



**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. Nam - 10001/II/2022**

v souladu s ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dne, měsíce a roku mezi:

- 1) **Nej.cz s.r.o.**, IČ: 03213595,  
se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4  
zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799  
jako **strana oprávněná z věcného břemene**
- 2) **Město Náměšť nad Oslavou**, IČ: 00289965  
sídlím: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou  
jako **strana povinná z věcného břemene**

takto:

I.

**Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem**

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků: **KN parc.č. 817/9 – ostatní plocha o výměře 2207 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/3 – ostatní plocha o výměře 998 m<sup>2</sup>, parc. č. 834/4 – ostatní plocha o výměře 1091 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/6 – ostatní plocha o výměře 7025 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/36 – ostatní plocha o výměře 2971 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/37 – ostatní plocha o výměře 448 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/38 – ostatní plocha o výměře 1019 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/39 – ostatní plocha o výměře 1968 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/42 – orná půda o výměře 241 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/43 – orná půda o výměře 2498 m<sup>2</sup>, parc.č. 834/47 – ostatní plocha o výměře 1030 m<sup>2</sup>, parc.č. 990/41 – ostatní plocha o výměře 4185 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. a obci Náměšť nad Oslavou, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, dále jen Nemovitost.

II.

**Zřízení věcného břemene**

1. Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků Nemovitosti a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na Nemovitosti podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě (dále jen **věcné břemeno**).
2. Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k části Nemovitosti, které je specifikováno v geometrickém plánu č. 2021-4971/2022 ze dne 25.03.2022. Geometrický plán byl odsouhlasen dne 04.04.2022 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.
3. Strana oprávněná z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

**Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu ve výši 312.873,- Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc osm set sedmdesát tři koruny české) bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v aktuální výši. Úplata byla určena v částce 300,- Kč/bm a zahrnuje celou délku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na Nemovitosti. Celková délka vedení na Nemovitosti na základě geodetického zaměření činí 1042,91 m.
2. Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu příslušným katastrálním úřadem účastníkům této smlouvy, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná z věcného břemene straně oprávněné z věcného břemene.

IV.

**Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.
2. Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům Nemovitosti povinnost strpět výkon zavkládaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

**Úhrada daní a poplatků**

1. Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

2. Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou z věcného břemene zmocněna.

#### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná z věcného břemene se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na Nemovitosti uvést dotčené části Nemovitosti na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Nemovitosti. Současně se zavazuje uhradit uživateli Nemovitosti případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.
2. Strana povinná z věcného břemene je oprávněna Nemovitost nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat její běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem Nemovitosti je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
3. Strana oprávněná z věcného břemene pro podzemní komunikační vedení spočívající ve služebnosti komunikační sítě, je oprávněna tuto smlouvu či její část, včetně postoupení práv a povinností z této smlouvy, ať již v plném rozsahu či částečně, ve vztahu k části komunikační sítě umístěné v podzemním komunikačním vedení, oprávněna postoupit na třetí osobu a to i bez souhlasu strany povinné z věcného břemene.
4. Strana povinná z věcného břemene bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k částečnému či úplnému zcizení komunikační sítě, bude na základě předmětné smlouvy a na základě ust. §104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, osoba nabyvatele této sítě či její předmětné části, oprávněna k výkonu věcného břemene podle této smlouvy společně s oprávněným z věcného břemene či společně s ní duplicitně (v případě zcizení části sítě).

#### VII.

#### Ujednání závěrečná

1. V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na Nemovitosti a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu.
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. obou zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Oprávněná osoba bere na vědomí a akceptuje, že pokud by tato smlouva podléhala povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, zajistí její zveřejnění dle zákona strana povinná z věcného břemene.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření Smlouvy a o zřízení věcného břemene ve výše popsaném rozsahu rozhodla za zavázanou stranu rada města Náměště nad Oslavou na své schůzi č.9/2022 dne 02.05.2022. usnesením č. 6.6.

V Brně dne ..... 02-06-2022

V Náměšti nad Oslavou dne ..... 10.6.2022

Ing. Petr Gašparec  
zmocněnec  
za stranu oprávněnou z věcného břemene

Vladimír Měrka  
starosta města Náměšť nad Oslavou  
za stranu povinnou z věcného břemene

H,