

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Zoologická a botanická zahrada města Plzně**, příspěvková organizace

se sídlem Pod Vinicemi 928/9, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ 00377015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 33

zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Trávníčkem

dále též jako „ZOO a BZ" na straně jedné

a

2. **DinoPark Plzeň, s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Stará cesta 2, Doubravka, PSČ: 312 00
IČ 05131626

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 32806

zastoupená jednatelem Mgr. Jiřím Machálkem
bankovní spojení: č. ú.

dále jen jako „DinoPark Plzeň" na straně druhé

tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

č. 10/C/17

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci a pořádání (spolupořádání) výstavy Naučná stezka druhohorního období určené pro nejširší veřejnost s názvem „DinoPark" (dále jen „výstavy"). Výstavou se rozumí ucelený soubor modelů prehistorických zvířat, ať už pohyblivých či nepohyblivých, dekorací scén, doplňků, informativních panelů, atrakcí pro děti apod.

Součástí výstavy je:

- Vystavení exponátů prehistorických zvířat, jejich ozvučení, animace, údržba a aktualizace.
Modely musejí být vyrobené v souladu s vědeckými poznatky v přibližně životní velikosti. Počet vystavených modelů je minimálně 40. Doplňkové modely musí být dekorací prehistorické přírody (skály, kameny, vstupní brána apod.).
Min. 4 modely musejí být robotické, ostatní statické a dostatečně odolné vůči povětrnostním vlivům a k poškození návštěvníky v podmínkách běžného provozu.
- Instalace a provozování 3D projekce.
Promítaný film musí být vyrobený speciálně pro DinoPark Plzeň (DinoParky stejného provozovatele), aby byla zaručena jeho exkluzivita. Délka filmu min. 10 min.
Film je potřeba obměňovat nejpozději po 3 letech.
Charakteristika filmu:
 - o prehistorická témata
 - o zaměření na dětského diváka
- Vybavení zařízení rychlým občerstvením bufetového typu a prodejnou tematických suvenýrů.
- Vybavení počítačovým zařízením na řízení ozvučení a pohybu modelů.

Místem výstavy bude území „Lesoparku“ situovaného v areálu ZOO a BZ (dále jen jako „Území“), a to zejména pozemek p.č. 10958/1 v obci a k.ú. Plzeň, zapsaný na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, který je ve vlastnictví statutárního města Plzeň, na základě zřizovací listiny ve správě ZOO a BZ.

Další pozemky a budova ve správě ZOO a BZ, která je určena pro pořádání výstavy je specifikovaná ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 9/C/2017 uzavřené dne 31.3.2017 mezi ZOO a BZ jako pronajímatelem na straně jedné a DinoPark Plzeň jako nájemcem na straně druhé (dále jen „Smlouva o nájmu“). Na základě této Smlouvy o nájmu je DinoPark Plzeň oprávněna užívat místo výstavy po dobu trvání deseti (10) let, konkrétně ode dne 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027. Přesné vymezení území je patrné ze situačního plánu obsaženého v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Vystavované modely, stejně jako další nezbytné vybavení, zajistí DinoPark Plzeň. Vystavené modely a zařízení budou v jeho vlastnictví, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Označení ZOO a BZ Plzeň + DinoPark Plzeň bude uváděné na všech formách propagace, pokud to bude vhodné (dopravní navigační systém, propagační materiály, reklamní nosiče, vstupenky, vchod apod.).

Scény budou zobrazované včetně dekorací, tzn. umístěné v prostředí, ve kterém prehistorická zvířata pravděpodobně žila.

II. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou společnými pořadateli výstavy, a proto se při jejím pořádání zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

Smluvní strany se zavazují navzájem koordinovat své reklamní a marketingové aktivity. Jedná se především o klasické reklamní či PR kampaně, soutěže o volné vstupenky, účasti na výstavách apod.

