



23482

VŘ č. 078/22/OCN

č. smlouvy Objednatele: 055686

č. smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace – Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS ve skladu Část I Klobouky a Část II Střelice“

Smluvní strany

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT

Objednatel: ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
spisová značka: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11 902931/0100
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ601 93 531
Zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za Objednatele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: PINET projekt s.r.o.
se sídlem: Máchova 2328, 256 01 Benešov
spisová značka: C 199712 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 2200322724/2010
IČO: 242 74 950
DIČ: CZ24274950
Zastoupen: Marcel Pilát, jednatel

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (společně též „**Smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě výběrového řízení č. 078/22/OCN tuto smlouvu o dílo s názvem „Projektová dokumentace – Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS ve skladu Klobouky/Střelice“ (dále jen též jen „**Smlouva**“) v souladu s platnou legislativou v následujícím znění.

I. Základní údaje

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy v souladu s platnou legislativou, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**Občanský zákoník**“).
- 1.2. Tato Smlouva je výsledkem výběrovém řízení č. 078/22/OCN „Projektová dokumentace – Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS včetně napájecí soustavy ve skladu Klobouky/Střelice“ zadávaného

mimo režim zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále také jen „zákon“) výběrového řízení.

- 1.3. Účelem této Smlouvy je potřeba Objednatele, jakožto správce sítí technické infrastruktury, technologií a jakožto vlastníka objektů skladovacích nádrží nacházejících se na celém území České republiky ve skladech pohonných hmot Objednatele pro účely správy a údržby dotčeného majetku Objednatele s péčí řádného hospodáře a v souladu s podmínkami kladenými platnou legislativou českého právního řádu, mít zajištěné práce odborně způsobilé osoby, jež je oprávněna pro potřeby Objednatele vypracovat PD, studie, odborné posudky, výpočty a analýzy jako podklad pro opravy, úpravy (*rekonstrukce, modernizace*) systémů PZTS, CCTV a ACS včetně napájecí soustavy ve skladu Klobouky/Střelice.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky, dluhy z nich plynoucí.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění této Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní plynoucí.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovitele na obnovu kamerového systému (dále též jen „CCTV“), zabezpečovacího systému (dále též jen „PZTS“) a systému evidence kontroly vstupu (dále též jen „ACS“) ve skladu Klobouky/Střelice a úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2 Předmětem plnění je
 - a. realizace díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále též jen „PD“) na Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS včetně napájecí soustavy výše uvedených systémů ve skladu Klobouky/Střelice, při dodržení **požadavků uvedených v příloze č. 1 – Technická specifikace**, této Smlouvy, a to v rozsahu potřebném pro vypracování PD dle pokynů a požadavků Objednatele v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami (dále a výše souhrnně jen „Dílo“);
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést řádně a včas za podmínek uvedených v této Smlouvě, v souladu s technickými a právními předpisy, závaznými podklady a pokyny Objednatele provést Dílo a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy za Dílo Zhotoviteli Cenu díla dle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré obecně závazné předpisy českého právního řádu a rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Předmět plnění v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále a výše jen „Závazné podklady“):
 - a. Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 5. 4. 2022 k zakázce č. 078/22/OCN nazvané „Projektová dokumentace – Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS ve skladu Klobouky/Střelice“, včetně jejich příloh (dále jen „Zadávací dokumentace“),
 - b. nabídky Zhotovitele č. NAB2022012] ze dne 9. 5. 2022 podané k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „Nabídka“),
- 3.3 V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace specifikovaná v odst. 3.2. písm. a).

