



k č.j. MaP/25/2022

Kupní smlouva
číslo MaP/14182/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím a povinným ze služebnosti: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

a

2. kupujícím a oprávněným ze služebnosti: **pan Petr Krpenský**
rodné číslo: **76xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb - Háje**

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 934/3, vodní plocha, v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1429-19/2022 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 17.03.2022 pod č. PGP-315/2022-402, byl pozemek parcelní číslo 934/3 rozdělen na pozemek parcelní číslo 934/3 a pozemek parcelní číslo 934/14 ostatní plocha o výměře 233 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 934/14 v katastrálním území Háje u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Kopruščáka č. 6495-2022 ze dne 01.04.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 139 800 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 934/14** v katastrálním území Háje u Chebu za kupní cenu 139 800 Kč plus DPH ve výši 29 358 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 169 158 Kč (slovy jedno sto šedesát devět tisíc jedno sto padesát osm korun) Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114182**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **8 094,50 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 934/14 v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 116/37/2022 ze dne 19.05.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 12943/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 23.03.2022 do 22.04.2022.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění

přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Petr Krpenský
Kupující