

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: [redacted] vedoucí oddělení hospodářské správy Odboru
kancelář ředitele Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] investiční referent oddělení přípravy
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
Zapsaný: v OR vedeném Kr. soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331
IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Robert Bravenec, jednatel
telefon [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 1808426359/0800

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 4. 2022.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie „Návrh rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc“ zpracované projekční kanceláří Atelier Polách & Bravenec s.r.o. pod zak. č. 19/2021 v srpnu 2021.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zpracování či zajištění potřebných podkladů spočívající v kontrolním zaměření fasády a půdorysů podlaží** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** v podrobnostech **projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD; průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zajistí objednatel;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřujícího k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“);
 - **výkon autorského dozoru v rozsahu 200 hodin;**

a to vše pro realizaci stavby:

„Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace stavby spočívající ve výměně obvodového pláště budovy a výměně výplní okenních otvorů hlavní administrativní budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje na adrese Jeremenkova 40a, Olomouc. Budova krajského úřadu sestává z objektů A. (administrativní část), B. (administrativní část) a D. (vstup a zasedací sál).

V rámci projektové dokumentace stavby bude řešen návrh demontáže a výměny stávajících okenních výplní z euro profilů za nové v hliníkovém systému a odstranění stávající odvětrané fasády s keramickým obkladem s náhradou za obvodový plášť v systému odvětrané fasády s obkladem kovovými kazetami

s povrchovou úpravou, ve vybraných menších plochách na fasádě s kontaktním zateplovacím systémem ETICS bude navrženo místy přeteplení, místy povrchová oprava. Okenní otvory budou doplněny o venkovní žaluzie na všech fasádách s motorovým pohonem.

S rekonstrukcí obálky budovy souvisí rovněž nutné opravy nebo stavební úpravy navazujících částí stavby či stavebních prvků na fasádách a na střeších budovy, jako jsou osvětlení na fasádě, kamerový systém, oprava vstupního portálu, označení budovy, informační tabule a vitríny, informační banner, úprava zasklení výtahové šachty v návaznosti na větší tloušťky izolace obvodového pláště, oprava venkovních schodišť včetně zábradlí, oprava venkovních balkónů včetně zábradlí, oprava ostatních venkovních zábradlí, oprava venkovních větracích žaluzií, oprava venkovních zámečnických prvků na střeše - stožáry, žebříky, klempířské prvky na střeše – oplechování atiky, úprava dlažby a okapového chodníku při provádění tepelné izolace pod úrovní upraveného terénu, atp.

Současně bude v projektové dokumentaci stavby řešen bezpečnostní záchytný systém na obvodové atice střeš sloužící k ukotvení lezecké techniky používané při údržbě venkovních nepřístupných skleněných ploch.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace DSP+DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání společného povolení, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zajistí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.
5. V průběhu zpracování projektové dokumentace DSP+DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)

Projektová dokumentace DSP+DPS bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DSP+DPS musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, apod.).

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě: formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisů prací: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DSP+DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. Listinné vyhotovení DSP+DPS paré č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DSP+DPS nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

2 listinné vyhotovení a 1 digitální verze DSP+DPS budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení a 1 aktualizovaná elektronická verze DSP+DPS budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou

částí ve smluvně uvedeném termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy. Současně budou aktualizována i první 2 písemná vyhotovení DSP+DPS. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 200 hodin.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DSP+DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání kontrolního zaměření fasády a půdorysů podlaží
do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)
do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - c) Termín podání žádosti pro vydání stavebního povolení
do 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - d) Termín předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci
do 10 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - e) Termín předání DSP+DPS se zpracovanými požadavky ze stavebního povolení,
do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
Předáním díla se rozumí předání dokumentace DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
4. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DSP+DPS v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
5. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 4. 2022 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za provedení kontrolního zaměření fasády a půdorysů podlaží	
bez DPH	75 000,00 Kč
DPH 21%	15 750,00 Kč
celkem včetně DPH	90 750,00 Kč
b) cena za vypracování dokumentace DSP+DPS bez DPH	634 000,00 Kč
DPH 21%	133 140,00 Kč
celkem včetně DPH	767 140,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) bez DPH	42 000,00 Kč
DPH 21%	8 820,00 Kč
celkem včetně DPH	50 820,00 Kč

cena celkem bez DPH	751 000,00 Kč
DPH 21%	157 710,00 Kč
cena celkem s DPH	908 710,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: devětsetosmtisícšedmdeset korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	600,00 Kč/hod.
DPH 21%	126,00 Kč/hod.
celkem včetně DPH	726,00 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: sedmdesátšest korun českých za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu činností za ZŘ je **30 hodin**.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	650,00 Kč/hod.
DPH 21%	136,50 Kč/hod.
celkem včetně DPH	786,50 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: sedmdesátšest korun českých padesát haléřů za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **200 hodin**.

1.4. předpokládaná cena celkem

předpokládaná cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru celkem činí:	899 000,00 Kč
DPH 21%	188 790,00 Kč
cena celkem s DPH	1 087 790,00 Kč

předpokládaná cena celkem vč. DPH slovy:

jedemilionosmdesátsedmtisícsemdsetdevadesát korun českých

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II a III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 600,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 450,00 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **686 312,00 Kč** včetně DPH (567 200,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování DSP+DPS**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (2 listinných

- a 1 digitální verze) objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **50 820,00 Kč** včetně DPH (42 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši **171 578,00 Kč** včetně DPH (141 800,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování DSP+DPS**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované DSP+DPS včetně BOZP, ZOV a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s kompletní dokladovou částí se zapracovanými připomínkami ze stavebního povolení;
- d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- e) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 2 listinných a 1 digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci,
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí aktualizované DSP+DPS (všech listinných vyhotoveních a elektronické verze) se zapracovanými podmínkami ze stavebního povolení objednatelem;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem

odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4583840567 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za provedení kontrolního zaměření fasády a půdorysů podlaží včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DSP+DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DSP+DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (ponížených o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS s DPH. Sankce bude vyúčtována

po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užit nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užit, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 4. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání

veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 20. 4. 2022

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec
jednatel