- 3.4 Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi
- 3.5 Rozsah Předmětu plnění – Díla dle požadavků Objednatele, jakož i následné technické podmínky požadované Objednatelem vyplývají z této Smlouvy a jejích součástí včetně dokumentů, na které odkazuje. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle Smlouvy, jejích nedílných součástí včetně dokumentů, na které odkazuje s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým a vyplývajícím z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla dle této Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel včas předloží PD i veškerá závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek třetích osob, jejichž vyjádření Zhotovitel v rámci provádění Díla na základě Smlouvy pro Objednatele obstarává, tj. kompletní PD zpracovanou na základě této Smlouvy, ke schválení Objednateli, který se k nim ve lhůtě **pěti pracovních dnů vyjádří**, případně je odsouhlasí. Případné připomínky a požadavky Objednatele je Zhotovitel zavázán zpracovat do PD.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně vybaven k plnění této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje zajistit dostatečnou personální i technickou kapacitu pro provádění Díla na základě této Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a jeho částí dodržovat:
- a) obecně závazné právní předpisy,
 - b) platné české technické normy anebo EN normy,
 - c) požární předpisy,
 - d) veškeré bezpečnostní předpisy, zejména:
 - Sdělení federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví v stavebnictví (č. 167),
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) právní předpisy v oblasti nakládání s odpady (Zhotovitel je povinen vést evidenci a v případě potřeby na vyžádání Objednatele doložit, že plní právní předpisy v oblasti nakládání s odpady),
 - f) vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
 - g) podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami a dokumenty, na které odkazuje,
 - h) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů),
 - i) podklady předané Objednatelem.
- 3.10 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v čase a rozsahu tak, jak vyplývá z této Smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele a postupovat s odbornou péčí.
- 3.12 Objednatel dále stanovuje jako projev zásady odpovědného zadávání (zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady sociálně odpovědného zadávání) následující podmínky plnění předmětu Smlouvy:
- a. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby při zhotovení výsledné stavby nebo jejím provozu byla zvolena taková inovativní řešení, která omezí dopad zhotovení stavby a/nebo jejího provozování na životní prostředí při zachování účely stavby a ekonomiky jejího zhotovení a provozování. Řešení podle předchozí věty podléhají odsouhlasení Objednatele a Zhotovitel je předloží ke schválení včetně zevrubné ekonomické analýzy jejich dopadu (nákladovosti).
 - b. Zhotovitel bude pro plnění předmětu Smlouvy využívat pouze osoby v pracovním poměru se Zhotovitelem.
 - c. všechny platby poddodavatelům, pokud se budou podílet na realizaci Díla, budou hrazeny řádně a včas.

- 3.13 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy brát zřetel na potřeby Objednatele a jednotlivé činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v úzké součinnosti s Objednatelem.
- 3.14 Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele. Je však povinen písemně v dostatečném časovém předstihu upozornit písemně Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost v souladu s ustanovením této smlouvy a žádné informace, data či jiné výsledky díla prováděných Zhotovitelem na základě a dle této Smlouvy (označené za Důvěrné informace) neposkytne třetím osobám.
- 3.16 Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci Díla Zhotovitelem.
- 3.17 Komunikačním jazykem plnění Smlouvy, je stanoven český jazyk, nebude-li dohodnuto výslovně jinak. V případě, že nějaká část dokumentace sepsaná ve více než jednom jazyce, bude mít vždy přednost verze vyhotovená v českém jazyce.
- 3.18 V případě, že by Zhotovitel potřeboval pro komunikaci v českém jazyce tlumočníka, zajistí si jej na své náklady.
- 3.19 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je prosté práv třetích osob (i práv autorských) a že Objednatel je plně oprávněn jím, jakkoliv disponovat a provádět jeho změny či je spojovat s jiným autorským dílem. V souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že Zhotovitel poskytl Objednateli licenci k užití Díla, a to jako licenci výhradní, teritoriálně a časově neomezená. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití Díla, jakožto díla autorského, Dílo je možné užít jak na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou a odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně díla. Objednatel bude oprávněn používat Dílo zejména, nikoliv však výlučně, pro účely a za podmínek stanovených Objednatelem, tj. jako podklad pro výběr dodavatele stavby, jakož i k provedení a vyprojektování případných následných změn Díla i bez souhlasu Zhotovitele a projektů na ně navazujících, pro provedení stavby, jejích následných oprav, údržby, změn či zrušení.
- 3.20 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Pokud Zhotovitel obdrží dílčí podklady k provádění Díla až v průběhu realizace Díla po uzavření Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže Zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži Zhotovitele.
- 3.21 Objednatel se zavazuje, že informace získané výhradně při plnění této Smlouvy (zejména informace o osobách na straně Zhotovitele) nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy, za účelem kontroly povinností Zhotovitele či případně pře realizaci stavby prováděné či upravované na základě Díla (dále také jen „stavba“).
- 3.22 Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu plnění smluvních povinností Zhotovitele kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.23 Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem v konkrétních místech plnění a ve vztahu k chování osob v areálech provozu Objednatele, tj. v areálech skladů pohonných hmot Objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
 - Seznam osob Zhotovitele předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní též pro vstup těchto osob do areálu skladů pohonných hmot Objednatele. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby do areálu provozu Objednatele vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 3.24 Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci Díla Zhotovitelem.
- 3.25 V případě, že dojde ke změně v osobách oprávněných jednat a pověřených Objednatelem k jednání za Objednatele v rámci Smlouvy anebo ke změně v dotčených osobách na straně Zhotovitele, je

