

00566/2022



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **566/2022**

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických

IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800

(dále jen „objednatel“)
a



MKOLP0031N5E

Zhotovitel CASUA, spol.s r.o.
Sídlo Křížikova 682/34a, 186 00 Praha 8-Karlín
Zastoupená
IČ 44846908
DIČ CZ44846908
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C 6109, zápis dne 27.12.1991
Telefon
e-mail
ID datové schránky rnsu6gn
Bankovní spojení Komerční banka a.s.
Číslo účtu 1019249011/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na služby s názvem „Lokalita Vinice – pořízení územní studie“ v souladu se zadávací dokumentací, zadáním územní studie, podmínkami stanovenými v územně plánovací dokumentaci a s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 07.04.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vypracovat územní studii lokality Vinice v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy (dále také jen „studie“ nebo „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VII. této smlouvy.
2. Studie se bude vztahovat k zájmovému území Vinice (dále jen „území“). Toto území, včetně jeho rozdělení na oblasti, je vymezeno v příloze č. 2 k této smlouvě.

IV. Rozsah provedení díla

1. Studie bude zpracována v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními navazujícími.
2. Studie bude obsahovat textovou část a grafickou část:
 - a) Textová část bude obsahovat popis řešeného území, podmínky pro umístění a využití pozemků, podmínky pro umístění a uspořádání veřejné technické infrastruktury, podmínky pro umístění a uspořádání veřejné dopravní infrastruktury (návrh dopravního řešení), podmínky pro plošné a prostorové uspořádání staveb pro bydlení (návrh urbanistického a architektonického řešení).
 - b) Grafická část bude obsahovat výkres širších vztahů, výkres řešeného území, výkres majetkových poměrů, výkres urbanistického řešení, výkres dopravní infrastruktury, výkres technické infrastruktury, výkres navrhované regulace zástavby, výkres možného způsobu zástavby, výkres veřejných prostranství, výkres dopravního řešení MHD, řezy územím, 3D vizualizace návrhu, vybrané urbanistické detaily (profily komunikací, veřejné prostory ad.).
3. Studie v území a jeho jednotlivých oblastech zejména:
 - a) prověří konkrétní možnosti rozdělení pozemků pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu;
 - b) prověří možnosti umístění zástavby na plochách přestavby a zastavitelných plochách, zejména vazbu rodinných domů k uličnímu prostoru s ověřením místních komunikací, dopravní obsluhu řešeného území, nové veřejné prostranství a možnosti parkování;
 - c) prověří propojitelnost a návaznost dnes nedokončených komunikací v rámci celého území;
 - d) navrhne trasování průjezdnosti lokality autobusovým spojením městské hromadné dopravy a navrhne umístění zastávek městské hromadné dopravy (s ohledem na charakter a potřeby obytné čtvrti, s ohledem na nově navržená veřejná prostranství, s ohledem na kopec Vinice a jeho rekreační a výletní potenciál celoměstského významu, atd.);
 - e) prověří a navrhne pěší a cyklistickou prostupnost celou lokalitou (i s ohledem na možné pěší krajinné propojení na kopec Vinice, sendražickou řepařskou drážku ad.);
 - f) prověří ukončení zástavby na severní straně lineární krajinou hodnotou, která by zúročila potenciál kopce Vinice a okolí.
4. Pro každou oblast území vymezenou v příloze č. 2 k této smlouvě bude řešení zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, zadáním studie a podmínkami stanovenými v územně plánovací dokumentaci.
5. Provádění díla bude členěno na jednotlivé fáze:
 - a) 1. fáze bude zahrnovat provedení přípravy a doplňujících průzkumů a rozborů.
 - b) 2. fáze bude zahrnovat zhotovení návrhu studie (hrubopisu) a jeho projednání s objednatelem.
 - c) 3. fáze bude zahrnovat zhotovení a předání finální verze studie (čistopisu) se zapracováním výsledků projednání návrhu studie s objednatelem.

V. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje provést studii dle článků III. a IV. této smlouvy v následující podobě a počtu vyhotovení:
 - a) Návrh studie (hrubopis) zhotovený v rámci 2. fáze provádění díla bude pro účely projednání s objednatelem vyhotoven a předán objednateli jednou v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf.