Smluvní strany dále prohlašují, že označení (loga) smluvních stran budou uváděna ve všech formách propagace k „DinoParku“ v ZOO a BZ Plzeň, tj. zejména na veškerých propagačních materiálech, pokud to bude vhodné, ať už bude propagace činěna kteroukoli ze smluvních stran. Z tohoto budou vyjmuty např. předměty v prodeji /trička, tašky apod., neboť ty jsou vyráběny i pro ostatní DinoParky v ČR a SR/.

III. Doba konání výstavy

Smluvní strany se dohodly na spolupořádání výstavy po dobu deseti (10) let, tedy na období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027.

Výstava bude v provozu vždy od dubna do října (letní sezóna), v době zimní sezóny (od listopadu do března následujícího roku) bude mimo provoz.

Otevírací doba výstavy bude shodná s otevírací dobou ZOO a BZ.

IV. Povinnosti ZOO a BZ

ZOO a BZ je pro účely pořádání výstavy zejména povinna:

- poskytnout pro uspořádání výstavy Území,
- zajistit za úplatu dodávku všech potřebných energií na Území po celou dobu realizace,
- zajistit řádný a pravidelný odvoz odpadků ze sběrných nádob na Území
- zajistit ostrahu Území, a to způsobem a rozsahem, který je realizován ZOO a BZ v době podpisu této smlouvy,
- neumísťovat bez předchozí dohody s DinoPark Plzeň na Území ani na plochy bezprostředně s Územím sousedící jakékoli reklamní plochy,
- neumožnit jakoukoli podnikatelskou činnost třetí osobě na Území,
- neprovozovat na Území jakoukoli podnikatelskou činnost,

- umožnit DinoParku Plzeň provedení nezbytných přípravných prací před započítím výstavy a taktéž i demontážních prací po ukončení výstavy, a to např. i uzavřením Území po dobu přípravných a demontážních prací,
- umožnit DinoParku Plzeň zřídit na Území dětské paleontologické hřiště včetně přístřešku,
- starat se o zeleň na Území /sečení trávy, ošetřování rostlin, apod./,
- zajistit pravidelný technický dohled i případné opravy věcí ve svém majetku na Území /stávající klece, oplocení, chodníky, dětské hřiště, inženýrské sítě, zděná budova, vstup, východ, horní parkoviště apod./,
- zajistit možnost užívání předmětných prostor a Území v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků výstavy, a zajistit patřičné potřebné administrativní nebo právní úkony zajišťující právní stav, kdy za stávající objekty a pozemky nese odpovědnost ZOO a BZ a za objekty nově vybudované v souvislosti s výstavou nese odpovědnost DinoPark Plzeň,
- umožnit DinoParku Plzeň prodej doplňkových věcí při výstavě /programy, suvenýry, apod./ a umožnit jí rozmístění reklamních poutačů,
- poskytnout DinoParku Plzeň část stávající informativní plochy u horní vrátnice týkající se Území ke svým účelům /plánek DinoParku včetně textových informací/,
- poskytnout potřebnou součinnost vlastních technických pracovníků ZOO a BZ při napojování nových inženýrských sítí na sítě stávající,
- dodržovat ceny vstupenek stanovené v čl. VI. této smlouvy,
- zajistit pravidelný, řádný a bezchybný výběr tržeb ze vstupenek na výstavu,
- zajistit bezpečný převoz tržeb do peněžního ústavu,
- zajistit dodržování otevírací doby ve stávajícím rozsahu,
- umožnit DinoParku Plzeň využívat část budovy horní vrátnice pro návštěvnické WC i WC pro zaměstnance a spolupracovníky DinoParku Plzeň,
- umožnit DinoParku Plzeň využívat část budovy horní vrátnice pro provoz prodejny suvenýrů DinoShop včetně přílehlého skladu,
- umožnit DinoParku Plzeň provozovat na vlastní náklady na území tyto druhy budov:
 - DinoGril o rozměrech cca 8 x 4 x 3 m
 - 3D kino o rozměrech cca 12 x 8 x 4 m
 - bufet rychlého občerstvení o rozměrech cca 4 x 4 x 3 m
 - soubor šesti hracích prvků pro děti cca 3 x 5 m a 3 x 12 m
- Zajistit fungující pokladní a vstupní turniketový systém.