dotčená Smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé Smluvní straně písemným oznámením. Změna dotčených osob nabude účinnosti doručením oznámení do sféry dispozice dotčené Smluvní strany – oznámení bude doručeno osobně či bude zasláno na adresu sídla dotčené Smluvní strany, které je oznámení určeno.

- 3.26 V případě, že dokument Objednatele, popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti třetí osoby pro Objednatele podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání třetí osoby, zavazuje se Objednatel zajistit pro Zhotovitele ve vztahu k takovému dokumentu Objednatele oprávnění v rozsahu ustanovení výše.

IV.

Změny rozsahu Díla

- 4.1 Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona), požadovat či odsouhlasit v průběhu provádění Díla změny v kvalitě, množství či druhu PD, a to uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 4.2 Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona), navrhnout zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla, které však s prováděným předmětem Díla souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se přepočítávalo.
- 4.3 Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele.
- 4.4 V případě změny rozsahu Díla a s tím spojené změně Ceně díla budou Smluvní strany postupovat výslovně v souladu s ustanovením VOP, není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu a nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 4.5 V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší, podstatně omezí či zastaví práce na Díle bezdůvodně; bude zřejmé, že Zhotovitel nedodrží dohodnutý termín ukončení a předání Díla; nebo bude Dílo prováděno ve zjevně nevyhovující kvalitě, považuje se to za selhání Zhotovitele. V takovém případě má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy, právo zadat provedení Díla, dokončení Díla nebo jeho části, opravu a/nebo odstranění následků selhání Zhotovitele, zejména pak vady díla, třetí osobě. V takovém případě se Cena díla sníží o cenu prací a dodávek, které byly provedeny třetí osobou. Tím nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy o ukončení Smlouvy, změně rozsahu Díla, převzetí Díla, náhradě škody a záruce.
- 4.6 Zásahem do Díla Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy provedeným třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou. Zároveň se Zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu a funkčnost po dobu záruky. O cenu plnění poskytnutého na žádost Objednatele třetí stranou se snižuje smluvní Cena díla.

V.

Místo a doba plnění

- 6.1. Lhůta pro provádění Díla (tedy lhůta, do které má být řádně provedené Dílo předáno) činí 26 (dvacetšest) týdnů od uzavření Smlouvy.
- 6.2. Místem realizace plnění díla jsou objekty ve skladu Klobouky/Střelice. Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele, s tím, že se předpokládá i přítomnost Zhotovitele v místě plnění podle předchozí věty.

VII.

Cena díla

7.1 Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena a činí:

Pro Část I – sklad Klobouky

148 000,- Kč	(slovy: stočtyřicet osm tisíc korun českých)
--------------	--

Pro Část II – sklad Střelice

290 000,- Kč	(slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých)
--------------	--

7.2 K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

7.3 Uvedené ceny jsou definovány jako nejvýše přípustné a neměnné se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. (včetně veškerých dalších nákladů např. dopravy, poplatků, režijních nákladů atd.) a jsou pro Zhotovitele závazné po celou dobu trvání této Smlouvy jako jediné přípustné ceny pro stanovení Ceny díla.

