

## **SMLOUVA O DÍLO Č. R – MK 02 2022**

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění („NOZ“)

**Název díla: Regenerační práce na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumci.**

### **Smluvní strany:**

#### **Zhotovitel:**

Obchodní firma: **EUROGREEN CZ s.r.o.**  
Sídlo: **Jiřetín pod Jedlovou, Náměstí Jiřího 2, PSČ: 40756**  
IČO: **64651959**  
DIČ: **CZ64651959**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíle C, vložce 10273

Statutární orgán: **Ing. Tomáš Štěpař, jednatel**

Pověřená osoba ve věcech smluvních : **ing. Tomáš Štěpař - jednatel**  
Pověřená osoba ve věcech technických: **Milan Krajčovič – obchodní oddělení**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf, [redacted]**  
Tel.mobil : **[redacted]**  
E-mail: **[redacted]**

Dále jen „zhotovitel“

#### **Objednatel:**

Obchodní firma: **Město Chlumeč**  
Sídlo: **Muchova 267, 403 39 Chlumeč**  
IČO: **00391387**  
DIČ: **CZ 00391387**

Statutární orgán: **ing. Roman Zettlitzer - starosta**

Pověřená osoba ve věcech smluvních: **ing. Roman Zettlitzer – starosta**

Pověřená osoba ve věcech technických: **[redacted]**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., [redacted]**

Dále jen „objednatel“

Společně jen „smluvní strany“

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení regeneračních prací na **hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumci**, jež jsou součástí pozemku parcelní číslo 842 (hlavní hřiště) a pozemku parcelní číslo 838/5 (tréninkové hřiště) v k. ú. Chlumeck u Chabařovic (dále jen „**Dílo**“), a to za cenu, podmínek, a v termínech dále v této Smlouvě stanovených. **Podrobná specifikace Díla** je obsažena v **Příloze č. 1 (hlavní hřiště + tréninkové hřiště)**, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Plochy hlavního hřiště a tréninkového hřiště jsou vymezeny na připojeném výpisu z katastru nemovitostí a snímku katastrální mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla dle této Smlouvy, a dále se za podmínek touto Smlouvou stanovených zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v článku 4 Smlouvy dohodnutou cenu.

## Článek 2 Doba a místo plnění

1. Termín splnění Díla: Zhotovitel se zavazuje dílo provést za dobu nepřetržitě po sobě jdoucích maximálně 7 dní v období nejdříve od 1. 7. 2022 nejpozději do 31. 8. 2022 s tím, že konkrétní počátek zahájení díla zhotovitel navrhne objednateli (osobě objednatele pověřené k jednání ve věcech technických?) podle předpovědi klimatických podmínek (viz čl. 2.3. této smlouvy <https://www.meteopress.cz/14-dni/#misto=Chlumeck&lat=50.6997&lon=13.9396>), a to nejméně 7 dnů přede dnem navrhovaného konkrétního termínu zahájení díla.
2. Místem plnění je sportovní fotbalový areál města Chlumeck, uvedený v čl. 1 této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nechat Dílo zhotovitelem na pozemku provést.
3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že pro řádné provádění Díla je nutné dbát klimatických podmínek. V případě nepříznivého počasí, za což se považují dlouhodobé nadstandartní srážky, se celková doba stanovená pro dokončení Díla posunuje o dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, nejdéle však celkově o 7 dnů. Prodloužení termínů plnění Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek se nepovažuje za prodloužení na straně zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány dle údajů serveru [www.meteopress.cz](http://www.meteopress.cz) pro danou oblast.

## Článek 3 Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem Díla je objednatel (resp. vlastník).
2. Nebezpečí škody na Díle nese objednatel.
3. Objednatel není do předání/převzetí oprávněn Dílo užívat.

