



SMLOUVA O DÍLO č. EKO 2022070-CZ

***Revitalizace otopného systému –
prostřednictvím chemického odstranění vodních usazenin***

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : **Univerzita Hradec Králové**
se sídlem : Rokytanského 62, 500 03, Hradec Králové
Zastoupený : prof. Ing. Kamil Kuča Ph.D. rektor
IČ : 62690094

a

Zhotovitel : **INT SERVIS s.r.o.**
se sídlem : Kovová 1158, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové
Zastoupený : p. [REDACTED] – jednatel společnosti a
p. [REDACTED] – jednatel společnosti
IČ : 05083303

**Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl.
Zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“)**

II. Předmět díla

**1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo spočívající
v chemickém vyčištění otopného systému tak, jak je dále specifikováno v této smlouvě.**

2. Blíže specifikace předmětu díla:

- Prohlídka zařízení, zjištění technického stavu před realizací.
- Přípravné práce, napojení dávkovacích čerpadel k jednotlivým rozdělovačům.
- Příprava roztoků chemické látky pro dávkování.



- d) Provoz a měření systému, dávkování chemikálií, cirkulace v systému.
- e) Neutralizace chemické látky.
- f) Dávkování ochranných přípravků.
- g) Proplach.
- h) Prohlídka zařízení, zjištění technického stavu po realizaci.
- i) Vyhotovení předávacích protokolů.
- j) Zpracování a předání technické zprávy.
- k) Vyhotovení a předání fotodokumentace o průběhu provedených prací.

3. Součásti plnění předmětu díla jsou:

- a) Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
- b) Zřízení zařízení pracoviště.
- c) Bezpečnostní opatření.
- d) Dodržení technologického postupu.

4. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 48h.) dohodnout s objednatelem.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, včetně interních předpisů objednatele.

III. Místo plnění:

Přírodovědecká fakulta v Hradci Králové ul. Hradecká 1285.

IV. Ujednání o provádění prací:

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi i mimo pracoviště.
3. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje zhotovitel. Náklady na elektrickou energii spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla a náklady na vodné a stočné spotřebované zhotovitelem při realizaci díla hradí objednatel.



4. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a odpovědnost za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
5. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti objednatele ve smyslu § 103, odst. 1 zákoníku práce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje pracovníky a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce.
8. Zakázka bude provedena v požadované kvalitě dle technologických postupů a technických norem.
9. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku a zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to na pojistnou částku 11 000 000 Kč.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

V. Doba plnění díla:

1. Zahájení prací: 5.9.2022
2. Dokončení a předání díla objednateli: Max. do 14 dnů od započetí prací.

VI. Cena za dílo:

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena zahrnuje též veškeré další dodávky a práce uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, jakož i veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla. Uvedené ceny s DPH jsou konečné, zaokrouhlené nahoru.

Cena celkem bez DPH 715 123,00 Kč

DPH 21 % 150 176,00 Kč

Cena celkem s DPH 865 299,00 Kč

osm set šedesát pět tisíc dvěstě devadesát devět korun českých.

VII. Záruky:

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v délce 24 měsíců.



2. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Záruka 24 měsíců, se vztahuje na průtok topné vody dle platných technických norem.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. **Za datum uhrazení faktury se považuje den připsání částky na účet zhotovitele.**
2. Cena za provedení chemického vyčištění dle této smlouvy bude uhrazena do 10 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel vystaví po protokolárním předání a převzetí díla. Faktura bude se splatností nejméně 14 dnů od data vystavení a musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu, tj. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti dodavatelem.

Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je objednateli doručeno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.

6. Ukáže-li se prohlášení zhotovitel uvedené výše nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost objednateli neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo objednatele postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uhradit správci daně daň za zhotovitele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo objednatele na náhradu škody a právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatelem za zhotovitele.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, vč. postoupení pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**IX. Smluvní pokuta, sankce:**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze započíst oproti faktuře na cenu díla.
4. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek.
Za závažné neplnění smluvních podmínek se považuje zejména:
 - nesplnění díla zhotovitelem v dojednaném termínu bez zavinění objednatele; pokud toto prodlení trvá déle než 30 dní
 - nezajištění připravenosti objednatelem o více než 30 dní oproti smluvně dojednanému termínu
 - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn
 - insolvenční řízení probíhající vůči majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, případně vstoupení do likvidace ze strany zhotovitele
 - opakované plnění s vadami bránícími řádnému užívání díla
5. Při odstoupení od smlouvy pro závažné nebo opakované porušení smlouvy je strana, která porušení smlouvy způsobila povinna uhradit druhé smluvní straně:
 - náklady, které jí se zrušením smlouvy vznikly
 - škodu, která se zrušením smlouvy vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu
 - smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla
6. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem dosud poskytnutá plnění nejpozději do 7 dní po odstoupení.
Pro tento případ uděluje objednatel zhotoviteli předběžně souhlas ke vstupu do prostoru provádění díla pouze za účelem odvozu věcí, které jsou jeho vlastnictvím.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla:

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr elektrického proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.

XI. Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, předaných objednateli zhotovitelem nejpozději 5 dnů před zahájením prací, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.



4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověření přejímání díla je ustanoven –
p. [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@uhk.cz
5. Zástupcem zhotovitele na stavbě je ustanoven – [redacted] e-mail: [redacted]@intechology.cz
tel.: [redacted]

XII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo dle předmětu této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na místě plnění. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel nebo jeho jmenovaný zástupce je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečné ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží objednatel a zhotovitel.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.

3. Tuto smlouvu lze změnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Smluvní vztahy se řídí občanským zákoníkem..
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.



6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne: 10. 6. 2022

V Hradci Králové, dne: 10. 6. 2022

za INT SERVIS s.r.o.

jednatel společnosti

za Univerzitu Hradec Králové

prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.

rektor

za INT SERVIS s.r.o.

jednatel společnosti

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094

