



**Cena za provedení díla takto stanovená se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.**

- B. Požádá-li písemně objednatel z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností o provedení víceprací, nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně projektu, musí být před jejich provedením uzavřen písemně dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. A tohoto článku. Změny v rozsahu díla a ceně díla jsou přípustné jen za podmínek a v rozsahu dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pro případ víceprací bude změna ceny sjednána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v nabídce, z níž oceněný soupis prací tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, a v případě víceprací neoceněných v nabídce z cen v místě a čase obvyklých. Proveďte-li zhotovitel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů.
- C. Zhotovitel není oprávněn jednat bez přímé účasti nebo předchozího souhlasu objednatele se zpracovatelem projektu o změnách a doplňcích prováděcí dokumentace.
- D. Smluvní strany souhlasně konstatují, že cena díla byla určena podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku.

#### ***V. Platební podmínky***

- A. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
- označení a číslo
  - identifikaci objednatele a dodavatele,
  - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
  - přílohy:
    - soupisy provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele - dodavatel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- B. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
- C. Pro ocenění se použije pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z nabídky, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- D. Cena díla bude fakturována měsíčně po schválení a podpisu soupisu prací na dokončené práce v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci, a to ve lhůtě 15 dnů od podpisu soupisu prací oběma smluvními stranami.
- E. Splatnost faktury **je 15 dnů ode dne** doručení objednateli.
- F. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu do výše 90% včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn pozastavit a v tomto rozsahu bude cena díla objednatelem doplacena až po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn započíst pozastávku na kteroukoliv svoji splatnou pohledávku za dodavatelem, včetně pohledávky z titulu náhrady škody či smluvní pokuty.

- G. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, jakož ani není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem proti své pohledávce za objednatelem vzniklé z této smlouvy. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za neplatný.

#### **VI. Smluvní pokuty, náhrada škody**

Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:

- A. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III.C této smlouvy činí 0,2 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- B. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatele na staveništi, v důsledku kterého dojde k přerušení prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ a den přerušení prací.
- C. V případě prodlení zhotovitele s plněním příkazů objednatele v termínech dle článku VIII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s plněním jednotlivého příkazu objednatele.
- D. Zaplacením smluvní pokuty dle článku VI.A až VI. C této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která se přiznává v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- E. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### **VII. Práva a povinnosti objednatele**

- A. Touto smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
- B. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště ve lhůtě dle čl. III.A této smlouvy najednou tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle schválené PD v termínu dle čl. III.B. této smlouvy. O dobu prodlení zhotovitele s předáním staveniště se prodlužuje doba dokončení díla dle čl. III.C této smlouvy, pokud takové prodlení nezavinil sám zhotovitel, byť jen z nedbalosti.
- C. Objednatel je povinen zajistit dodržování povinností stavebníka týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi stanovené zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Osoba odpovědná za dodržování BOZP na staveništi určená objednatelem je oprávněna nařídit zhotoviteli přerušení provádění prací v případě, že zjistí, že na staveništi dochází k porušování povinností stavebníka dle předchozí věty, což zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje.
- D. Objednatel kontroluje prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor stavebníka provádění prací podle PD v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Osobu technického dozoru stavebníka zajistí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
- E. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací u jednotlivých staveb a technologických postupů.

- F. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy PD, případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla, termínu plnění a smluvní ceny.
- G. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 10 dnů předem datum předání staveniště a zajistí účast projektanta a orgánů veřejné moci, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy.

### ***VIII. Práva a povinnosti zhotovitele***

- A. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla v souladu s PD.
- B. Zhotovitel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V době provádění díla:
- nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli
  - je povinen zajistit staveniště a provádění prací způsobem tak, aby nebyl narušen případný provoz okolních nemovitostí, zajištěny služby (odvoz odpadků, příjezd vozidel záchranných složek apod.) a nedošlo k poškození zdraví osob.
- C. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si zhotovitel vlastním nákladem.
- D. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště **včetně vlastního zdroje elektrické energie** tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Povolení k budování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel vlastním jménem. Náklady na energie a na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla, a to včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- E. Zhotovitel zajistí vlastním nákladem před realizací díla vytyčení sítí.
- F. Zhotovitel je povinen v případě užívání veřejných komunikací v souvislosti s prováděním díla opatřit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušný silniční správní orgán nebo jiný orgán stanoví. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.
- G. Odvoz stavební sutě a materiálů na skládku zajistí zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Zhotovitel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- H. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy technického dozoru stavebníka a osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelem ve smyslu článku VII.C.
- I. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- J. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zejména s ohledem na ustanovení § 7 odstavec 3 – práce s azbestem (pokud se jeho výskyt na stavbě se předpokládá).

- K. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymežit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby.
- L. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- M. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku.
- N. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla zhotoviteli jakož i technickému dozoru stavebníka provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis do stavebního deníku. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas, (to je min. 2 pracovní dny předem) písemně vyzvat technický dozor stavebníka k provedení kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí těchto prací či konstrukcí, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem zápisem ve stavebním deníku.
- O. O průběhu prací na stavbě **vede zhotovitel stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný technickému dozoru stavebníka a objednateli ke kontrole. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- P. Záznamy v deníku může provádět technický dozor stavebníka, projektant (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgán státní správy, zmocnění zástupci.
- Q. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor stavebníka nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 10 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání díla.
- R. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě, platným normám nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- S. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
- T. Vyklizení a úklid staveniště ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby je povinen zajistit zhotovitel. Pro případ prodloužení s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.
- U. Zhotovitel opatřuje a zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární opatření.
- V. Zhotovitel písemně oznámí 10 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli. Zhotovitel **spolu s předáním stavby** předá Doklady zhotovitele pro převjímací řízení (vše 1 x, vč. stavebního deníku):
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení
  - revizi elektřiky
  - doklad o ekologické likvidaci odpadu

- stavební deník (originál s jednou kopií).

Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.

### **IX. Předání díla a odpovědnost za vady**

- A. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán závěrečný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na výzvu zhotovitele v souladu s čl. VIII. V této smlouvy. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli takové vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít, což bude zaznamenáno v předávacím protokole. V takovém případě je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejpozději 5-ti pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením díla. Odmítne-li zhotovitel vady či nedodělky odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit.
- B. Drobné vady či nedodělky díla, které nebrání jeho řádnému užívání, budou zaznamenány v předávacím protokole. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad či nedodělků, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, která bude započtena na úhradu ceny díla.
- C. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena.

### **X. Záruka**

- A. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dobu **60 měsíců** počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
- B. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady zhotovitele. Právní nástupce objednatele má právo na uplatnění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s těmito podmínkami.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

- A. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti:
- a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení stavební činnosti po dobu delší než tři dnů, nebo opakovaně po dobu delší než 24 hodin,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší 10 dní, nebo
  - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.
- Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
- B. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka.

## ***XII. Závěrečná ujednání***

- A. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 117/2022 ze dne 7.6. 2022.
- B. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- C. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- D. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- E. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- F. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
- G. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - 3x projektová dokumentace (samostatná příloha)
  - příloha č. 2 - oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele

V Plzni dne .....2022

V Plzni dne .....2022

.....  
PhDr. Jan Fluxa  
místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany  
za objednatele

.....  
Štěpán Bečvář  
jednatel společnosti  
za zhotovitele