna) - aplikace štukové, izolační, sanační omítky: **cca 12 m<sup>2</sup>**
- Oprava oken v místnosti č. 011 - demontáž dřevěných oken a parapetů, dodání a montáž plastových oken – okna budou stejná, jako je v místnosti č. 015: cca 1 200 mm x 560 mm, jednokřídlé, barva bílá, 6-ti komorový profil, izolační dvojsklo U= do 1,1 W/m<sup>2</sup>K, otv./výkl., vnitřní parapet keramický obklad, pákový ovladač: **2 ks**
- Oprava vnitřních dveří formou výměny – demontáž vnitřních dveří (bez zárubní) směrem do místnosti č. 012, dodání a montáž nových, interiérových, plných, bílých dveří, včetně nového kování – KL/KL, zámkové vložky, vč. dřevěného prahu s nátěrem a vč. opravy stávajících zárubní (vyrovnaní a nátěr zárubní) – dveře 80 cm mezi místnostmi č. 011 a 012: **1 ks**
- Oprava vnitřních dveří formou výměny – demontáž vnitřních dveří (vč. zárubní) mezi místnostmi č. 010 a č. 011 provede objednatel, zhotovitel dodání a montáž nových, interiérových, plných, bílých dveří, včetně nového kování – KL/KO, zámkové vložky, vč. dřevěného prahu s nátěrem a vč. nových zárubní s nátěrem – dveře 60 cm mezi místnostmi č. 010 a 011: **1 ks**
- Oprava podlahy – příprava podkladu pro nátěr (broušení, vyrovnaní podkladu, penetrace, nivelace, atd.), nátěr vhodnou barvou na beton v barvě šedé. **cca 17 m<sup>2</sup>**
- Oprava stropu – demontáž kazetového podhledu, dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, např. typ Armstrong Cortega 600x600 nebo jiný podobný typ: **cca 17,85 m<sup>2</sup>**
- Oprava elektroinstalace formou výměny – demontáž elektroinstalačních rozvodů, osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, demontáž hlásek a tísňových tlačítek (tísňová tlačítka a hlásky budou neporušené předány objednateli, po opravě budou objednatelem dodány hlásky a tísňová tlačítka nová, která zhotovitel namontuje, rozvody zajišťuje zhotovitel), rozvedení elektroinstalačních rozvodů k osvětlovacím tělesům umístěným v kazetovém podhledu, případně ke spínačům a zásuvkám (v každé místnosti pro vyslychajícího budou minimálně 2 zásuvky), a dále zajistit rozvody ke komunikačním zařízením, k hláskám, k tísňovým tlačítkům, ke kamerám a k PC dle pokynu objednatele, umístění elektroinstalace nad podhledem případně zasekání do zdi v místech pod podhledem, vč. instalace nových spínačů osvětlení a ventilátoru, zásuvek, tísňových tlačítek a hlásek, (kamery, tísňová tlačítka a hlásky dodání objednatel, montáž zhotovitel; PC dodání a montáž objednatel), zajištění funkčního ochranného pospojení ventilátoru dle platných norem
- Oprava osvětlení formou výměny – montáž nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm/40 W (dodání objednatel, montáž zhotovitel): **5 ks**
- Oprava osvětlení formou výměny – dodání a montáž nového nouzového LED osvětlovacího tělesa s vlastním tří hodinovým zdrojem, umístění na stěnu místnosti č. 011 (osvětlovací LED těleso s piktogramem s příkonem  $\geq 10$  W): **1 ks**
- Oprava/úprava odvětrávání – viz „obecně“
- Oprava mříže formou výměny - mříž na topné těleso v provedení antivandal, materiál pozink, rozměr oka 5 x 5 cm - nátěr potrubí topení v barvě bílé, nátěr topného tělesa v barvě šedé, plocha cca 1,2 m<sup>2</sup>



- Výmalba stěn – barva protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá, vhodná na sanační omítky – až do výšky kazetového podhledu

### **Ostatní informace:**

Rekapitulace – dodání objednatel, montáž zhotovitel, rozvody zhotovitel:

- osvětlovací tělesa běžné sítě
- tísňová tlačítka
- hlásky
- kamery

Rekapitulace – dodání a montáž objednatel, rozvody zhotovitel:

- PC
- telefony
  
- **Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).**
- **Součástí cenové nabídky musí být požadované elektrorevize vč. vyhotovení dokumentace skutečného provedení.**
- **Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot a dopravou**
- **V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – např. časový prostoj na vstupu/vjezdu a odchodu/odjezdu.**
- **Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznici po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.**
- **Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.**
- **Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.**
- **Vzniklý odpad bude zhotovitelem průběžně odvážen, veškeré nářadí a pracovní pomůcky budou uzamčeny mimo pracovní dobu v místnosti dohodnuté s objednatelem, ve volně přístupném prostoru nesmí nic zůstat**
- **Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu nebo ve dnech pracovního volna či klidu po dohodě se zadavatelem**
- **Všechny osoby zhotovitele se řídí pokyny příslušníků Věznice Stráž pod Ralskem**

### **III.**

#### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění bude proveden nejpozději do **100 kalendářních dnů od předání staveniště objednatelem.**

Předpokládaný termín realizace: **červenec 2021 – říjen 2021**

Místem plnění je objekt č. 1 (vstupní objekt) ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1070/1.

### **IV.**

#### **Režim vstupu a pohybu ve věznici**

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou

výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

**Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.**

**Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.**

**Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.**

## V.

### Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 8 této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
  - platného dokladu osvědčující odbornou způsobilost účastníka v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky).
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
  - seznamu alespoň **2** realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních **5** let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně **500 000,- Kč s DPH**.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **vyplněného výkazu výměr - souhrnného rozpočtu stavby**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši zaokrouhlena na celé koruny (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

V nabídce předložené dokumenty (krycí list, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací) jsou vyžadovány s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN včetně informací o registraci dodavatele naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“ <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>. Příručka pro registraci dodavatele „ZZVZ – Dodavatel“. Příručka pro dodavatele na zašifrování nabídek „Příručka pro dodavatele – šifrované podání nabídky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost těchto příruček na uvedeném odkazu.

## VII.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 5. 2021 nebo 24. 5. 2021 vždy v 11:00 hod.** (účastník si vybere termín, který mu vyhovuje). Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele NEN na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka nepovinná, ale velmi doporučená.**

## VIII.

### Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnižší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava výsledkových kójí a místností pro návštěvy s přepážkou - NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr – souhrnný rozpočet stavby dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky, podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy a orientační týdenní harmonogram prací.

Řazení listů nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- vyplněný **výkaz výměr** - souhrnný **rozpočet stavby** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **28. 5. 2021 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod., nebo
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.

## **X.**

### **Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě jedné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **XI.**

### **Ostatní podmínky**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Vynaložené náklady zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje NEN na adrese:

<https://nen.nipez.cz/>

Toto výběrové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení a oznámení o zrušení výběrového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy.

Přílohy výzvy k podání nabídky akce „oprava objektu č. 12“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – výkaz výměr – souhrnný rozpočet stavby
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5 – plán objektu
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení

vrchní rada  
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK  
ředitel věznice