

PROJEKTOVÝ MANAGEMENT	
FRDB - výstavba bytového domu Za Papírnou	Cena etapy
Příprava záměru a architektonická soutěž - 1. etapa nezahrnuje vlastní administraci soutěže	34 000,00 Kč
zpracování rámcového harmonogramu projektu	2 000,00 Kč
spolupráce na zadání architektonické soutěže na výběr architekta a generálního projektanta	5 000,00 Kč
sepsání technických požadavků z hlediska budoucího provozu objektu	5 000,00 Kč
upřesnění standardů budovy v rozsahu příslušné fáze	5 000,00 Kč
stanovisko k projektům vybraným v architektonické soutěži v rámci 2. kola, z hlediska proveditelnosti a nákladů na rekonstrukci	2 000,00 Kč
příprava smlouvy o dílo s generálním projektantem na dodání kompletní projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí vč. Stanovisek a projednání, stavební povolení vč. stanovisek a projednání, dokumentace pro provedení stavby, tendrová dokumentace)	15 000,00 Kč
Příprava návrhu stavby a energetické koncepce - 2. etapa nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce	82 000,00 Kč
sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu	2 000,00 Kč
posouzení a optimalizace návrhů řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a optimálních technických variant	2 000,00 Kč
posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele	1 000,00 Kč
spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních	10 000,00 Kč
vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů	25 000,00 Kč
z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů	25 000,00 Kč
obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení	15 000,00 Kč
kontrola zpracování náležitostí dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce	10 000,00 Kč
revize harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů	5 000,00 Kč
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)	2 000,00 Kč
zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi	5 000,00 Kč
zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů	5 000,00 Kč
Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (DUR) - 3. etapa <i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek</i>	86 000,00 Kč
sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu	2 000,00 Kč
posouzení prostorového řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a legislativou	2 000,00 Kč
posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele	2 000,00 Kč
spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních	5 000,00 Kč
vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů	25 000,00 Kč
z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů	25 000,00 Kč

obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení	10 000,00 Kč
kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění	2 000,00 Kč
posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů	5 000,00 Kč
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)	1 000,00 Kč
spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob	20 000,00 Kč
kontrola dodržování platného Stavebního zákona	2 000,00 Kč
zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi	5 000,00 Kč
zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů	5 000,00 Kč
Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) - 4. etapa	133 000,00 Kč
<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek</i>	
sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu	5 000,00 Kč
posouzení dispozičního řešení z hlediska splnění provozních požadavků	2 000,00 Kč
posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele	2 000,00 Kč
vypracování a popis standardů vybavení	5 000,00 Kč
spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních	5 000,00 Kč
vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů	50 000,00 Kč
obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení	20 000,00 Kč
kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění	2 000,00 Kč
obsahová kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací	2 000,00 Kč
posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů	10 000,00 Kč
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)	1 000,00 Kč
spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob	20 000,00 Kč
kontrola dodržování platného Stavebního zákona	2 000,00 Kč
zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi	2 000,00 Kč
zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných popřípadě částí podrobných průzkumů	5 000,00 Kč
Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 5. etapa	83 000,00 Kč
<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace pro provedení stavby</i>	
sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu	2 000,00 Kč
vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů	30 000,00 Kč
spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních	2 000,00 Kč
kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení	30 000,00 Kč
posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů	10 000,00 Kč
kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací	2 000,00 Kč

kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění	1 000,00 Kč
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)	1 000,00 Kč
kontrola dodržování platného Stavebního zákona	1 000,00 Kč
zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,	2 000,00 Kč
zastupování zadavatele při uplatňování dodatečných změn vyžádaných klientem po dokončení DSP	1 000,00 Kč
zastupování zadavatele při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby	1 000,00 Kč
Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při výběru generálního dodavatele stavby - 6. etapa	62 000,00 Kč
součinnost při VZ na generálního dodavatele stavby zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) viz samostatný popis činností (příloha), zejména:	
příprava návrhu smlouvy na generálního dodavatele stavby,	30 000,00 Kč
kontrola zadávací dokumentace po obsahové stránce věcné a technické, nastavení harmonogramu realizace stavby	5 000,00 Kč
nastavení technických kvalifikačních požadavků a hodnotících kritérií,	2 000,00 Kč
kontrola a posouzení předložených nabídek po stránce věcné a technické,	20 000,00 Kč
kontrola nabídkového rozpočtu a účast v komisi pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek	
příprava zadání a poskytnutí součinnosti při zjištění výběru technického dozoru investora	5 000,00 Kč
Zastupování zadavatele při provádění stavby, dokončení stavby a předání do užívání - 7.etapa	1 092 000,00 Kč
Koordinační činnost investorského technického dozoru dle doporučených standardů a dle příslušné smlouvy	980 000,00 Kč
Zavádění nápravných opatření dle zjištění nedostatků	viz. koordinační činnost
Spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních	viz. koordinační činnost
Upozorňování na možná rizika, jejich definování a návrh jejich předcházení	viz. koordinační činnost
Uplatňování dodatečných změn na základě požadavků zadavatele	viz. koordinační činnost
Spolupráce se zhotoviteli dokumentace a stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace	viz. koordinační činnost
Zajišťování součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli jednotlivých profesí při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při pro provádění odůvodněných změn a racionalizační zlepšení	viz. koordinační činnost
Dohled na správné dokumentování průběhu stavby a zajištění nápravných opatření u zhotovitele stavby	viz. koordinační činnost
Sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby	viz. koordinační činnost
Spolupráce při kontrole účtu a zpřesnění a aktualizace časového plánu	viz. koordinační činnost
Sledování zápisů z kontrolních, kontrola, odsouhlasení	viz. koordinační činnost

Průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby	viz. koordinační činnost	
Kontrola seznamu zjištěných vad a nedodělků zpracovaného technickým dozorem investora včetně uvedených termínů jejich odstranění pro všechny předávané části objektu	viz. koordinační činnost	
Kontrola odstranění vad a nedodělků a spolupráce při uvolňování zádržného		25 000,00 Kč
Kontrola předepsaných dokumentů nutných pro převjemku díla		5 000,00 Kč
Kontrola zápisu z jednání o převjemce stavby		2 000,00 Kč
Zpracování žádostí o případné prodloužení záručních lhůt nebo uvolnění záručních závazků		5 000,00 Kč
Zajištění kompletnosti návodů k údržbě objektu před předáním uživateli		5 000,00 Kč
Spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu – návodu k údržbě zařízení		5 000,00 Kč
Účast při provozních a garančních zkouškách		10 000,00 Kč
Kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na převjímkách, účast na kolaudačním řízení		30 000,00 Kč
Příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby		15 000,00 Kč
Zastupování zadavatele při provedení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby		10 000,00 Kč

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH

1 572 000,00 Kč

Sazba a výše DPH

Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH

1 572 000,00 Kč