V. Povinnosti DinoPark Plzeň

DinoPark Plzeň je zejména povinen:

- zajistit výstavní exponáty,
- zajistit exponáty na výstavu a jejich plnou funkčnost (ozvučení modelů, podpůrné aktivity - dětské paleontologické hřiště, imitované kino apod.) s tím, že pohyblivé modely budou na výstavě umístěny a provozovány dle venkovních klimatických podmínek, tj. v období, kdy již nehrozí noční teploty pod bodem mrazu (cca období květen - říjen)
- provést instalaci výstavních exponátů ohleduplně, šetrně a bez poškození území tak, aby exponáty neohrožovaly návštěvníky výstavy, zvířata chovaná v expozicích ZOO a BZ ani ostatní majetek ZOO a BZ,
- v případě nevhodného zásahu do území uvést dotčené do původního stavu, případně uhradit škodu ZOO a BZ,
- ve všech vhodných formách propagace používat jako označení pro místo výstavy název „ZOO a BZ Plzeň“ tak, aby jméno ZOO a BZ vešlo ještě více ve známost veřejnosti,
- závažné zásahy na území předem konzultovat s vedením ZOO a BZ,
- při jakékoli činnosti podle této smlouvy respektovat charakter a specifičnost ZOO a BZ a nerušit zvířata chovaná v ZOO a BZ,
- všechny potřebné stavební úpravy a nutné změny na území realizovat v souladu s charakterem ZOO a BZ a po dohodě s vedením ZOO a BZ a s přihlédnutím k požadavkům a pokynům ZOO a BZ,
- zajistit řádný a pravidelný úklid území,
- respektovat ceny vstupenek stanovené touto smlouvou,
- umožnit pracovníkům ZOO a BZ bezproblémový přístup na území za účelem odvozu odpadu, kosení trávy apod.,
- zabezpečit dodržování Návštěvního řádu ZOO a BZ Plzeň v prostorách výstavy, který je přílohou č. 2,
- zabezpečit bezpečnost ve vztahu k věcem či stavebním úpravám vykonávaných na území ZOO a BZ,
- na vyžádání ZOO a BZ předložit platné revize o způsobilosti provozování dětského hřiště,
- nést odpovědnost za zdraví a majetek návštěvníků dětského hřiště,
- po skončení výstavy na vlastní náklady uvést vše do původního stavu, pokud se s vedením ZOO a BZ Plzeň nedohodne jinak,
- nevystavět stejný či podobný záměr se stejnou tematikou na území Plzně, ani se na takovémto případném projektu jakkoli podílet,
- zajistit bezproblémové používání návštěvnického WC v budově u horního vstupu v období duben - říjen,
- finančně a materiálně se podílet na reklamních kampaních ZOO a BZ/DinoPark,
- jednou třetinou se podílet na nákladech na pořízení a provozování pokladního a vstupního turniketového systému včetně spotřebního materiálu,

- každoročně obměňovat výstavu minimálně dvěma výstavními modely, tyto modely budou buď nové, nebo vyměněné z některého ze svých sesterských DinoParků,
- zajistit ostrahu výstavních exponátů během otevírací doby výstavy, a to na vlastní náklady,
- hradit spotřebu elektrické energie a dodávky vody, a to na základě odečtů příslušných zařízení měřících přesnou spotřebu na území,
- na vlastní náklady financovat provozování výstavy
- zajistit vlastními pracovníky prodej samostatných vstupenek na výstavu a samostatných vstupenek do ZOO a BZ na vnitřní pokladně pro návštěvníky přicházejícími z areálu zoo, nebo vstupujícími do areálu zoo,
- nad rámec výše uvedených povinností poskytnout zdarma každoročně v průběhu sezóny ZOO a BZ / duben - září/ 40 ks billboardových ploch /paneloměsíků/ ve vlastní síti pro propagaci ZOO a BZ. Uvedenou službou se rozumí jak pronájem billboardových ploch, tak i tisk papírových nosičů, jejich výlep, udržování a případné opravy, to vše zdarma v každé sezóně pro celou dobu trvání této smlouvy. V případě volných paneloměsíků může být tato služba prodloužena.