- b) Finální verze studie (čistopis) zhotovená v rámci 3. fáze provádění díla bude vyhotovena a předána objednateli čtyřikrát v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf., .dwg. nebo .dgn.

VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
- termín zahájení prací - bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín dokončení díla: - **1. fáze provádění díla** (přípravy, doplňující průzkumy a rozborů) do 2 měsíců od uzavření této smlouvy,
- **2. fáze provádění díla** (zhotovení návrhu studie (hrubopisu) a jeho projednání s objednatelem) do 4 měsíce od uzavření této smlouvy,
- **3. fáze provádění díla** (zhotovení a předání finální verze studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu studie s objednatelem) do 1 měsíce od projednání návrhu studie (hrubopisu) objednatelem

VII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:
- | | |
|---|-------------------|
| Cena bez DPH | 585 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 122 850 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 707 850 Kč |
2. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
- a) Provedení 1. fáze a 2. fáze provádění díla (přípravy, doplňující průzkumy a rozborů a zhotovení návrhu studie (hrubopisu) a jeho projednání s objednatelem:
- | | |
|---|-------------------|
| Cena bez DPH | 410 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 86 100 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 496 100 Kč |
- b) Provedení 3. fáze provádění díla (zhotovení a předání finální verze studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu studie s objednatelem:
- | | |
|---|-------------------|
| Cena bez DPH | 175 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 36 750 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 211 750 Kč |
3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VIII. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po zhotovení, předání a převzetí příslušné dílčí části díla:
- 1. faktura – po řádném provedení 1. fáze a 2. fáze provádění díla (provedení přípravy, doplňujících průzkumů a rozborů a zhotovení návrhu studie (hrubopisu) a jeho projednání s objednatelem),
 - 2. faktura po řádném provedení 3. fáze provádění díla a předání finální verze studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu studie s objednatelem.

2. Datem pro vystavení faktury je den provedení a předání příslušné části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený předávací protokol, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktura bude zasílána na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 10 dnů předem.
2. O předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zapracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare finální verze studie (čistopisu) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare, podepsat předávací protokol.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými technickými normami.
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady

zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením 3. fáze provádění díla dle čl. IV. odst. 5 písm. c) této smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením 2. fáze provádění díla dle čl. IV. odst. 5 písm. b) této smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny dílčí části díla dle čl. VII. odst. 2 písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v plné výši.

XII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti odpovídající této smlouvě.
2. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

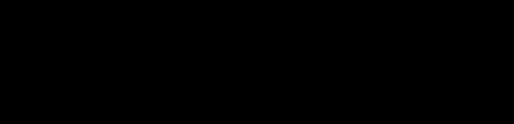
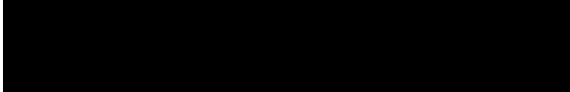
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.

2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo některé fáze jeho provádění o více než 30 dní, dále opakované neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem i přes výzvu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě výpovědi smlouvy.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. V případě odstoupení od smlouvy či výpovědi smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotoviteli za zhotovenou část díla cenu odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XV. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
4. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických
5. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních a ve věcech technických
6. V průběhu provádění díla bude studie konzultována s objednatelem, architektem města Kolín, Odborem investic a územního plánování městského úřadu Kolín a Odborem dopravy městského úřadu Kolín. Finální podoba bude následně prezentována Radě města Kolín a veřejnosti.

XVI. Licenční ujednání

1. Studie zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, studii a její návrh archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení ustanovení tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 01 – Cenová nabídka na projekční práce ze dne 07.04.2022

Příloha č. 02 – Vymezení zájmového území oblasti Vinice

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16.05.2022, usnesení č. 5739/142/RM/2022.

