

SMLOUVA O DÍLO č. 211/VŠ/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., o občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Studio reaktor s.r.o.

IČO: 060 72 518

se sídlem Přístavní 1315/7, Praha 7, 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275638

zastoupená

jednatelům Janem Kačerem, Vlastina 700/32, 16100 Praha 6, nar. 25.8.1986

jednatelům Jakubem Heidlerem, 28. pluku 1217/32, Vršovice, 100 00 Praha 10, nar. 28.6.1987

(dále jen „Architekt“)

a

2. Vysoká škola ekonomická v Praze

IČO: 613 84 399

DIČ: CZ61384399

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 67

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vytvoření studie v rozsahu dle této Smlouvy. Další navazující stupně (prováděcí dokumentace interiéru a autorský dozor), které budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, mohou být zadány i jinému dodavateli.
2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 2.1. **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - 2.2. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 2.3. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 2.4. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, a na své náklady zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za bezvadné dílo po jeho dokončení a předání cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- provedení studie vč. konceptu interiéru pro akci „Coworking v SB“

3. Přesný rozsah úkonů, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě, s tím že dílo zahrnuje veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech nezbytných prací a souvisejících činností, dílo rovněž zahrnuje nezbytné konzultace s Klientem.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve 2 paré ve vytištěné formě + zaslána elektronicky (mailem) ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 5.1. Prováděcí dokumentace stavby
 - 5.2. Zaměření a pasport prostor
 - 5.3. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertizy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
 - 5.4. Výrobní dokumentace částí stavby a interiéru
 - 5.5. Geodetické práce a geometrický plán ohledně dělení a scelování pozemků ani s tím související činnost

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Architekt studii vč. konceptu interiéru na akci „Coworking v SB“ zcela zhotoví, protokolárně předá Klientovi a též, že splní veškeré další povinnosti dle této smlouvy **do 29. července 2022.**
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 67 nejpozději v poslední den lhůt stanovených dle čl. III odst. 1., pokud se výslovně nedomluví jinak. Klient je povinen danou část Dokumentace bez vad a nedodělků od Architekta převzít. V případě výskytu vad a nedodělků Dokumentace není Klient povinen dílo převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li Klient bezvadnou a úplnou Dokumentaci od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku. S ohledem na to, že dílo je součástí plnění Architekta jako odborníka, převzetím díla a odsouhlasením Dokumentace nejsou dotčena práva Klienta z vad, nejedná se tak o potvrzení o absenci vad díla, ani o vzdání se jakýchkoliv nároků s tím spojených. Klient není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté Dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení Závazných technických norem.

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla
Architekt:

[Redacted signature of the Architect]

Klient:

[Redacted signature of the Client]

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují, a to za podmínky, že se Architekt zaváže tyto ojedinělé drobné vady opravit nejpozději do 5 pracovních dní.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na Dokumentaci z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost (tj. na základě písemné výzvy Architekta neučinil nezbytné kroky, které nemohl Architekt učinit sám) nebo z důvodu vyšší moci.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
7. Architekt není zodpovědný za zásah vyšší moci nebo zdržení daná úředním postupem, tj. odvolání v tuto chvíli neznámého účastníka řízení, podstoupení procesu stavebního povolení vyšší instancí, nedodržení lhůt k vydání stanoviska či nesouhlasné vyjádření ze strany orgánů státní správy či správci technické infrastruktury, které zhotovitel není schopen ovlivnit úpravami řešení navrhované stavby do souladu s platnou legislativou. Tato skutečnost má vliv na termíny jednotlivých fází díla a zhotovitel za ně nenese zodpovědnost. Součástí díla nejsou jakékoliv úkony spjaté s územním plánem, jeho změnami apod.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **190.000,- Kč**. Cena za Dokumentaci a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena jako maximální smluvní cena podle Architektem přijaté objednávky Klienta č. 9992200005, ze dne 13. 4. 2022.
2. Případná jiná plnění požadovaná Klientem nad rámec této smlouvy budou předmětem samostatné cenové nabídky. To platí i pro vícepráce vzniklé změnou zadání. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou Architektem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy.
3. Cena nezahrnuje správní poplatky u stavebního úřadu. Architekt prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené Architektem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy. Cena veškerých dokumentů, nákresů či jiných výsledků činnosti Architekta zachycených v hmotné podobě, které byly a budou navrženy či vytvořeny zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti pro objednatele podle této smlouvy, je zahrnuta v ceně díla podle bodu IV. odst. 2 této smlouvy a tyto výsledky činnosti Architekta jsou ve vlastnictví Klienta, který k nim nabývá vlastnické právo v okamžiku vytvoření těchto výsledků činnosti.
4. Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH. K částkám bude připočteno DPH v zákonné výši platné ke dni fakturace.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena bez nároku Architekta na úhradu jakýchkoli záloh, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Architektem po úplném a bezvadném předání Dokumentace.
2. Faktura – daňový doklad bude Architektem předána Klientovi a bude obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Architekta a Klienta,
 - IČ a DIČ Architekta a Klienta,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti v délce nejméně 15 pracovních dnů a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Klient platit,

- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby Architekta,
- konstantní a variabilní symbol pro platbu

a

- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Podkladem pro vystavení faktury bude zápis o předání a převzetí Dokumentace bez vad a nedodělků, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění Architekta podle této smlouvy v jejím platném znění.
4. Fakturu bude Architekt zasílat Klientovi doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je Klient oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit Architektovi do dne její smluvní splatnosti. Architekt podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 3 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení, v případě nedodržení této lhůty se prodlužují lhůty dle čl. III. odst. 1 o shodný počet dní. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č.3 této smlouvy.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Pokud Architekt neprokáže jinak, má se za to, že za vadu Dokumentace odpovídá.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit nejpozději do 1 roku poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí Dokumentace.
4. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.
7. Architekt je povinen Klientovi nahradit škodu vzniklou v důsledku vad Dokumentace, a to nad rámec nároku uvedeného shora. Za škodu se považuje i náklad Klienta na stavbu realizovanou podle Dokumentace, pokud klient hradí část nákladů na stavbu z poskytnuté dotace, na niž Klient nemohl požádat o poskytnutí dotace v důsledku vady Dokumentace (např. absenci stavebního prvku nebo technického řešení, které se ukáže jako nezbytné).

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem (dále jen „Autorské dílo“).
2. Architekt tímto poskytuje Klientovi výhradní a neomezenou licenci k užití takového díla, tj. licenci ke všem způsobům užití díla, na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu pro Projekt. Součástí licence je též oprávnění dílo upravit či jinak změnit, spojit dílo s jinými díly či prvky a užít je v takto pozměněné podobě. Klient je oprávněn takovou licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě v případě potřeby změny stavebního návrhu z důvodu zlepšení vlastností stavby zhotovované na základě Dokumentace (včetně ekonomických parametrů stavby), s tím že v takovém případě Klient a osoba, která obdržela podlicenci nebo práva podléhající licenci, musí uvést Architekta jako autora původního návrhu. Klient je oprávněn udělit podlicenci zhotoviteli navazujících stupňů stavební dokumentace. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně dle čl. IV. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nezpůsobí újmu dobré pověsti Architekta.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla, nebo pro potřeby dalších úprav v rámci další projektové činnosti na stavebním objektu.

5. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient Architektovi umožní přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
6. Architekt není oprávněn odstoupit od smlouvy v části o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit, dále není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se při výkonu a v souvislosti s touto Smlouvou dozví. Za důvěrné informace se považují především takové informace, které budou některou ze smluvních stran jako za důvěrné výslovně označeny, anebo informace, které by svým charakterem mohly v případě jejich zveřejnění přivodit jedné ze smluvních stran újmu, zejména informace o obchodních údajích, know-how, produktech, plánech, procesech, projektech apod., a to bez ohledu na to, zda jde o informace povahy osobní, obchodní či jiné. Za informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se nepovažují informace již veřejnosti dostupné, nebo informace, k jejichž poskytnutí je Klient povinen.
2. Veškerá ustanovení týkající se ochrany důvěrných informací zůstávají v platnosti i po ukončení platnosti této Smlouvy, a to po dobu 3 let ode dne uzavření Smlouvy.

X. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Celková výše smluvních pokut uplatněných vůči Architektovi nesmí přesáhnout 5 % z ceny díla.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou faktury na úhradu ceny díla, a své prodlení nenapraví ani do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění a výzvy k nápravě, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to do splnění účelu této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 7 dní,
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient písemnou cestou trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt předtím písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně Klienta bude Architekt práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat Klientovi ve výši odpovídající výši rozpracovanosti díla, a to podílem ujednané ceny a předávaného stavu návrhu díla. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně Architekta nebude Klient povinen hradit ničeho a Architekt bude povinen vrátit Klientovi veškeré peněžní plnění, které od Klienta přijal.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Změny závazků podle této Smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je Klient oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této Smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka služeb ve spolupráci se studiem Reaktor
Příloha č. 2 – pojistná smlouva Architekta