#### Článek 4 Cena díla

1. Objednatel je za provedení Díla zhotoviteli povinen zaplatit cenu ve výši **166 750,00 Kč bez DPH**, tj. **201 767,50 Kč vč. DPH**.
2. Objednatel se zavazuje cenu za provedení Díla zaplatit na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 NOZ, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Cena za dílo je splatná po splnění díla, o čemž sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla podle čl. 6.4. a 6.5. této Smlouvy.
3. Faktura, jejíž nedílnou součástí je protokol o předání a převzetí díla, je splatná do 14 dnů od doručení objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel povinen zhotovitele o těchto skutečnostech písemně informovat ve lhůtě pěti (10) dnů od obdržení faktury objednatel. Zhotovitel je povinen uvedené chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje opravit a bez zbytečného odkladu objednateli vystavit a zaslat opravený daňový doklad. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednaly, že v takovém případě se ukončí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Pokud objednatel fakturu vrátí bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje všechny předepsané náležitosti, lhůta splatnosti se nestaví / provedení opravy faktury nemá vliv na běh lhůty splatnosti. V případě, že objednatel zhotovitele ve lhůtě pěti (5) dnů o výše uvedených skutečnostech neinformuje, považuje se faktura za řádně vystavenou a doručenou.
5. V případě prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z částky, s níž je objednatel v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok zhotovitele na náhradu jakékoli majetkové i nemajetkové újmy, která zhotoviteli porušením objednatelovi povinnosti vznikne.

#### Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na Díle seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v místě plnění a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla, popř. je povinen zajistit vytyčení a vyhledat stávající vedení položená v zemi a v případě potřeby je odkryt. Pokud objednatel tuto povinnost řádně nesplní je v případě narušení či poškození veřejné infrastruktury nebo majetku třetích osob povinen uhradit náklady na opravu a uvedení do původního stavu včetně případných sankcí/náhrady škody uplatněných ze strany vlastníka/správce sítě či příslušného orgánu nebo třetí osoby. Doba provádění Díla se prodlužuje v takovém případě o dobu nezbytnou na uvedení veřejné infrastruktury do původního stavu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. V průběhu provádění Díla se mohou konat na žádost objednatele kontrolní dny, maximálně však jednou za týden. Kontrolní dny svolá objednatel.
3. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu s podpisy stran na téže listině. Zápisy z kontrolních dnů nemění Smlouvu. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v

rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.

4. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele umožnit mu napojení na média (elektřina, voda, apod.) za poplatek ve výši ceny v místě a čase obvyklé.
5. Pověřená osoba ve věcech technických uvedená v záhlaví Smlouvy je oprávněna zastupovat každou smluvní stranu v rozsahu své funkce, zejména je oprávněna schvalovat/podepisovat zápisy z jednání související věcně s její funkcí a touto Smlouvou, jakož i vykonávat další činnosti stanovené Smlouvou. Pověřená osoba ve věcech technických není oprávněna uzavírat změny této Smlouvy ani uzavírat smlouvy nové. Pověřená osoba ve věcech smluvních je oprávněna uzavírat změny této Smlouvy popř. uzavírat smlouvy nové s touto Smlouvou věcně a časově související, s tím, že zhotovitel požaduje, aby takové smlouvy byly uzavřeny v písemné formě s podpisy stran na téže listině.

## **Článek 6 Převzetí Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zhotovené dílo řádně, včas bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 20 % z celkové ceny sjednané za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů od úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat pověřenou osobu ve věcech **technických**, uvedenou v záhlaví Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem k předání a převzetí Díla. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Objednatel je povinen se zúčastnit předání/převzetí díla.
4. Dílo je převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy na téže listině.
5. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
  - b) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - c) dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává
  - e) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - f) soupis příloh.

## **Článek 7 Záruční doba**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu Díla a zaručuje se, že předmět Díla bude po dobu uvedenou níže způsobilý pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti. Záruční doba počíná běžet předáním Díla. Záruční doba činí 6 měsíců.
2. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemnou formou, a to osobám pověřeným ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna e-

mailových, či jiných elektronických zpráv. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Ustanovení čl. 6 odst. 6 platí obdobně.

3. Zhotovitel předal při uzavření Smlouvy objednateli v písemné formě zásady, které je nutné dodržovat pro uchování předmětu Díla ve stavu způsobilém k užívání. – viz **Příloha č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady Díla vzniklé vyšší mocí, zaviněním objednatele nebo třetích osob, zejména v případech, kdy objednatel neprovádí stanoveným postupem údržbu Díla, do Díla neoprávněně zasáhl, nebo nedodržel pokyny a doporučení udělené mu zhotovitelem.
5. V případě, kdy je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, hradí se škoda podle rozhodnutí zhotovitele v penězích nebo uvedením v předešlý stav.

### **Článek 8 Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1%,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

### **Článek 9 Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než 15 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než [patnáct (15) dní].
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že je druhá smluvní strana v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
6. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této Smlouvy.

