

Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu tzv. ŠEDÝ SERVIS

Číslo smlouvy zhotovitele: VS342-0322
Počet listů: 6
Počet příloh: 1

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Jméno objednatele: Městská část Praha 21
Adresa sídla: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
Zastoupená: Milan Samec - starosta
IČ: 00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-2000709369/0800

Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních: Ing. Ludmila Lambertová.

1.2 Zhotovitel

Název společnosti: **Výtahy 1 - Ecolifts, s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Vojtěchem Daňkem - jednatelem společnosti
Adresa sídla: Jenečská 624/35, 161 00 Praha 6
IČO: 28518063
DIČ: CZ28518063
Registrace: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 147447,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Číslo účtu: 402296369/0800

Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních: Ing. Vojtěch Daňek
- ve věcech realizačních: Lukáš Hendrych
- Komunikační a fakturační kanál: servis@vytahy1.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran v rámci provádění pravidelného servisu výtahu ze strany Zhotovitele pro Objednatele. Předmětem činnosti Zhotovitele je provádění servisní činnosti u výtahu Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti v rozsahu dle této smlouvy a všech jejích dodatků. Povaha plnění Zhotovitele umožňuje v rámci jednotlivých jeho činností, zejména pak prací nemajících povahu běžného servisu, nahlížet na jeho činnost jako na dílo a zhotovení díla.

- 2.2** Rozsah prováděných základních servisních prací (dále jen „základní servis“) je specifikován přílohou č. 1, přičemž jejich četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy Zhotovitele, které tvoří součást technické dokumentace výtahu (potvrzení o seznámení s technickou dokumentací je nedílnou součástí předávacího protokolu o převzetí výtahu k výkonu servisní činnosti). V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn servisní standardy jednostranně měnit, přičemž součástí této smlouvy se stanou jejich oznámením Objednateli. Nad rámec základního servisu se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provádět i další dodatečné práce potřebné pro servis výtahů či jejich opravy, které nejsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „další práce“).
- 2.3** V rámci své činnosti je Zhotovitel vždy oprávněn nad rámec ujednané ceny účtovat odměnu za práce, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem třetí osoby, zejména vandalismem apod. či živelnou katastrofou, povětrnostními nehodami apod.

3. Termín a doba plnění, trvání smlouvy

- 3.1** Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.6.2022
- 3.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1.6.2027 s tím, že po ujednanou dobu nemůže být tato smlouva vypovězena ani od ní nelze odstoupit s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
- 3.3** Základní servis bude Zhotovitel provádět v termínech stanovených dle článku 2.: další práce bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby či ode dne získání souhlasu Objednatele, pokud je tento potřebný dle článku 4. odst. 4.
- 3.4** Zhotovitel není v prodlení s prováděním servisních prací či s dokončením a předáním díla zejména pokud: mu nebylo Objednatelem umožněno na realizaci soustavně pracovat; pokud byl Objednatelem vyzván k pozastavení prací z důvodů ležících na straně Objednatele; v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné provedení díla nebo dodržení předepsaných technologických a pracovních postupů (zejména pro případ nečekaného poklesu teploty pod + 5 °C); vandalismu nebo vyšší moci.
- 3.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli částky (faktury) dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn pozastavit servisní práce či práce na provádění díla po dobu tohoto prodlení. Po úhradě dlužné částky Objednatelem je Zhotovitel povinen začít pokračovat v servisní činnosti či provádění díla dle této smlouvy do 7 dní od zaplacení této dlužné částky. Zároveň pro případ takového obnovení prací platí, že se všechny termíny posouvají o dobu odpovídající dvojnásobku počtu dní, po které bylo provádění prací pozastaveno. Pro případ, kdy je provedení servisních prací nezbytné pro bezpečnost osob a Zhotoviteli vznikne právo pozastavit provádění prací, je Zhotovitel oprávněn zajistit bezpečnost osob, a to případně i vyloučením provozu zařízení.
- 3.6** Smluvní strany si ujednaly následující podmínky prodloužení trvání této smlouvy. Pokud budou mít strany zájem na pokračování další spolupráce, zašle Zhotovitel objednateli nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle odstavce 3.2. návrh přílohy vymezující rozsah tzv. Šedého servisu (tzn. základního rozsahu servisu nabízeného Zhotovitelem). Nezašle-li Zhotovitel ceník a přílohy, končí tato smlouva uplynutím ujednané doby. Pokud Objednatel nebude mít zájem na pokračování spolupráce, písemně to sdělí Zhotoviteli nejpozději před uplynutím doby podle odstavce 3.2. a tato smlouva v takovém případě zanikne uplynutím ujednané doby. Pokud Objednatel

v uvedené lhůtě nesdělí, že na dalším trvání spolupráce nemá zájem, tato smlouva se dnem uvedeným v odstavci 3.2 mění na smlouvu na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní dobou s obsahem tzv. Bílého servisu, jehož ceník a přílohy Zhotovitel Objednateli doručí.

