

S m l o u v a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupené Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na
základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti dne
21.4.2015

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě oddíle B, vložce 347

na straně jedné - jako „oprávněný“

a

Město Vítkov

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

zastoupeno Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-1323821/ 0100

(*dále jen povinný*)

uzavírají tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc. č. 1649** ostatní plocha o výměře 3737 m², **parc. č. 1722/3** orná půda o výměře 120 m², **parc. č. 1788/2** ostatní plocha o výměře 3852 m² a **parc. č. 3229/1** ostatní plocha o výměře 11179 m² v kat. území Vítkov, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 1678 pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Vítkov, ul. Dělnická - rekonstrukce kanalizace**“. Jedná se o kanalizační stoku DN 300 mm a DN 400mm (dále jako „kanalizační stoka“).

II.

V částech pozemků **parc. č. 1649, parc. č. 1722/3, parc. č. 1788/2 a parc. č. 3229/1 v kat. území Vítkov** je uložena kanalizační stoka.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., podle kterého má oprávněný právo

v s t u p u

na služebné **pozemky parc. č. 1649, parc. č. 1722/3, parc. č. 1788/2 a parc. č. 3229/1 v kat. území Vítkov** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě kanalizační stoky. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu na pozemky a k přístupu ke kanalizační stoce jsou osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen

s t r p ě t

umístění kanalizační stoky uložené v pozemcích parc. č. 1649, parc. č. 1722/3, parc. č. 1788/2 a parc. č. 3229/1 v kat. území Vítkov, a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí, postavit žádný trvalý stavební objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na kanalizační stoce za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

IV.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu zpracovaném Ing. Jiřím Bartoněm, 742 65 Rybí 124, geometrický plán č. 3009-4413/2016 ze dne 18. října 2016.

Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **Kč 78.910,-** + DPH ve výši 21%, tj. Kč 16.571,10, tj. celkem zaokrouhlo **Kč 95.481,-**, slovy: devadesát pět tisíc čtyři sta osmdesát jedna koruna česká.

Smluvní strany konstatují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku ze dne 30. 11. 2016, č. 2244-93/16, zpracovaného znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou, Denisovo náměstí 2681/1, Opava.

Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu v den podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této smlouvy.

VI.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Schvalovací doložka podle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění :

O zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě pro pozemky parc. č. 1788/2 a parc. č. 3229/1 rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 3. zasedání dne 17. prosince 2014, usnesením č. 90/3.

O zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 1722/3 a parc. č. 1649 rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 18. zasedání dne 22. února 2017, usnesením č. 793/18/1.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo povinného na svém 18. zasedání dne 22. února 2017 usnesením č. 793/18/2.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 1678 pro kat. území Vítkov ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a smlouvu podepisují.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Ve Vítkově, dne 8. 3. 2017

V Ostravě, dne 29. 3. 2017

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel