

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Národní památkový ústav, generální ředitelství

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Sochor, investiční referent

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Masák & Partner s.r.o.

Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 270 866 31, DIČ: CZ27086631

Zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Tel.: +420 233 341 951, e-mail: info@masak-partner.com

Zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C 95239

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú.: 250 257 845/ 0300

Doručovací adresa: Gogolova 228/ 8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem jako s vítězným uchazečem výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Zpracování PD – vybavení objektu Liliová kancelářským nábytkem“, č. zakázky v Tendermarket : **T004/17V/00010410** Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

1.2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotoví zhotovitel pro objednatele projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr pro vybavení interiérů stavby Liliová 219/5, Praha 1 v rozsahu :

- a) volný typový kancelářský nábytek (po úroveň jednotlivých místností)
- b) informační systém (po úroveň označení jednotlivých místností)
- c) systém generálního klíče (po úroveň jednotlivých dveří).

Činnost zhotovitele spočívá ve vypracování projektové dokumentace ve stupních Studie a Dokumentace pro výběr dodavatele (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.3 Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávacích podmínkách, jejich případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 1.4 Předmětem díla není autorský dozor projektanta v průběhu realizace interiérů.
- 1.5 Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám (zejména součinnost při výběru dodavatele) či orgánům státní správy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 1.7 Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II.

Provedení díla – lhůty plnění:

2.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- a) zahájení prací: do 3 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- b) předložení předběžného návrhu řešení díla (viz **ad A**) přílohy č. 1) : do 25 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- c) předložení specifikace a výkazu výměr (viz **ad B**) přílohy č. 1): do 20 dnů od odsouhlasení návrhu řešení díla objednatelem
- d) dokončení a předání předmětu díla vyjma účasti při výběru dodavatele (**viz ad A, B, C přílohy č. 1**): do 30. 7. 2017
- e) účast při výběru dodavatele: dle aktuální potřeby dle dohody s objednatelem.

2.2 Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v této smlouvě.

III.

Cena díla, platební podmínky

3.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu díla v následující výši:

95.000 bez DPH + 19.950 Kč DPH = 114.950 Kč včetně DPH

(slovy: sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých včetně DPH)

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, náklady, výkony a služby nutné ke zhotovení díla.

- 3.2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 3.5. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po převzetí a odsouhlasení díla v rozsahu ad A, B, a C dle přílohy č. 1 této smlouvy objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Splatnost faktury je vzhledem k financování ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím MK – SMVS 134V1120000033 stanovena na 60 dní ode dne doručení objednateli.
- 3.7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace díla (vybavení interiérů) zjištěn v projektové dokumentaci nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se zhotovitel doplnit projektovou dokumentaci bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
- 4.3 Vícenáklady vzniklé při realizaci předmětného díla (vybavení interiérů) a způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí objednateli zhotovitel.
- 4.4 Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla ve sjednaných termínech předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v rozpracovanosti (předložení předběžného návrhu řešení díla (viz ad A) přílohy č. 1) a jednou před dokončením díla (předložení specifikace a výkazu výměr (viz ad B) přílohy č. 1). Konzultací

se v popisu předmětu díla rozumí vlastní konzultace projektové dokumentace s odbornými zástupci objednatele. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel rozpracovanou projektovou dokumentací povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracovávání díla.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 4.6 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 4.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla v rozsahu ad A, B, a C dle přílohy č. 1 této smlouvy bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné zhotovení díla.
- 5.2 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady díla.

VII.

Licenční ujednání

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
- 7.2 Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy – projektové dokumentaci licenci výhradní, a to po celou dobu trvání majetkových autorských práv, bez územního omezení. Obsahem licence je právo dílo užit v původní nebo zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi známými způsoby užití, v neomezeném rozsahu.
- 7.3 Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel podpisem této smlouvy svoluje mimo jiné ke zveřejnění, rozmnožování a rozšiřování díla, k jeho jakýmkoliv dalším úpravám, ke spojení s jiným dílem, jakož i k zařazení do díla souborného apod.
- 7.4 Zhotovitel uděluje objednateli mimo jiné souhlas s užitím díla 6pro vnitřní účely a pro výběr dodavatele, přípravné činnosti a realizaci vybavení interiérů dle projektové dokumentace.
- 7.5 Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
- 7.6 Zhotovitel může používat i po předání díla objednateli digitální kopie díla pro vlastní prezentační ukázky. Při takovém použití však musí uvést objednatele jako vlastníka díla. K jinému užití díla potřebuje zhotovitel písemný souhlas objednatele.
- 7.7 Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel souhlasí. K poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce nepotřebuje objednatel žádný další souhlas zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 8.2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IV. odst. 4.9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

8.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- a) prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 9.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 9.4 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 10.6 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

- 10.7 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9 Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Příloha: 1) Specifikace rozsahu díla

V Praze dne 2017

V Praze, dne 4.4.2017

.....
Objednatel

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
Zhotovitel

Ing. arch. Jakub Masák,
jednatel

Příloha: 1) Specifikace rozsahu díla

A/ Studie interiérů v rozsahu:

Analýza podkladů od zadavatele, zpracování konceptu a návrhu řešení, odsouhlasení cílových představ se zadavatelem příp. konzultace s jednotlivými uživateli na úrovni vedoucího odboru, objasnění všech souvislostí (funkční, technické).

B/ Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v rozsahu

Specifikace prvků, tvarového a barevného řešení v jednotlivých místnostech, zpracování výkazů výměr interiérového vybavení, které budou využity jako podklad pro výběr dodavatele.

C/Dokumentace pro provedení interiérů v rozsahu

Zpracování projektové dokumentace a návrh designu jednotlivých zařizovacích předmětů jako podklad pro realizaci, specifikaci prvků a materiálů s použitím hotových výrobků.

D/Součinnost při hodnocení nabídek - výběru dodavatele.