VI.

Ceny vstupného a finanční vyrovnání

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že budou dodržovat platné a aktuální ceny vstupného. Ke dni podpisu této smlouvy platí tyto aktuální ceny stanovené pro dobu provozu výstavy, tj. období duben - říjen kalendářního roku:

- DinoPark samostatně

dospělí	110,-Kč
zlevněné (děti, důchodci, studenti)	80,-Kč
ZTP dospělí	55,-Kč
ZTP zlevněné.....	40,-Kč
rodinná.....	320,-Kč
- DinoPark mezipokladna

dospělí	100,-Kč
děti	70,- Kč
ZTP dospělí	50,-Kč
ZTP děti.....	35,-Kč
- Permanentky Dinopark - sezona

dospělí - plnocenná	600,-Kč
děti, senioři, studenti -zvýhodněná	400,-Kč
rodinná.....	1200,-Kč

• **DinoPark + ZOO a BZ (společná vstupenka)**

Dospělí	240,-Kč
zlevněné (děti, důchodci, studenti)	170,- Kč
ZTP dospělí	120,- Kč

:

- ZTP zlevněné85, - Kč
rodinná 770, - Kč

2. Smluvní strany se dohodly na těchto podílech z uvedených druhů vstupného dle bodu 1. tohoto článku platných po dobu provozu výstavy, tj. duben – říjen kalendářního roku takto:

DinoPark samostatně (dospělí i zlevněné vstupné)

Podíl ZOO a BZ..... %

Podíl DinoPark %

- DinoPark + ZOO a BZ (společná vstupenka - dospělí)

Podíl ZOO a BZ..... %

Podíl DinoPark %

- DinoPark + ZOO a BZ (společná vstupenka - zlevněné vstupné)

Podíl ZOO a BZ..... %

Podíl DinoPark %

Procentuální podíl jednotlivých smluvních stran se týká výše uvedených vstupenek prodaných v jakémkoli režimu (plné vstupné, zlevněné vstupné, ZTP apod.) bez stanovení hranice minimálního a maximálního možného podílu vyjádřeného v Kč pro kteroukoliv smluvní stranu. Uvedený ceník vstupného je platný pro sezónu 2017. Smlouva předpokládá každoroční uzavření nového dodatku, pokud se smluvní strany společně rozhodnou ceník vstupného upravit.

Výši uvedených druhů vstupného a procentuální podíl jednotlivých smluvních stran je možné v průběhu platnosti této smlouvy měnit, vždy však dohodou obou smluvních stran potvrzenou příslušným číslovaným dodatkem k této smlouvě o spolupráci.

Výši samostatných vstupenek do ZOO a BZ si může ZOO a BZ měnit dle svých potřeb, či určení zřizovatele bez nutnosti o tomto informovat DinoPark Plzeň.

Realizátorem tržeb vnějších vstupů bude ZOO a BZ, přes jejíž pokladnu se budou vstupenky prodávat i evidovat. Příjmy z tržeb ze vstupného je ZOO a BZ povinna pravidelně skládat na účet peněžního ústavu.

Realizátorem tržeb vnitřního vstupu bude DinoPark Plzeň, přes jejíž pokladnu se budou vstupenky prodávat i evidovat. Příjmy tržeb ze

vstupného je DinoPark Plzeň povinna pravidelně skládat na účet peněžního ústavu ZOO a BZ, nebo předávat v hotovosti hlavní pokladní ZOO a BZ.

Smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání tržeb bude prováděno za období kalendářního měsíce, a to do pěti pracovních dnů od skončení uvedeného období, na základě jednotlivých měsíčních přehledů tržeb. Podíl tržeb ze vstupného z vnějších vstupů náležející DinoParku Plzeň bude DinoParku Plzeň ze strany ZOO a BZ vyplacen na základě vystaveného vyúčtování s datem splatnosti do 7 dnů ode dne vystavení vyúčtování. Podíl z tržby samostatné vstupenky do Dinoparku a celková tržba za samostatné vstupenky do ZOO a BZ prodané na pokladně vnitřního vstupu náležející ZOO a BZ budou ZOO a BZ ze strany DinoParku Plzeň vyplaceny na základě vystaveného vyúčtování s datem splatnosti do 7 dnů ode dne vystavení vyúčtování, případně budou započteny.