7.4 Zhotovitel nese v rámci provádění Díla veškeré náklady a poplatky související s plněním Díla zejména včetně veškerých daní a poplatků dle platných předpisů (včetně celních), bankovních výloh a pojištění. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním přejímkových vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 Občanského zákoníku, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak.

VIII.**Platební podmínky**

8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla (vypracování PD) bude Objednatelem uhrazena na základě dílčí faktury – daňového dokladu (dále také jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, zvláště za každou Část (*Část I, sklad Klobouky, Část II, sklad Střelice*), o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.

8.2 Faktura musí mít všechny náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla Smlouvy, názvu Díla a čísla objednávky).

8.3 Nedílnou součástí faktury za vypracování PD musí být Protokol o předání a převzetí, z něhož vyplývá, že Dílo bylo převzato bez vad a nedodělků. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná 30 dnů od doručení Objednateli s náležitostmi a přílohami podle této Smlouvy na adresu Objednatele. Adresy pro doručení faktur:

- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
- v případě, že Zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit Objednateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednají bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů.

8.4 Objednatel bude hradit Cenu díla bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1 této Smlouvy. V případě, že bude mít Zhotovitel zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody Smluvních stran písemným dodatkem ke Smlouvě.

8.5 Bližší platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v čl. 8 VOP.

8.6 V případě prodlení Objednatele s platbou uhradí Objednatel Zhotoviteli dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

8.7 Smluvní strany si nesjednávají zádržné.

8.8 Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla Smlouvy, názvu stavby, čísla investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané Objednatelem). Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky **4500096333**.

IX.**Předání a převzetí Díla**

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, a to až do převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelům postupem sjednaným v této Smlouvě.
- 9.2 Předání a převzetí Díla [vypracování PD dle odst. 8.1] se uskuteční po jeho řádném dokončení.
- 9.3 Zhotovitel dokončí a předá bezvadné Dílo požadované Objednatelům ve lhůtě či termínu uvedeném ve Smlouvě. Zástupce Objednatele, oprávněného jednat za Objednatele ve věcech technických, převezme bezvadné a kompletní Dílo v místě plnění (nebo jimi pověřenou osobou v místě plnění) s oboustranným podpisem předávacího protokolu. Jsou-li předmětem Díla činnosti, které nemají hmotný výstup, uvede se v předávacím protokolu soupis těchto činností. Předávací protokol bez prohlášení o předání a převzetí Díla není protokolem ve smyslu této smlouvy. Předávací protokol musí též prokazovat převzetí všech Objednatelům požadovaných listin, podkladů a dokladů, nezbytných k řádnému splnění závazku Zhotovitele. Objednatel Dílo nepřevzme, bude-li vykazovat vady či nedodělky.
- 9.4 Za Objednatele je k převzetí Díla dle této Smlouvy a k podpisu předávacího protokolu pověřen zástupce Objednatele ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně tuto osobu změnit. Změna je vůči Zhotoviteli účinná dnem písemného oznámení Zhotoviteli doručeného na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 9.5 Všechny doklady a dokumenty tvořící Dílo nebo s ním související budou předány 3x v listinné podobě a budou evidovány v přehledném soupisu a dále budou předány 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve zdrojových formátech *.docx, *.xlsx, *.dwg. Bez těchto dokladů nebude Dílo považováno pro účely předání a převzetí za bezvadné.