4. Cena servisních prací

- 4.1** Cena plnění Zhotovitelem je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele.
- 4.2** Cena šedého servisu je 2 313,- za měsíc.
Cena za GSM je zahrnuta v ceně paušálního servisu. Cena nezahrnuje DPH, a Zhotovitel je tedy oprávněn ke všem cenám zde uvedeným přičíst DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Aktuální výše DPH činí 21 %, může se nicméně měnit v závislosti na změně právní úpravy.
- 4.3** Cena šedého servisu je účtována paušálně a Objednatel je povinen ji uhradit bez ohledu na rozsah provedených prací zahrnutých v rámci šedého servisu v příslušném měsíci. Cena základního servisu je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za poskytování šedého servisu dle této smlouvy se účtuje vždy po uplynutí příslušného čtvrtletí trvání smlouvy. Cena základního servisu je splatná 10. dnem po skončení příslušného období podle předchozí věty. Mimo cenu základního servisu budou Objednateli účtovány všechny další práce nezahrnuté v základním servisu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.4** Cena prací nezahrnutých v základním servisu je stanovena v příloze č. 1. Nárok na zaplacení cen dalších prací vzniká provedením příslušné jednotlivé práce či oddělitelné činnosti a je splatná 10. dnem po vzniku nároku na zaplacení ceny příslušné další práce. Zhotovitel smí samostatně bez další výslovné objednávky Objednatele provádět další práce potřebné pro bezpečný provoz výtahu do maximální ceny 5 000,- Kč bez DPH za jednu oddělitelnou další práci nad rámec základního servisu.
Nad tuto hranici je povinen informovat Objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný (též i emailový) souhlas k provedení díla
- 4.5** Cena základního servisu zahrnuje práce popsané v příloze č. 1. Cena dalších prací nezahrnuje cenu za použitý materiál, náhradní díly a dopravu, které se Objednatel zavazuje uhradit nad rámec ceny dle tohoto článku.
- 4.6** Počínaje rokem 2023 a v dalších letech trvání této smlouvy může být cena po dohodě obou stran upravována podle míry inflace (či jiného oficiálního ukazatele, který ji případně v budoucnu nahradí) v předchozím kalendářním roce, zjištěné z úředních míst (Český statistický úřad či jiná instituce, jenž jej v budoucnu nahradí), a to o zjištěnou skutečnou míru inflace. Vzhledem k tomu, že míra inflace za předchozí rok není známa k 1. lednu roku následujícího, dojde k případné úpravě ceny díla od nejbližšího měsíce následujícího poté, kdy tato míra inflace bude oficiálně příslušným orgánem veřejné správy zveřejněna a návrh na zvýšení výše ceny díla bude Objednateli Zhotovitelem písemně oznámena.

5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude prováděna samostatnými platbami za základní servis a samostatně za další práce nezahrnuté v základním servisu, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.

- 5.2 Úhrada ceny za základní servis bude prováděna samostatnými platbami za každé čtvrtletí, přičemž cena za základní servis je splatná 14. dnem měsíce následujícího po prvním měsíci v čtvrtletí, za které se základní servis hradí, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.
- 5.3 Cena za další práce nezahrnuté v příloze č. 1 této smlouvy, bude fakturována poté, co Zhotoviteli vznikl podle této smlouvy nárok na jejich zaplacení. Přílohou faktury vydané Zhotovitelem bude soupis provedených dalších prací.
- 5.4 DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splátost faktur je 14 dní od data vystavení. Fakturovaná částka je uhrazena připsáním platby na účet Zhotovitele.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny za provádění prací či díla či její části.
- 6.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny příslušné části díla zvláště objednaného Objednatel na základě této smlouvy za každý den prodlení s provedením příslušného díla (nevztahuje se na běžné servisní činnosti).

7. Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá Zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít a provádět práce na jejím provádění a řádně v nich pokračovat (např. zajistí, aby měl Zhotovitel vždy klíče od budovy a přístup k výtahům a jejich strojovnám, stanoví režim pohybu po objektu).
- 7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi odpovědným pracovníkem Zhotovitele a pověřenou osobou Objednatele.
- 7.3 Objednatel prokazatelně seznámí Zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla Zhotovitele.

8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti či díla vymezeného touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude Zhotovitel neprodleně objednatel informovat a doporučí postup další činnosti.