7. Smluvní strany si nebudou povinny vracet plnění, které si dle této Smlouvy do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy navzájem poskytly a objednatel je tak povinen zhotoviteli zaplatit cenu odpovídající poměru dle Smlouvy poskytnutého plnění nebo odpovídající fázi zhotovení, ve které se Dílo nachází.
8. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují kromě případů v vyšší moci jako např. války, vzpoury, vojenské akce, povstání, veřejné nepokoje, blokády, stávky, výluky, protestní akce zaměstnanců, konfiskace, znárodnění, restrikce vývozu nebo dovozu, nedostatek energie, surovin a výchozích produktů, překážky v dopravě, nevyhnutelné provozní poruchy, požár, záplavy, zemětřesení, sucha, bouřky, epidemie, karantény, činnost nebo nečinnost příslušných státních orgánů či orgánů územní samosprávy, které nebyly vyvolány či zaviněny jednáním zhotovitele i takové překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by je nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tyto překážky předvídal, včetně takovýchto překážek u subdodavatele.

### **Článek 10** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí NOZ, přičemž smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
3. Jakoukoliv změnu této Smlouvy lze provést jen písemným dodatkem podepsaným zástupci obou Smluvních stran s podpisy stran na téže listině. Pro případ uzavření této Smlouvy či jakýchkoli dodatků k této Smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této Smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 NOZ. Bude-li některé ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) stejnopisu.

7. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1, č. 2, č. 3.**
9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této Smlouvy včetně jejích přílohy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato Smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumce č. 10/94R/2022 ze dne 27.04.2022.

V Chlumci, dne .....

V ....., dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel



Příloha č. 1

<b>Soupis prací</b>					
<b>Stavba:</b>	<b>Chlumec - hlavní plocha - regenerační práce a hnojení na rok 2022</b>				
<b>Regenerační práce na travnatém hřišti</b>					
<i>pol. č.</i>	<i>popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>množ.</i>	<i>jedn. cena</i>	<i>celk. cena</i>
<i>Celkem</i>					<i>0,00</i>
	Plocha trávníku	m2	7 000,00		
1	Pískování - Portax	t	32,00	250,00	8 000,00
2	Aerifikace dutými trny 280 vpichů/m2	m2	7 000,00	3,40	23 800,00
3	Hloubkové uvolnění Vertidrein	m2	7 000,00	3,40	23 800,00
4	Smykávání - Keystone	m2	7 000,00	0,60	4 200,00
5	Aerifikační dosev	m2	3 500,00	4,70	16 450,00
6	Strojová vertikutace se sběrem - Amazona	m2	7 000,00	3,40	23 800,00
7	Dodávka písku PR 34	t	32,00	400,00	12 800,00
<b>Regenerační práce celkem</b>				bez DPH	<b>112 850,00</b>
<b>DPH 21 %</b>					<b>23 698,50</b>
<b>Regenerační práce celkem vč. DPH</b>				vč. DPH	<b>136 548,50</b>
<b>Stavba: Chlumec - trenink.plocha - regenerační práce a hnojení na rok 2022</b>					
<b>Soupis prací</b>					
<b>Regenerační práce na travnatém hřišti</b>					
<i>pol. č.</i>	<i>popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>množ.</i>	<i>jedn. cena</i>	<i>celk. cena</i>
<i>Celkem</i>					<i>0,00</i>
	Plocha trávníku	m2	3 500,00		
1	Pískování - Portax	t	32,00	250,00	8 000,00
2	Aerifikace	m2	3 500,00	3,40	11 900,00
3	Smykávání - Keystone	m2	3 500,00	0,60	2 100,00
4	Aerifikační dosev	m2	2 000,00	5,70	11 400,00
5	Selektivní postřik plevele	m2	3 500,00	2,20	7 700,00
6	Dodávka písku PR 34	t	32,00	400,00	12 800,00
<b>Regenerační práce celkem</b>				bez DPH	<b>53 900,00</b>
<b>DPH 21 %</b>					<b>11 319,00</b>
<b>Regenerační práce celkem vč. DPH</b>				vč. DPH	<b>65 219,00</b>
<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>					<b>166 750,00</b>
<b>DPH 21 %</b>					<b>35 017,50</b>
<b>Cena za dílo celkem vč. DPH</b>					<b>201 767,50</b>

Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy

Příloha č. 3: Zásady údržby