

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských oborů

se sídlem Vinařská 936/6, 603 00 Brno,
za kterou právně jedná PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitelka
IČO: 00023850
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 19 odst. 1/§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“)

Zápis/Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí

Čj. NCONZO 171/2022/4001

(dále jen „Zápis“/ „Smlouva“)

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 461/8,
- stavba č.p. 965,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 7224 pro katastrální území Staré Brno (610089), obec Brno (582786) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

2. Poskytovatel je na základě Zřizovací listiny příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Předmětem tohoto zápisu jsou místnosti č. 106, 107, 109, 111, 113, 115 v prvním patře budovy A areálu Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, Vinařská 6, 603 00 Brno (viz příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí).

4.

ČI. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu určitou za účelem poskytnutí ubytovacích kapacit uprchlíkům z Ukrajiny.

2. Uživatel užívá majetek od 3. 3. 2022. Strany Zápisu/*Smlouvy* shodně prohlašují, že na dobu od 3. 3. 2022 do doby uzavření tohoto Zápisu/*Smlouvy* se pohlíží jako na užívání dle tohoto Zápisu/*Smlouvy*.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle tohoto Zápisu/*Smlouvy*.
4. O předání a převzetí majetku byl/bude stranami Zápisu/*Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou do 31. 8. 2022.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Zápis/*Smlouvu* písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Zápisu/*Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto Zápisu/*Smlouvy*. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je/není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění tohoto Zápisu/*Smlouvy* určit následující kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele Bc. Milan Hroch, MBA, provozář ubytovacího provozu, e-mail: hroch@nconzo.cz, mobil: 604 243 200;
 - b) za uživatele
 - ve věcech smlouvy/zápisu Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: petr.benda@mvr.cz, mobil: 725 190 173;
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: nacpu@grh.izscr.cz.
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění tohoto Zápisu/*Smlouvy* a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tento Zápis/*Smlouvu* ukončit nebo provést změnu Zápisu/*Smlouvy* dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek k Zápisu/*Smlouvě*.

Čl. VI

1. Tento Zápis/*Smlouva* byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Zápisu/*Smlouvy* obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento Zápis/*Tato Smlouva* nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Případné změny a doplňky tohoto Zápisu/*této Smlouvy* mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tento Zápis/*Tato smlouva* se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto Zápisu/*této Smlouvy* se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Zápisu/*této Smlouvy* v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Zápisu/*Smlouvy* a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tento Zápis/*tuto Smlouvu* před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
(za poskytovatele)

.....
(za uživatele)