9. Záruky a jejich řešení

- 9.1 Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce provedené dle této smlouvy, jakož i na dodané komponenty a díly v délce trvání 24 měsíců ode dne provedení či dodání nebo do data vypršení platnosti této Smlouvy. V případě, že záruka 24 měsíců přesáhne platnost této Smlouvy, ve zbývajícím období po platnosti této Smlouvy se záruka nevztahuje na díly a součástky, které ze své povahy jsou považovány za opotřebitelné, a k jejich poškození dojde v důsledku běžného opotřebení.
- 9.2 Případná reklamacie bude probíhat pouze písemnou formou (možno fax, e-mail).
- 9.3 Během trvání záruky má Objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla Zhotovitelem.

- 9.4 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny špatným užíváním Objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace Zhotovitel Objednateli.

10. Vlastnická práva

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstávají majetkem Zhotovitele do jeho úplného zaplacení

11. Výpověď smlouvy, odstoupení

- 11.1 Smluvní strany ujednávají, že je jejich vůlí, aby tato smlouva trvala po celou dobu určenou v článku 3. Smluvní strany proto ujednávají, že před uplynutím uvedené doby je možno tuto smlouvu ukončit jen:
- a) písemnou dohodou stran, anebo
 - b) písemnou výpovědí v případě, že jedna ze stran opakovaně hrubě porušuje tuto smlouvu s tím, že druhá strana ji před výpovědí písemně vyzvala k odstranění tohoto porušení s přiměřenou lhůtou (ne kratší 30 dnů) k nápravě a upozornila ji písemně na možnost výpovědi, anebo
 - c) odstoupením Zhotovitele pro případ, že Objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv Zhotovitelem oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

Ostatní způsoby jednostranného ukončení této smlouvy smluvní strany vylučují.

- 11.2 Výpověď musí mít písemnou formu s tím, že výpovědní doba činí 60 dnů a začne plynout ode dne následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je výpověď či odstoupení zaslaná / é prostřednictvím České pošty, a.s., či jiného orgánu s povinností ji doručit, doručena třetí pracovní den od odeslání.
- 11.4 V případě výpovědi této smlouvy či jiného zániku smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací bez ohledu na důvod zániku smlouvy. Toto ujednání nezaniká v případě výpovědi či jiného zániku této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany se s ohledem na charakter této smlouvy dohodly, že dojde-li k zániku této smlouvy z důvodu oprávněného odstoupení Zhotovitele od této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli částku vypočtenou jako násobek ceny základního servisu dle přílohy 1 této smlouvy a počtu měsíců, který zbývá do uplynutí doby uvedené v odst. 3.2 této smlouvy od měsíce, ve kterém tato smlouva zanikla pro odstoupení Zhotovitele.

12. Záruka mlčenlivosti

- 12.1** Veškeré informace, které Zhotovitel poskytl Objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, informace obsažené v dokumentaci Zhotovitele, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých Zhotovitelem a další informace označené Zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství Zhotovitele.
- 12.2** Objednatel je oprávněn použít tyto důvěrné informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.
- 12.3** Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují, se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4** Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známy nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám Zhotovitel písemně dovolil.

13. Přílohy

- 13.1** Příloha č. 1 Šedý servis

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR v platném znění.
- 14.2** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.3** Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.5** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 19. 05. 2022

Objednatel

Milan S

V Praze dne: 17. 5. 2022

Ing. Vojtěch Daněk

Praha 13.05.2022

Cenová nabídka servisních služeb



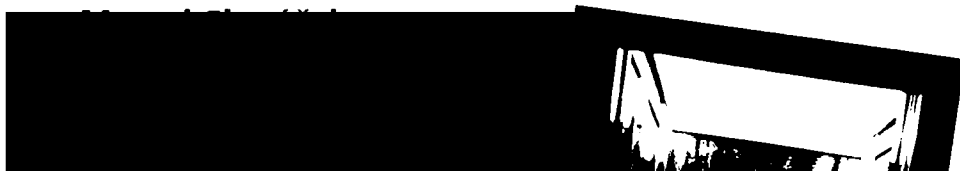
Pro výtah na adrese: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy

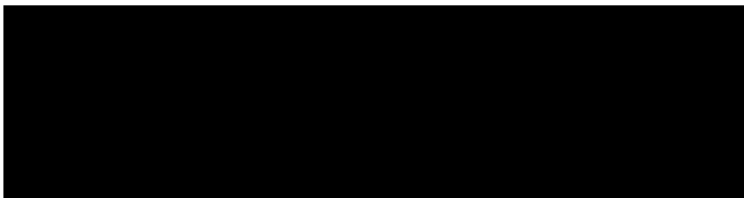
Cenová nabídka číslo: V1S-15032022

Kontaktní osoba:

