

SMĚNNÁ SMLOUVA

S/120/17/0028

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 až 2188 s přiměřeným použitím § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,

IČO: 00064581

(dále jen „hlavní město Praha“) - vlastnické právo,

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou,

(dále jen „městská část“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce,

společné označení „první účastník směny“ na straně první

a

JB

r. č.:

trvale bytem:

ID

r. č.:

trvale bytem:

MJ

r. č.:

trvale bytem:

LS

r. č.:

trvale bytem:

dále jen „druhý účastník směny“ na straně druhé,

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

I.

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku KN parc. č. 786/1, druh pozemku – orná půda o výměře 12 781 m².
2. Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedenému pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
3. Označený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Pletichou (položka úředního oprávnění č. 2581/2012) došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 786/1. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 786/311, druh pozemku – orná půda, o výměře 1150 m².
5. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 4961-73/2015 je přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
6. První účastník směny převádí (směňuje) pozemek parc. č. 786/311, odevzdává jej do vlastnictví druhého účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Druhý účastník směny nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek do podílového spoluvlastnictví: pan JB nabývá ideální ¼ pozemku, paní ID ideální ¼ pozemku, paní MJ ideální ¼ pozemku, paní LS ideální ¼ pozemku.

II.

1. Druhý účastník směny má v podílovém spoluvlastnictví pozemek KN parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda, o výměře 5882 m². Pan JB nabývá ideální ¼ pozemku, paní ID ideální ¼ pozemku, paní MJ ideální ¼ pozemku, paní LS ideální ¼ pozemku.
2. Označená parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 5784 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 5784 je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Pletichou (položka úředního oprávnění č. 2581/2012) došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 786/300. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 786/300, druh pozemku – orná půda, o výměře 2638 m².
4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 4961-73/2015. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
5. Druhý účastník směny převádí (směňuje) pozemek parc. č. 786/300, o výměře 2638 m², odevzdává jej do vlastnictví prvního účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Pozemek nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hlavní město Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce bude vykonávat městská část Praha 20.

III.

1. Směňované pozemky parc. č. 786/311 a parc. č. 786/300 o výměře 2638 m² byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 9/1497/17. Obvyklá cena pozemku parc. č. 786/311 byla stanovena částkou 3.261.400 Kč, obvyklá cena pozemku parc. č. 786/300 byla stanovena částkou 4.291.320 Kč. Dle znaleckého posudku byla stanovena průměrná obvyklá cena pozemků v případě druhu pozemku zeleň, orná půda a ostatní plocha 234 Kč/m², v případě nezasíťovaného stavebního pozemku 2.836 Kč/m².
2. Strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva. Existence věcných břemen váznoucích na směňovaných pozemcích je stranám známa.
3. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvláště upozornit.
4. Strany prohlašují, že se se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků a se znaleckým posudkem oceňujícím nemovitosti.

IV.

1. Strany potvrzují, že si text smlouvy a dotčená ustanovení občanského zákoníku citovaná ve smlouvě přečetly a přečtenému textu porozuměly.
2. Směna pozemků byla dne 3. 4. 2017 schválena usnesením č. ZMC/19/1/0042/17 na zasedání zastupitelstva městské části Praha 20.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 do deseti dnů po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázání. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Okamžikem nabytí vlastnického práva se směňované pozemky považují za předané.
4. Městská část Praha 20 uhradí další náklady spojené se směnou, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
7. Smlouva byla vyhotovena v osmi vyhotoveních – první účastník směny obdrží tři vyhotovení, druhý účastník směny obdrží čtyři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 31/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 5784

příloha č. 3 – geometrický plán č. 4961-73/2015

V Praze dne 19. 4. 2016

Za prvního účastníka směny:

.....

Hana Moravcová,
starostka městské části Praha 20

Za druhého účastníka směny:

.....

JB

.....

ID

.....

MJ

.....

LS