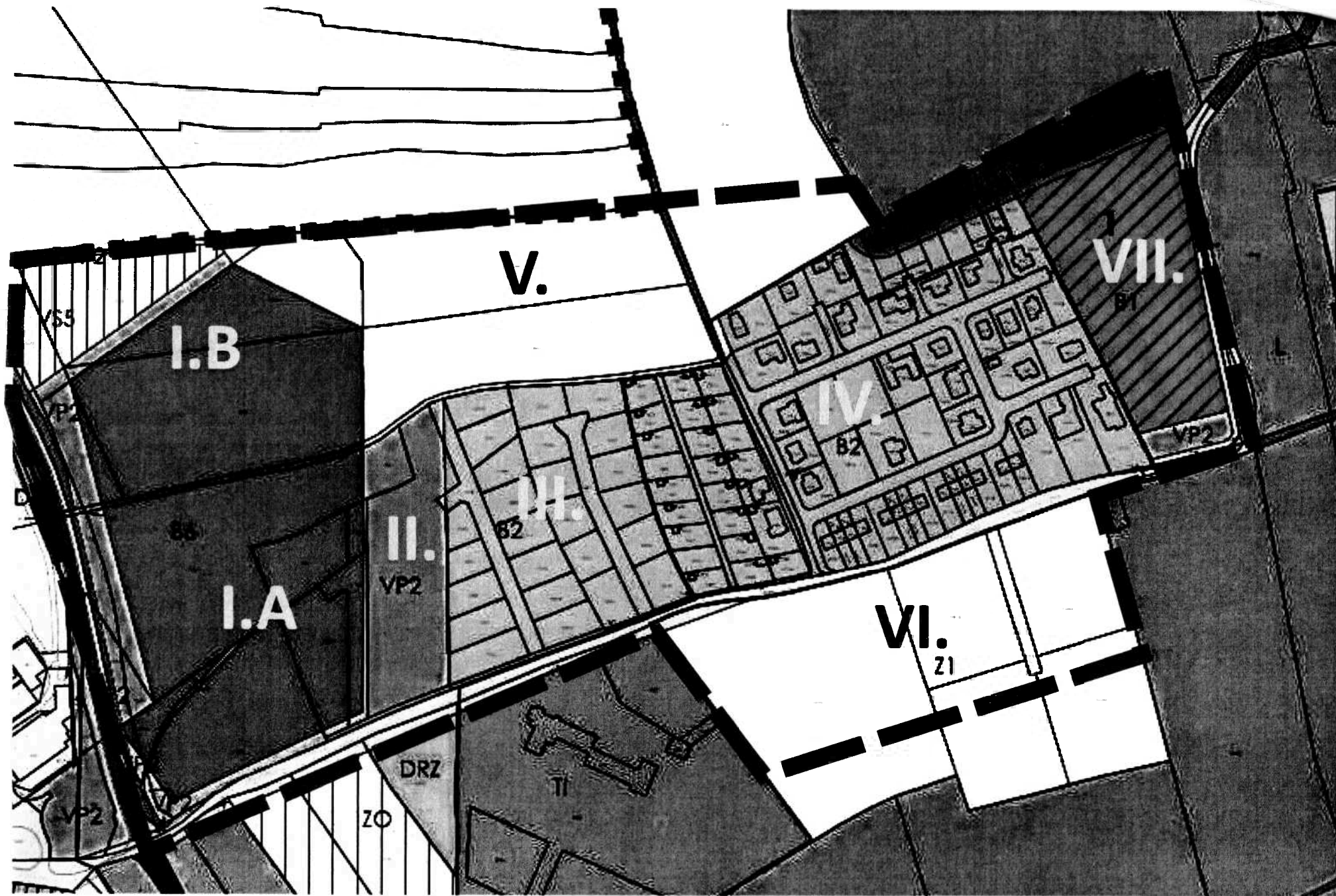
V Kolíně dne 4.6.2022

V Praze dne 26.5.2022

za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

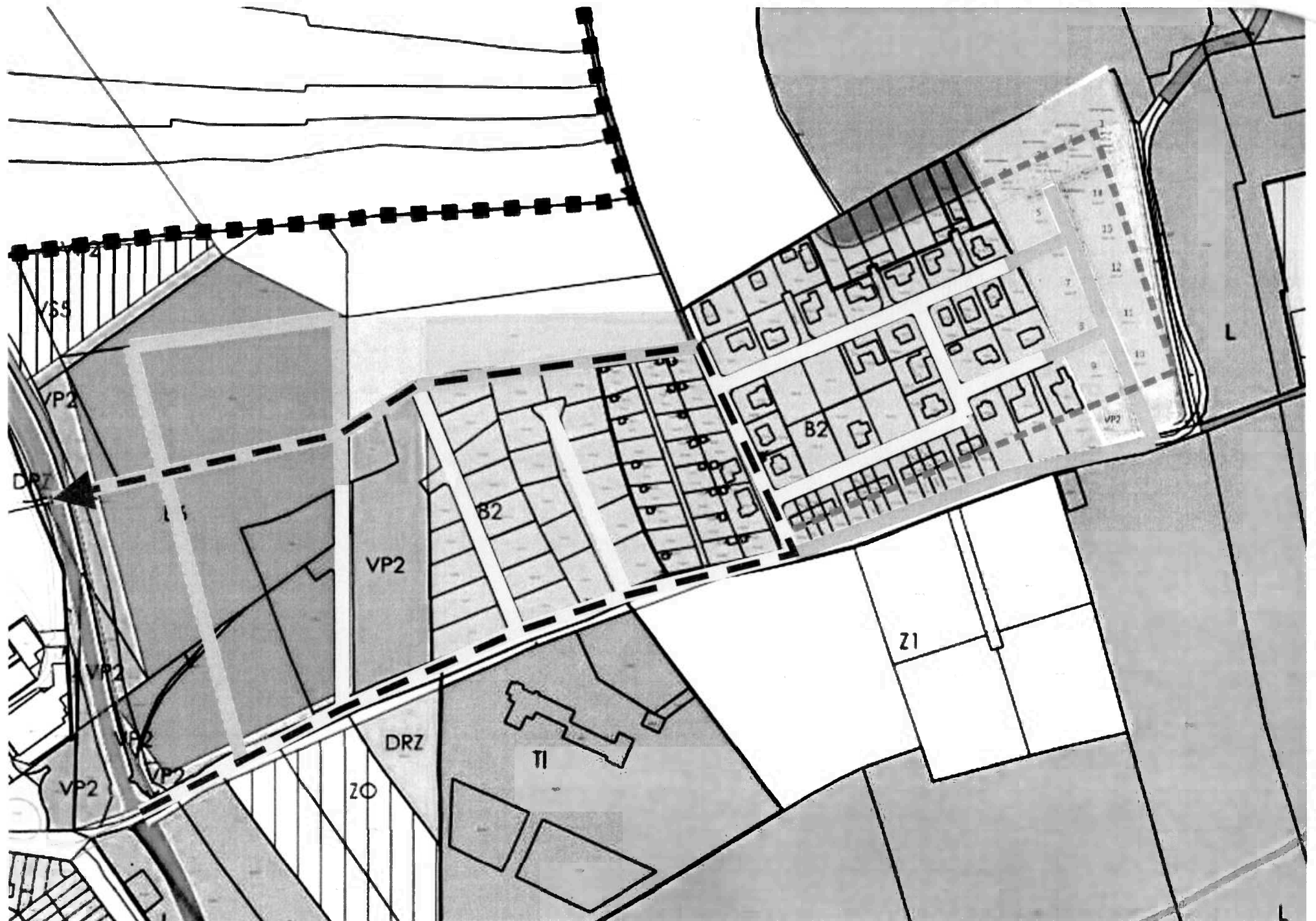


PŘÍLOHA Č. 1



Lokalita Vinice - Pořízení územní studie

Grafické rozdělení zájmového území na oblasti



PŘÍLOHA Č. 2

Cenová položková nabídka

Společnost: CASUA, spol. s r.o.

se sídlem: Křížkova 368/34a 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 44846908

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6109, jakožto uchazeč o zpracování veřejné zakázky s názvem „Lokalita Vinice – pořízení územní studie“ (dále jen „uchazeč“) tímto předkládá cenovou položkovou nabídku:

Fáze	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. fáze a 2. fáze – příprava, doplňující průzkumy a rozbory a zhotovení návrhu studie (hrubopisu) a jeho projednání s objednatelem	410 000 Kč	86 100 Kč	496 100 Kč
3. fáze – zpracování čistopisu územní studie se zapracováním výsledků projednání návrhu studie s objednatelem (zadavatelem)	175 000 Kč	36 750 Kč	211 750 Kč
Cena celkem	585 000 Kč	122 850 Kč	707 850 Kč

V Praze dne 7. dubna 2022

