






DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 2. 2012,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2017
(dále jen „Smlouva“)

Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř
se sídlem Jakubské Předměstí, Palackého 142, 551 01 Jaroměř
IČO: 48623733
zastoupená Mgr. Taťánou Kánskou, ředitelkou školy
bankovní spojení: 
číslo 
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupená , manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: ; finanční kód: 
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“):

I. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce tohoto Dodatku u Nájemce.
2. **Čl. VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto textem:

„VI.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 20. 5. 2032.“

3. **Čl. VII., odst. 1., odst. 2. a odst. 3.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto textem:
 - „1. *Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu od 21. 5. 2022 roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 56 657,- Kč (slovy: padesát šest tisíc šest set padesát sedm korun českých).
V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.*
 2. *Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně, a to na základě faktury – účetního dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy do 31.1. příslušného roku.*


3. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a bude zaslána doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.


V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.“


4. **Čl. XIII., odst. 2.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto textem:


“2. Nájemce:

Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:  tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:  e-mailová adresa pro
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: 
tel. linky na dohledové centrum pro věci
technického charakteru

Kontaktní e-mail:  e-mailová adresa
dohledového centra pro věci technického
charakteru“

5. Rozdíl poměrné části již uhrazeného nájemného v původní výši a poměrné části zvýšeného nájemného dle Dodatku za období od 21. 5. 2022 do 31. 12. 2022 uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele, a to na základě účetního dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do třiceti (30) dnů od oboustranného podpisu Dodatku. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací tohoto Dodatku jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle tohoto Dodatku, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Pronajímatel potvrzuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v účinném znění, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem, které jsou nezbytné k platnému uzavření Dodatku.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 21. 5. 2022, nejdříve však dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje uveřejnit Dodatek, Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

6. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jaroměři dne


Pronajímatel:

**Dětský domov, Základní škola
speciální a Praktická škola,
Jaroměř**

Nájemce:

CETIN a.s.

.....
Mgr. Taťana Kánská
ředitelka

.....

manažer realitních služeb
na základě pověření