

# VODOVODY A KANALIZACE ŽAMBERK v.o.s.

Se sídlem Masarykovo nám. 166, 56401 Žamberk,

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zák.č 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

### Číslo zakázky:

#### **1. Smluvní strany**

##### **(1) Objednavatel:**

Název:	<b>Vodovody a kanalizace v.o.s.</b>
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
Statutární orgán:	RNDr. Antonín Fiala, prokurista
IČ:	60930811
DIČ:	CZ 627500352
Zápis v obchodním rejstříku:	HK-firm 984/95/5 Rg. A 3937
Osoba oprávněná k podpisu:	RNDr. Antonín Fiala, prokurista
Zástupce pro věci technické:	RNDr. Antonín Fiala, prokurista

(dále jen jako „objednavatel“)

##### **(2) Zhotovitel:**

Název:	<b>VENCL – SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o.</b>
Adresa sídla:	Albertova 1393, 564 01 Žamberk
Statutární orgán:	Ing. Jiří Vencl, jednatel společnosti
IČ:	49810278
DIČ	CZ49810278
Zápis v obchodním rejstříku:	HK-firm 7973/93 Rg. C 4667
Osoba oprávněná k podpisu:	Ing. Jiří Vencl
Zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Vencl

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

### **“Vodovod protipovodňové úpravy SK 23 A“**

na pozemku/ pozemcích parc.č.3076/4 , v obci Žamberk, v katastrálním území Žamberk

Předmětem akce je : .....**protipovodňové úpravy.....**

2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou odbornou péčí, provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanovení této smlouvy a s projektovou dokumentací popř. jiných dokumentů. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

## 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s objednavatelem odsouhlaseným harmonogramem prací.

Předpokládaný termín zahájení díla je: .....**1.5.2017**.....

Termín dokončení celého díle je nejpozději do: .....**30.6.2017**.....

3.2. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednavatele, který mu Objednavatel předá.

3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednavatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku tohoto případlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

## 4. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

4.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

**Celková cena bez DPH činí: .....134.000,.....Kč,-**

Slovy: **jednostřicetčtyřitisíc korun českých bez DPH**

4.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objektu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.

- 4.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace a tato specifikace je určena na základě nabídkových cen jednotlivých stavebních objektů a provozních souboru, ze kterých se skládá dílo a které jsou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem, který je úplný a závazný. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
- 4.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitele, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na sídlo objednatele (popřípadě na jinou, předem stanovenou adresu) nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu.
- 4.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti, po vrácení faktury či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha
- 4.9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednavateli.

## **5. Bankovní záruka**

- 5.1. Objednavatel nežádá zhotovitele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

## **6. Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 6.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.



- 6.4. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svým smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. Jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 6.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojištěného plnění pod částku uvedenou ve smlouvě.
- 6.9. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.11. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.
- 6.12. Cenu díla lze měnit pouze:
- Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednavatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednavatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- 6.13. Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtována objednavateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednavatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednavatelem.
- 6.14. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednavatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. Dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu termínu předání díla.

## **7. Předání díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen oznámit písemně nebo telefonicky objednavateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení dle článku 3. Doba plnění díla této smlouvy, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednavatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přijímací řízení.
- 7.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v plném rozsahu této smlouvy.
- 7.3. V případě požadavku objednavatele na předčasné užívání díla, případně jeho částí, sjedná objednavatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 7.4. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednavatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené v této smlouvě o dílo a stavbyvedoucí.

## **8. Vady díla a záruky za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady a díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 8.3. Strany se dohody, že zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1. tohoto článku podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednavateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smluvené vlastní a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 8.4. U části díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí nejméně však doba 24 měsíců.
- 8.5. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednavateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitelem, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či částí díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednavatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 8.6. Pokud budou objednavatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15-ti kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve



lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnut tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.

8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH " této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.

## **10. Ostatní ujednání, povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále je „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednavatelem.
- 10.3. Objednavatel i Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné zakázky.

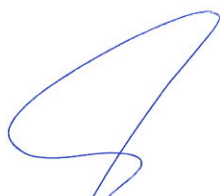
## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smlouvu o dílo lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnou smlouvy nepovažují.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

- 11.3. Jakékoliv oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 11.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.
- 11.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran

Za objednatele:

V Žamberku dne 24.4.2017



RNDr. Antonín Fiala  
 VODOVODNÁ JAHNÁŘSKÉ ŽAMBERK, v.o.s.  
 Masarykovo nám. 166, Žamberk 564 01  
 tel.. 465 612 070  
 IČO: 60930811, DIČ: CZ627500352

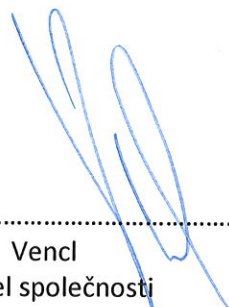
Přílohy:

Příloha č.1: Soupis provedených prací

Příloha č.2: mapa

Za zhotovitele:





V Žamberku dne .....27.4.2017.....

