

Smlouva o náhradě škody způsobené provozní činností ŘSD ČR

Níže uvedeného, dne měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 2926 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

smluvní strany

Ing. Jiří Ondra, nar. XXXXX 1962
bytem XXXXXXXXXXXXX Plzeň

a

Ing. Petr Ondra, nar. XXXXX 1965
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Plzeň
(dále společně jen „Vlastník“)

a

Tank ONO, s.r.o., sídlem Domažlická 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň, IČ 8365289
zastoupená jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX
jako adhezní účastník smlouvy
(dále jen „Tank ONO“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne
11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou Správy České Budějovice
IČO 65993390, DIČ CZ65993390
(dále též jen „ŘSD“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- ŘSD je investorem stavby Dálnice D3 03 1 2/II Nažidla — Dolní Dvořiště, st. hranice (dále jen „Dálnice D3 0312/II“).
- Dálnice D3 0312/II je ve své hlavní trase umístěna mimo jiné na pozemku parc. č. 2034/9 0 výměře 102 m², zapsaném na LV 410, v k.ú. a obec Dolní Dvořiště, jehož vlastníkem je XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX.
- Na pozemku uvedeném v předchozím bodě se nachází vrt („stávající vrt“), který je vodním zdrojem pro pozemky parc. č. st. 328 a parc. č. st. 323, oba zapsané na LV 410, v k.ú. a obec Dolní Dvořiště, jejichž vlastníkem je XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX (dále jen „Předmětné pozemky“), resp. pro stavby na nich umístěné, popř. stavby související.
- Stávající vrt je nutné z důvodu kolize s Dálnicí D3 0312/II trvale odstranit. Z tohoto důvodu je nutné vybudovat nový náhradní vrt („nový vrt“) pro Vlastníka, dle

parametrů stávajícího vrtu a zajistit potřebná povolení pro odběr vody. Za tímto účelem uzavírají shora uvedené smluvní strany následující smlouvu o náhradě škody způsobené provozní činností ŘSD (dále jen provozní škoda, nebo též vyvolaná investice). Provozní škodou se rozumí újma způsobená zrušením stávajícího vrtu bez finanční kompenzace a náhradou se rozumí realizace nového vrtu včetně související provozní infrastruktury jako náhradního vodního zdroje, jak je podrobněji ve smlouvě dále uvedeno.

- Již v roce 2021 byla mezi ŘSD a Tank ONO uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů. Vzhledem k postavení Vlastníka jako jednatele Tank ONO tato dohoda navazuje na uvedené smluvní ujednání a v plném rozsahu jej ruší a nahrazuje.

I.

Účel smlouvy, předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je odstranění provozní škody, která vznikne realizací investičního záměru ze strany ŘSD (viz preambule smlouvy). Vzniklá provozní škoda bude odstraněna na náklady ŘSD. ŘSD zajistí vybudování nového vrtu jako náhradního vodního zdroje pro Vlastníka. Předmětem této smlouvy je pak úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění a realizaci nového vrtu a související provozní infrastruktury, který je vyvolanou investicí stavby Dálnice D3 0312/II.

2. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli této smlouvy dohodly, že řešení zajištění nového náhradního vodního zdroje spočívá v realizaci nového vrtu, který bude sloužit jako zdroj vody pro Předmětné pozemky, resp. pro provoz čerpacích stanic umístěných na Předmětných pozemcích, jejichž provozovatelem je společnost Tank ONO, a to za podmínek, že nový vrt bude splňovat stejné parametry z hlediska kvality i kvantity jako stávající (nahrazovaný) vrt, včetně jeho napojení do rozvodné sítě obsluhující čerpací stanice Tank ONO na Předmětných pozemcích.

II.

Práva a povinnosti Vlastníka, prohlášení Vlastníka

1. Vlastník se zavazuje, že poskytne ŘSD pro přípravu a realizaci nového vrtu a doprovodné infrastruktury nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.

2. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník je povinen se na základě písemné výzvy ŘSD zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita nového vrtu, a polohového a výškopisného zaměření nového vrtu.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že Vlastník je oprávněn uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a požadovat jejich odstranění.

4. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stávajícího (nahrazovaného) vrtu specifikovaného v preambuli této smlouvy, a že stávající vrt je využíván k zásobování čerpacích stanic Tank ONO.

III.

Práva a povinnosti ŘSD

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování nového vrtu včetně povolení k odběru podzemních vod, resp. kompletního zajištění nového vodního zdroje podle čl. I. této smlouvy provede, resp. zajistí ŘSD, a to na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že ŘSD je povinno:

- (a) zajistit provedení hydrogeologického průzkumu včetně průzkumného vrtu, bude-li nezbytný;
- (b) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu stavby nového vrtu;
- (c) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu nového vrtu, a to z hlediska všech dotčených právních předpisů. Nový vrt bude projektován ve standardním provedení v době jeho projektování;
- (d) zabezpečit investorské činnosti pro nový vrt pro vydání potřebného povolení k umístění stavby, realizaci stavby a odběru podzemní vody včetně kolaudace, pokud to zákon vyžaduje;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací nového vrtu a zabezpečení jejich realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolovat provedení prací v rámci záruční doby, zajistit ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) písemně vyzvat Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby nového vrtu, a k polohovému a výškopisnému zaměření jeho stavby; (h) před zahájením přejímacího řízení nového vrtu od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 3 pracovní dny před zahájením, vyzvat Vlastníka k účasti na přejímacím řízení;
- (i) hradit podle platných právních předpisů veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci nového vrtu, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na zřízení práva stavby a zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (j) zajistit ke dni předání nového vrtu Vlastníkovi vyhotovení geometrického plánu, a zajistit Vlastníkovi majetková práva k pozemku, na kterém bude nový vrt umístěn, v rozsahu umožňujícím nerušené využívání nového vrtu Vlastníkem, a to včetně práv k doprovodné infrastrukturní síti, a nést v plném rozsahu náklady za zajištění těchto majetkových práv;
- (k) předat Vlastníkovi zrealizovanou stavbu nového vrtu se všemi potřebnými podklady, povoleními a dokumentací ke schválení realizace a užívání stavby a k odběru podzemních vod, a to zejména potřebného povolení ke stavbě a užívání z hlediska stavebního, jakož i vodoprávního, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, protokolů o provedených zkouškách, smlouvy o zřízení práva stavby a zřízení věcného břemene a vkladu práv z něho vyplývajících do katastru nemovitostí, atd. Předané podklady budou zajišťovat, že ke dni předání bude Vlastník oprávněn v souladu s právem nerušeně na vlastní odpovědnost odebírat podzemní vody z nového vrtu pro účely zásobování čerpacích stanic provozovaných Tank ONO na Předmětných pozemcích, a to v souladu s čl. II této smlouvy. Smluvní strany přitom berou na vědomí, že odstranění provozní škody spočívá na principu její náhrady. To znamená, že nový vrt se všemi součástmi a příslušenstvím je od samého počátku realizován do vlastnictví Vlastníka.
- (l) zajistit na své náklady odbornou likvidaci stávajícího vrtu včetně vyřízení legislativních požadavků potřebných ke zrušení stávajícího vrtu.

3. ŘSD se zavazuje provést nový vrt včetně infrastrukturní sítě a předat jej Vlastníkovi s podklady a majetkovým zajištěním dle odst. 2 tohoto článku nejpozději ke dni zahájení I. etapy stavby Dálnice D3 0312/II. ŘSD se zavazuje zaslat Vlastníkovi informaci o oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu.
4. ŘSD se zavazuje, že likvidace stávajícího vrtu nebude provedena dříve, než dojde k předání nového vrtu a související infrastruktury podle odst. 2 a 3 tohoto článku.
5. ŘSD se tímto zavazuje umožnit a dále zajistit zásobování čerpacích stanic Tank ONO na Předmětných pozemcích ze stávajícího vrtu, výslovně též po majetkovém vypořádání ke stavbě Dálnice D3 0312/II, a to až do doby předání nového vrtu podle odst. 2 a 3 tohoto článku.

IV.

Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností tímto Vlastník a Tank ONO udělují plnou moc pro ŘSD ČR:

- k jednání s vlastníky pozemků o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a zřízení věcného břemene;
- k jednání s vlastníky pozemků o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a zřízení věcného břemene;
- k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o zřízení práva stavby a zřízení věcného břemene;

- k podání žádosti o vydání povolení k umístění, stavbě a užívání nového vrtu, resp. k zajištění stavby nového vrtu a povolení k odběru podzemních vod vč. jednání s dotčenými správními orgány ve věcech podaných žádostí o potřebná povolení, a to pro celý rozsah těchto řízení až do doby nabytí právní moci povolení ke stavbě vodního díla a odběru podzemních vod, včetně zastupování při ústních jednáních, přijímání veškerých písemností v těchto řízeních, podávání opravných prostředků a činění veškerých procesních úkonů.

Tyto úkony budou učiněny jménem Vlastníka, resp. Tank ONO. ŘSD je oprávněno k činnostem dle tohoto bodu dále zmocnit třetí osobu.

2. Bude-li to nutné, udělí Vlastník nebo Tank ONO pro potřeby ŘSD na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k zajištění dílčích kroků ke splnění závazku v čl. III. této smlouvy a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva stavby a věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Vzájemná ujednání o náhradě škody

1. ŘSD se zavazuje v případě, že neumožní nebo nezajistí zásobování Předmětných pozemků, resp. čerpacích stanic Tank ONO na předmětných pozemcích pitnou vodou ze stávajícího nebo nového vrtu v rozsahu uvedeném v této smlouvě nahradit Vlastníkovi škodu, která mu v souvislosti s tím prokazatelně vznikne. Tato povinnost trvá až do doby předání nového vrtu v souladu s čl. III této smlouvy.

2. Náhrada škody bude ze strany ŘSD provedena vždy do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě, ve které bude požadovaná náhrada podrobně vyčíslena a zdůvodněna.

VI.

Ostatní ujednání

1. Majitelem nového vrtu a související infrastrukturní sítě je od počátku Vlastník, pouze po dobu realizace stavby nenese nebezpečí jakékoliv škody. Toto na něj přejde podpisem předávacího protokolu.

2. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

3. Odpovědnost za vady bude v záruční době tří (3) let od kolaudace nového vrtu vlastník uplatňovat prostřednictvím ŘSD. ŘSD nenese odpovědnost za odstranění vad, které mu nebyly řádně a včas Vlastníkem nahlášený.

VII.

Převod práv a povinností

1. ŘSD je oprávněno zajišťovat plnění práv a povinností z této smlouvy prostřednictvím třetích osob.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Touto smlouvou nejsou nijak dotčeny jiné nároky Vlastníka a Tank ONO vyplývající z realizace veřejně prospěšné stavby Dálnice D3 0312/II a s tím spojeným zásahem do vlastnického práva.
3. Vlastník a Tank ONO tímto prohlašují, že v případě splnění závazků ŘSD podle této smlouvy, nebudou vůči ŘSD uplatňovat jiné nároky ve věci náhrady za zajištění nového vodního zdroje namísto zdroje stávajícího, resp. stávajícího vrtu ve smyslu této smlouvy. Toto prohlášení se zavazují stvrdit zpětvzetím odvolání uplatněného proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, ze dne 13. 4. 2022, č.j. KUJCK 43295/2022, sp.zn. ODSH 137267/2020/jiur SO o umístění stavby dálnice D3 0312/II Nažidla - Dolní Dvořiště, st. hranice, a to do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že vzájemná ujednání v této smlouvě se týkají pouze stávajícího a nového vrtu ve vztahu k zásobování pitnou vodou areálů čerpacích stanic Tank ONO podle zákresu v katastru nemovitostí, tj. na Předmětných pozemcích, tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
6. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vlastník bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Pro případ vzniku povinnosti ze zákona č. 340/2015 Sb. nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v registru smluv.

ŘSD
V Českých Budějovicích
Dne 6. 6. 2022

Vlastník
V Plzni
Dne 8. 6. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ředitelka Správy České Budějovice

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tank ONO, s. r. o.
V Plzni
Dne 8. 6. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha: zakres řešených areálů čerpacích stanic dle katastru nemovitostí parc. č. st. 328 a parc. č. st. 323, oba zapsané na LV 410, v k.ú. a obec Dolní Dvořiště