

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupen: Josef Šrámek, starosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1651021379/0800

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel: Jiří Janoš
Na Návsi 1219/118a
747 14 Ludgeřovice
IČO: 16617223
DIČ: ██████████
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět a místo plnění

Předmětem této smlouvy o dílo je realizace akce "Rekonstrukce kaple sv. Urbana" na pozemku parc. č. 380 v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Zahájení prací proběhne po předání staveniště na základě operativní domluvy smluvních stran, s přihlédnutím na aktuální klimatické podmínky.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle cenové nabídky:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"): 198 460,-- Kč.

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě, a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

DPH bude účtováno podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Sjednaná cena může být změněna v průběhu provádění díla pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně předmětu díla ze strany objednatele,
 - b) v případě nutných dalších prací nad rámec předmětu plnění (tzv. vícepráce) dle požadavků objednatele.
3. Úprava ceny na základě těchto změn (resp. víceprací) musí být vždy před jejich realizací odsouhlasena objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny, resp. vícepráce provést a má právo na jejich úhradu. O dobu provádění těchto prací schválených objednatelem se přiměřeně posunuje doba provádění díla.
4. Shora označené změny budou oceněny zhotovitelem podle cen použitých pro návrh smlouvy a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a poté předloženy objednateli nebo zmocněnému zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. V ceně je obsažen všechn materiál, práce a vše, co je zapotřebí k úplnému a bezvadnému provedení prací.

V. Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění realizovat na svůj náklad a své nebezpečí v rozsahu a termínu stanoveného touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel zajistí provedení prací v předepsané kvalitě při dodržení platných norem a ostatních předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

5. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo prosté vad a nedodělků dle této smlouvy o dílo, jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu stanoveného touto smlouvou o dílo.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu dodávek a prací na díle stavební deník, který musí být na stavbě kdykoliv přístupný objednateli a dalším osobám, které jsou oprávněny do něj nahlížet nebo do něj činit záznamy.
7. Závazek zhotovitele je splněn předáním a převzetím díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol. Závazek objednatele je splněn zaplacením faktury.
8. Objednatel má právo převzít dílo, i když bude vykazovat drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen je odstranit v daném termínu.
9. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě a nedodělkem nedokončené práce oproti této smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Na konci práce vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

2. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do třiceti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

4. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Za úhradu faktury po termínu splatnosti má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruční doba

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad v záruční době.
2. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
4. Tato záruka se nevztahuje na mechanické znečištění.
5. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou o dílo se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené prodlením. Smluvní strany v této souvislosti vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 6. června 2022 svým usnesením č. 64/746/22.

V Ostravě dne: 14. červen 2022

V Ludgeřovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Josef Šrámek
starosta

.....
Jiří Janoš