

Stručný popis zadání

Zadavatel MČ Praha 7 má záměr postavit na pozemcích 291 a 292 k.ú. Holešovice objekt převážně bytového charakteru.

Objekt se nachází na Praze 7 v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice. Novostavba objektu na ulici Za Papírnou je koncipována jako bytový dům, skládající se z komerčních prostorů v 1NP a bytových prostorů ve vyšších patrech. Komerční prostory budou ve formě obchodu nebo malé kancelářské plochy.

Pozemky 291 a 292 jsou převážně rovinaté, s torzy bývalé zástavby, s náletovou zelení a betonovými panely. Přístup je z komunikace Za Papírnou stávajícím vjezdem. Stavba bude situována na parcely ohraničené místními komunikacemi a sousedními pozemky. Z hlediska provádění stavby lze staveniště pokládat za vhodné.



Celkové odhadované náklady od architektonické soutěže po realizaci jsou cca 173 mil Kč.