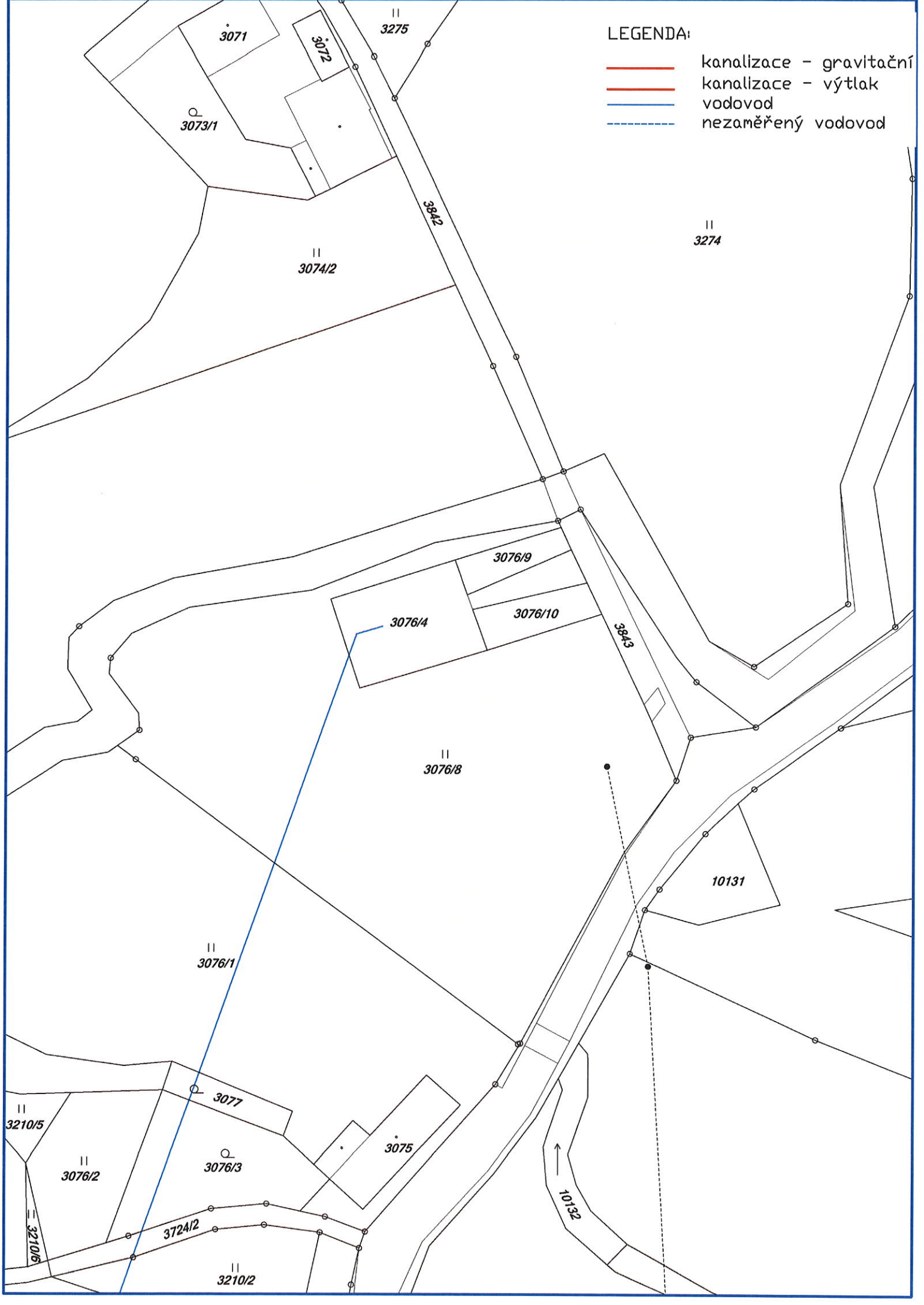


Ing. Jiří Vencel  
 jednatel společnosti

**VENCCL - SERVIS**  
 Vodovody a kanalizace s.r.o.  
 Albertova 1393, Žamberk  
 tel.. 465 612 010, 465 613 126  
 www.vencclservis.cz IČO: 49810278, DIČ: CZ49810278  
 e-mail: vencclservis@vencclservis.cz

LEGENDA:

-  kanalizace - gravitační
-  kanalizace - výtlač
-  vodovod
-  nezaměřený vodovod





# ROZPOČET

Stavba: Protipovodňové úpravy

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: Vodovody a kanalizace Žamberk v.o.s.

Zpracoval: Ing. Jiří Vencel

Zhotovitel: VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

<b>HSV</b>	<b>HSV</b>					<b>134 000,000</b>	<b>115,337</b>
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>106 550,000</b>	<b>0,000</b>
1	131201101	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	50,000	350,000	17 500,000	0,000
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	50,000	45,000	2 250,000	0,000
3	1312011091	Stížená vykopávka v okolí IS	m3	10,000	742,000	7 420,000	0,000
4	132201202	Nakládání zeminy tř.3	m3	540,000	97,000	52 380,000	0,000
5	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	540,000	50,000	27 000,000	0,000
<b>4</b>	<b>Oplocení</b>					<b>27 450,000</b>	<b>115,337</b>
6	451572111	Montáž plotových kůlku průměr 40/180, včetně pletiva	m	61,000	450,000	27 450,000	115,337
	<b>Celkem</b>					<b>134 000,000</b>	<b>115,337</b>