X.**Odpovědnost za vady**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na průběh zadávacího řízení podle zákona, ve kterém bude Dílo využito pro výběr dodavatele stavby, kvalitu následné stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Při uplatňování práv z odpovědnosti za vady budou strany postupovat podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného.
- 10.2 Vadou Díla se rozumí zejména:
- a. nebude-li stavbu podle Díla spočívajícího v projektu/projektové dokumentaci možné provést či uvést do provozu,
 - b. nebude-li Dílo spočívající v projektové dokumentaci odpovídat zákonu a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
 - c. nebude-li projektované zařízení (stavba) po uvedení do provozu dosahovat projektovaných parametrů.
- 10.3 Případné vady Díla je Zhotovitel povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit. O odstranění závadného stavu je povinen Objednatel a Zhotovitel sepsat a svými podpisy potvrdit protokol o odstranění vady.
- 10.4 Za účelem odstranění vady Díla je Objednatel oprávněn poskytnout Dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva Zhotovitele a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, a to, pokud Zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této Smlouvě nebo nesnese-li odstranění vady odkladu.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo prováděné Zhotovitelem na základě Smlouvy Objednatele je v souladu s právními a technickými předpisy.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v rámci provádění průzkumů a místních šetření a nese náklady jejich náhrady vůči třetím subjektům.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré podklady, které si sám obstarává pro zhotovení Díla. Zhotovitel odpovídá za vady podkladů Objednatele předaných Zhotoviteli pro účely provedení Díla podle této Smlouvy a příslušných ustanovení Občanského zákoníku
- 10.8 Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad Díla na poštovní adrese: PINET Projekt s.r.o., Máchova 2328, 256 01 Benešov, nebo na e-mailové adrese: info@pinetprojekt.cz.

XI.

Náhrada škody, pojištění

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5 000 000,- Kč.
a zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání Smlouvy
- 11.2 Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
- 11.4 Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
- 11.5 V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 11.2. Smlouvy

XII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 12.1 Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 12.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Bude-li mít Dílo vady, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou vadu a den trvání závadného stavu (do protokolárního předání odstraněné vady Objednateli, potvrzeného Objednatelem). Tuto smluvní pokutu Zhotovitel neplatí, pokud do 5-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace:
- prokáže písemným potvrzením podepsaným pověřeným zástupcem Objednatele, že odstranil vadu i její následky a nahradil škodu (vznikla-li) a/nebo
 - dohodne-li se s Objednatelem písemně a poskytne (uhradí) slevu ze smluvní Ceny díla ve výši dohodnuté s Objednatelem.
- 12.4 V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „Registr“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a/nebo jiným vhodným způsobem oprávněným Zástupcem Objednatele.

- 12.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 8.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené příslušné pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z minimálního pojistného plnění pro to pojištění, které nemá uzavřeno.
- 12.7 Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých).
- 12.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 14.5 této Smlouvy informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
- 12.9 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 12.10 Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 12.11 Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 12.12 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 12.13 Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.
- 12.14 Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 12.15 Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

XIII.

Doba trvání smlouvy, způsoby ukončení, zánik smlouvy

- 13.1 Účinnost Smlouvy nastane dnem, kdy bude uzavřena Smlouva, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den uvedený u podpisů Smluvních stran, je-li uvedeno více dní, pak je dnem uzavření den pozdější.
- 13.2 Zánik této Smlouvy je upraven ve VOP a v této Smlouvě.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, uzavřená na základě této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran či jednostranným právním jednáním jedné ze Smluvních stran v souladu s platnou legislativou.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
- a) Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a včas;
 - b) Zhotovitel opakovaně nedodrží podmínky stanovené touto Smlouvou;
 - c) bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - d) dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
 - e) Zhotoviteli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze Smlouvy;

- f) pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Pro účely odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran platí obdobně příslušná ustanovení čl. 14 VOP.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, kromě z důvodů uvedených zákonem a ze všech důvodů uvedených v ustanovení 13.4 výše, také v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 13.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 14.5 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 13.8 Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, vyjma důvodů uvedených v Občanském zákoníku, též z důvodu:
- a) prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla delším než 15 dní;
 - b) Objednatel vstoupí do likvidace nebo
 - c) bude zjištěn úpadek Objednatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - d) pravomocné odsouzení Objednatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze Smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 13.12 Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny. Za doporučenou poštu doručenou na adresu druhé Smluvní strany se považuje i datová zpráva doručená do datové schránky.
- 13.13 Výpověď a/nebo odstoupením se tato Smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 13.14 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- a) smluvních pokut,
 - b) náhrady škody,
 - c) rozhodného práva
 - d) ochrany důvěrných informací a
 - e) ustanovení týkající se práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.15 Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 13.16 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle odst. 11.3. této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši

nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dnů.

- 13.17 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 11.4. Smlouvy.

XIV.