Pro případ, že by se ZOO a BZ stala plátcem DPH ze vstupného, zůstává podíl DinoParku Plzeň na dohodnuté výši podílu z vybraného vstupného. DPH si každý z partnerů projevuje do vlastních účetních dokladů sám.

Čl. VII. Bezúplatnost smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že vzájemná spolupráce a součinnost při spolupořádání výstavy, tj. plnění povinností smluvních stran sjednaných v čl. IV. a čl. V. této smlouvy je sjednáno jako bezúplatné, tj. každá ze smluvních stran je povinna nést na vlastní náklady spojené s plněním svých povinností bez nároku na jejich náhradu vůči druhé smluvní straně.

Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran z titulu finančního vypořádání tržeb z vybraného vstupného ve smyslu čl. VI. této smlouvy.

VIII. Ukončení smlouvy

Platnost a účinnost této smlouvy skončí uplynutím lhůty stanovené v čl. II. této smlouvy.

Před uplynutím lhůty stanovené v čl. II. této smlouvy je platnost a účinnost této smlouvy možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, ve které je nutné uvést, ke kterému dni platnost a účinnost této smlouvy končí.

Ze zvlášť závažných důvodů, kdy některá ze smluvních stran bude opakovaně a soustavně i přes písemná upozornění druhé smluvní strany porušovat důležité povinnosti dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě druhé smluvní strany, může druhá smluvní strana neporušující své povinnosti platnost a účinnost této smlouvy ukončit před uplynutím lhůty stanovené v čl. II. této smlouvy odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení a musí být smluvní straně porušující své povinnosti doručeno.

Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují a sjednávají, že tato smlouva je uzavírána v závislosti na Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 9/C/17 ze dne 31.3.2017, která byla uzavřena mezi DinoPark Plzeň. a ZOO a

BZ jako správce nemovitých věcí, na nichž se místo výstavy nachází (dále jen „Smlouva o nájmu“). Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že s ohledem na vzájemnou závislost této smlouvy a Smlouvy o nájmu je existence této smlouvy závislá na existenci Smlouvy o nájmu a naopak, tj. v případě, že, ať už z jakéhokoli důvodu, dojde k ukončení (pozbytí účinnosti) Smlouvy o nájmu, ukončuje se (pozbývá účinnosti) i tato smlouva o spolupráci.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení je oběma smluvními stranami řádně podepsáno a má povahu originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží ZOO a BZ a jedno vyhotovení této smlouvy obdrží DinoPark Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01. 04. 2017 za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru ZOO a BZ.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky.

V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy účastníků řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují veškeré případné spory řešit především cestou mimosoudní dohody.

DinoPark Plzeň podpisem této smlouvy souhlasí s tím, aby statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně a organizace zřízené městem zpracovávaly, shromažďovaly a uchovávaly jeho osobní údaje podané v rozsahu této smlouvy o spolupráci, a to na dobu nezbytně nutnou. Dále si je vědom, že tyto údaje budou součástí usnesení příslušného orgánu a budou dle příslušných ustanovení zákona o obcích v platném znění veřejně přístupné. DinoPark Plzeň se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva je projevem jejich

svobodné a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz naprostého a bezvýjimečného souhlasu s jejím obsahem ji strany této smlouvy níže vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: situační plánek Příloha č.
2: návštěvní řád ZOO a BZ

V Plzni dne 31. 3. 2017

Zoologická a botanická zahrada města Plzně,
příspěvková organizace
zast. ředitelem
Ing. Jiří Trávníčkem

DinoPark Plzeň, s.r.o.
zast. jednatelem Mgr.
Jiří Machálkem