E-mail:

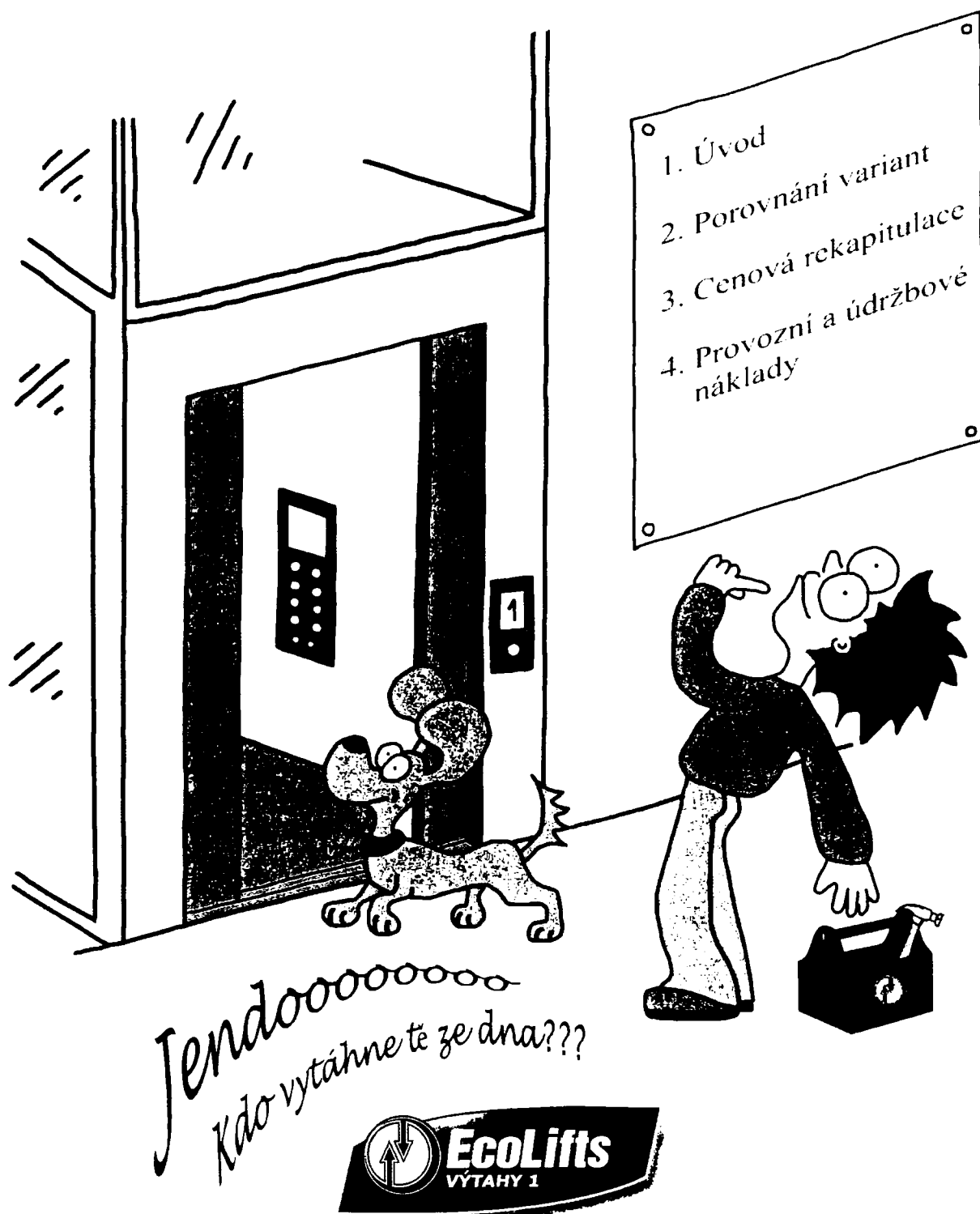
Telefon:





Tato strana zůstává prázdná pro lepší vzhled při oboustranném tisku

OBSAH



www.vytahy1.cz

1. Úvod

Vážený pane Slováčku,

dovolte, abychom na základě Vaší poptávky předložili cenovou nabídku servisních služeb výtahu na adrese **Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy**

Naše servisní služby a nabídky jsou zpracovány dle platných zákonů, výtahových norem a nejčastějších požadavků našich zákazníků. Dle posledního nabízíme tři varianty paušálů.