Další ujednání

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění Smlouvy do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění Smlouvy.
- 14.2 Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností či v důsledku porušení povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů ze strany Zhotovitele újma (majetková a nemajetková), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli újmu, včetně újmy na jmění v souladu s platnými právními předpisy. Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu, nepožádá-li Objednatel o náhradu škody uvedením v penězích.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (výše a dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba nevlastní v Zhotoviteli podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 14.4 Pokud po uzavření této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabyde do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět objednatel bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatel o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.
- 14.6 Dodavatel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Dodavatel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 14.7 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 14.8 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz.

- 14.9 Objednatel je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 14.10 Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 14.11 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení>.
- 14.12 Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 14.13 Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 14.14 Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této Smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platných právních předpisů, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 14.15 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které budou označeny za důvěrné informace.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 15.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 Občanského zákoníku.
- 15.3 Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejich příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.

- 15.5 Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 15.6 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 15.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 15.7.1 příloha č. 1 - Technická specifikace
 - 15.7.2 příloha č. 2 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
- 15.8 Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž 3 (tři) vyhotovení obdrží Objednatel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jen „zákon o registru smluv“). Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu pravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli.
- 15.10 Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek** (dále a výše také jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 15.11.1 VOP jsou uveřejněna na adrese:
<https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A11%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-AD-2013-12-09.pdf>
- 15.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru vymezujícím seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závazným právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
- 15.13 Registr je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>

15.14 Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla a/nebo Výkonu AD. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.

15.15 V případě porušení povinností stanovených v Registru je objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.

V Praze dne: 27-05-2022

V Benešově dne: 7.6.2022

Objednatel:
ČEPRO, a.s.

Zhotovitel:
PINET projekt s.r.o.

Mgr. Jan
předseda představenstva

Marcel pilát
jednatel

PINET
PROJEKT

PINET projekt s.r.o.
Máchova 2328, 256 01 Benešov
IČ: 24274950, DIČ: CZ24274950

Ing. F.
člen představenstva

Příloha č. 1

Technická specifikace



Příloha č. 1 smlouvy „Projektová dokumentace – Obnova systémů CCTV, PZTS a ACS ve skladu Klobouky u Brna“

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele na realizaci obnovy kamerového systému (dále též jen „CCTV“), zabezpečovacího systému (dále též jen „PZTS“), systému evidence kontroly vstupu (dále též jen „ACS“) včetně napájecí soustavy dle platných norem, všech výše uvedených systémů na skladě Klobouky u Brna, dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude obsahovat:

- Podmínky pro provedení stavby (technické podmínky)
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, výkaz výměr s bilancí prací a předpokládaným odhadem nákladů, slepý rozpočet v MS Excel ve formátu xlsx.
- Návrh obnovy, rekonstrukce výše uvedených systémů včetně všech jednotlivých částí v souladu s požadavky objednatele.

Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) předána objednateli 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (v plném rozsahu tištěné podoby) ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG, SHP.

Místo plnění/realizace

Místo stavby – ČEPRO, a.s., sklad Klobouky u Brna

SEZNAM OBJEKTŮ PRO ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU PZTS, CCTV A EKV

- Administrativní budova (obj. 070)
- Administrativní budova – pracoviště operátora (velín obj. 070)
- Podzemní skladovací (chodba a,b) nádrže H231 1a, H231 1b (obj. 231)
- Podzemní skladovací (chodba c,d) nádrže H231 1a, H231 1b (obj. 231)
- Nadzemní skladovací objekt H230 01 obj. (230)
- Nadzemní skladovací objekt H230 02 obj. (230)
- Nadzemní skladovací objekt H230 05 obj. (230)
- Rekuperace – (obj.239)
- Rekuperace nová (obj. 239.1)
- Vrátnice – (obj. 040)
- Výdejní lávky – administrativní budova (obj.190)
- Administrativní budova produktovody (obj. 113)
- Čerpací stanice produktovodu (koncové zařízení), měřicí linka (obj. 222)
- Pracoviště (budova) operátora skladu (velín obj. 071)
- SHZ a SCHZ (obj. 524)



Základní požadavky na předmět zakázky:

- Vypracování projektové dokumentace pro obnovu systému PZTS, CCTV, ACS a napájecí soustavy těchto technologií;
- Vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření či úpravu optické sítě;
- Stanovení předběžného typu technologie pro systémy PZTS, CCTV a ACS;
- Stanovení předběžného typu technologie pro optickou síť;
- Stanovení rámcového technologického postupu pro provedení obnovy systému PZTS, CCTV, ACS a napájecí soustavy;
- Stanovení rámcového technologického postupu pro provedení rozšíření optické sítě;
- Posouzení možnosti realizace za provozu skladu;
- Výkaz výměr s bilancí prací a předpokládaným odhadem nákladů, „slepý“ rozpočet v MS Excel ve formátu xlsx.



Příloha č. 1A smlouvy „Projektová dokumentace – Obnova systémů CCTV, PZTS a ACS ve skladu Střelice“

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele na realizaci obnovy kamerového systému (dále též jen „CCTV“), zabezpečovacího systému (dále též jen „PZTS“), systému evidence kontroly vstupu (dále též jen „ACS“) včetně napájecí soustavy dle platných norem, všech výše uvedených systémů na skladě Střelice, dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude obsahovat:

- Podmínky pro provedení stavby (technické podmínky)
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, výkaz výměr s bilancí prací a předpokládaným odhadem nákladů, slepý“ rozpočet v MS Excel ve formátu xlsx.
- Návrh obnovy, rekonstrukce výše uvedených systémů včetně všech jednotlivých částí v souladu s požadavky objednatele.

Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) předána objednateli 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (v plném rozsahu tištěné podoby) ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG, SHP.

Místo plnění/realizace

Místo stavby – ČEPRO, a.s., sklad Střelice

SEZNAM OBJEKTŮ PRO ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU PZTS, CCTV A EKV

- Administrativní budova (obj. 070)
- Produktovod – koncové zařízení (obj. 231)
- Úložiště PHL – kopule (obj. 230)
- Úložiště PHL – kopule (obj. 231)
- Pracoviště (budova) operátora skladu (velín obj. 071)
- Rekuperace nová (obj. 239.1)
- Rozvodna NN pro budovu 231 a výdejní lávky (obj. 231A)
- Náhradní zdroj (obj. 260)

Základní požadavky na předmět zakázky:

- Vypracování projektové dokumentace pro obnovu systému PZTS, CCTV, ACS a napájecí soustavy těchto technologií;
- Vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření či úpravu optické sítě;
- Stanovení předběžného typu technologie pro systémy PZTS, CCTV a ACS;
- Stanovení předběžného typu technologie pro optickou síť;



- Stanovení rámcového technologického postupu pro provedení obnovy systému PZTS, CCTV, ACS a napájecí soustavy;
- Stanovení rámcového technologického postupu pro provedení rozšíření optické sítě;
- Posouzení možnosti realizace za provozu skladu;
- Výkaz výměr s bilancí prací a předpokládaným odhadem nákladů, „slepý“ rozpočet v MS Excel ve formátu xlsx.

Příloha č. 2

**Čestné prohlášení o neexistenci
střetu zájmů a pravdivosti údajů o
skutečném majiteli**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI¹

Pro účely podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku č. 078/22/OCN s názvem „Projektová Dokumentace – Obnova systémů PZTS, CCTV a ACS ve skladu *Klobouky/Střelice“, vyhlášenou obchodní společností ČEPRO, a.s., IČO: 601 93 531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení

Obchodní firma: PINET projekt s.r.o.,
IČO: 24274950,
se sídlem: Máchova 2328, 256 01 Benešov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
pod sp. zn. oddíl C, vložka 199712,
zastoupená Marcellem Pilátem,

tímto čestně prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;²
- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

V Benešově dne

Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení

Marcel

Digitálně podepsal

Marcel Pilát

Datum: 2022.05.03

12:30:00 +02'00'

titul, jméno, příjmení

funkce/informace o zmocnění

Marcel Pilát, jednatel

PINET
PROJEKT

¹ Čestné prohlášení bude přílohou uzavírané smlouvy.

² Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně může zvolit alternativní variantu odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele.

Obchodní firma: PINET projekt s.r.o.,
IČO: 24274950, DIČ: CZ24274950