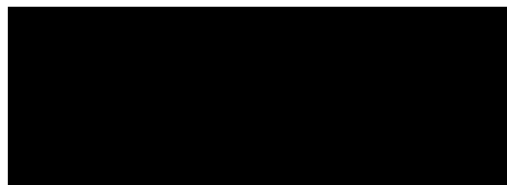
Všechny varianty zahrnují následující:

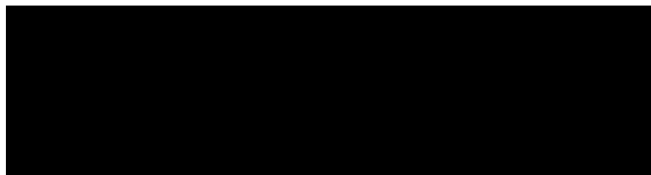
- ✓ Dispečink a online systém 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- ✓ Odborná prohlídka výtahu prováděná v intervalech dle ČSN 27 4002
- ✓ Pravidelná preventivní údržba výtahu prováděná v intervalech a rozsahu dle návodu výrobce
- ✓ Mazání jednotlivých komponent dle návodu výrobce
- ✓ Čištění dna prohlubně v rámci hrubého úklidu
- ✓ Vyproštění osob z výtahu s dojezdovým časem nejpozději do 60 minut od nahlášení
- ✓ Zajištění opravy výtahu s nástupem na opravu do 24 hodin od nahlášení v pracovní dny (za příplatek lze na opravu nastoupit do 60 minut)

Společnost **Výtahy1-EcoLifts s.r.o.** je držitelem certifikátu **ISO 9001/2008**

Věříme, že Vás naše řešení osloví a těšíme se tak na případnou budoucí spolupráci.

Cenovou nabídku vypracoval:





2. Porovnání variant

V ceně paušálu?	Bílý servis	Šedý servis	Zelený servis
Odborná prohlídka prováděná v intervalech dle ČSN 27 4002	X	X	X
Pravidelná preventivní údržba výtahu	X	X	X
Mazání jednotlivých komponent	X	X	X
Čištění dna prohlubně	X	X	X
Provoz GSM zařízení		X	X
Dopravné k opravě a vyproštění		X*	X*
Záruka na běžné opotřebitelné části**	6 měsíců	5 let	10 let
Odborná zkouška			X

* vyjma při vandalismu nebo zásahu 3. osoby

**běžně opotřebitelné části jsou všechny součástky, které se mechanicky po určité době opotřebí v závislosti na frekvenci užívání výtahu. U výtahu se tedy jedná zejména o malé položky jako např. ovládací tlačítka, silony ve vodičích lištách dveřních prahů, pryžové řemínky unašečů dveřních pohonů, kontakty na stykačích apod.

3. Cenová rekapitulace

Hodinová sazba jednoho technika

V pracovní době od 7 do 15 hod

Mimo pracovní dobu od 15 do 7 hod

Víkendy a státní svátky

Cena*

610,- Kč / hod

763,- Kč / hod

915,- Kč / hod

Činnost

Odborná zkouška - 1x za 3 roky

Inspekční prohlídka - první po 9 letech, následně pokaždé po 6 letech

Pohotovostní výjezd

Provoz jednoho GSM zařízení

Dopravné k opravě nebo vyproštění

* Pokud není stanoveno jinak paušálem

Cena*

3 500,- Kč

Cena na poptávku

1 500,- Kč

50,- Kč / měsíc

20,- Kč / km



Cena paušálu pro Váš 1 výtah

	Bílý servis	Šedý servis	Zelený servis
Měsíčně	1 413,- Kč	2 313,- Kč	2 610,- Kč
Čtvrtletně	4 239,- Kč	6 939,- Kč	7 830,- Kč
Ročně	16 956,- Kč	27 756,- Kč	31 320,- Kč

Ceny jsou bez platné DPH. Platnost nabídky do konce roku 2022.

4. Provozní a údržbové náklady

Každý výtah se liší dle uživatelů, jak často s ním jezdí a jak obezřetně s ním nakládají. Proto nikdo nemůže přesně říct, kolik Vás budou stát měsíční výdaje za el. energii nebo jakou životnost má motor / agregát, lana, olej, apod. Každý rok se také mírně mění ceny, nemůžeme Vám tedy bohužel říci, kolik bude stát např. výměna lan za 10 let.

Pokud chcete přesně vědět, kolik zaplatíte za údržbu, nabízíme výše zmíněné Šedý nebo Zelený servis.

Informativní charakter nabídky

Tato nabídka má pouze informativní význam ve smyslu ustanovení §1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám

