

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

### **RenoFarma Troubky, a.s.**

IČ 25357972

DIČ CZ25357972

se sídlem Roketská 786/21, 751 02 Troubky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložce 1340  
zastoupená předsedou správní rady Mgr. Petrem Vlasákem

(dále jako „kupující č. 1“)

### **Jaroslava Chytilová, nar. [REDACTED] 1945**

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „kupující č. 2“)

### **Vlastimil Grulich, nar. [REDACTED] 1973**

bytem [REDACTED] Rokytnice

(dále jako „kupující č. 3“)

### **Milan Šimek, nar. [REDACTED] 1979**

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „kupující č. 4“)

(kupující č. 1, kupující č. 2, kupující č. 3 a kupující č. 4 dále rovněž jako „kupující“)

(všichni účastníci smlouvy dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**k u p n í   s m l o u v u :**

## Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Přerově o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ-3845/2004/202.2/Hu ze dne 30.11.2004, které nabylo právní moci dne 17.12.2004, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov, jako výlučný vlastník následujících pozemků v k.ú. Henčlov:

- p.č. 890/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 409 m<sup>2</sup>,
- p.č. 891 (orná půda) o výměře 2 763 m<sup>2</sup>,
- p.č. 894/2 (orná půda) o výměře 1 210 m<sup>2</sup>,
- p.č. 896/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 4 399 m<sup>2</sup>,
- p.č. 896/3 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 628 m<sup>2</sup>,
- p.č. 896/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 400 m<sup>2</sup>,
- p.č. 898 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 816 m<sup>2</sup>,
- p.č. 899 (orná půda) o výměře 4 041 m<sup>2</sup>.

(2) Kupující č. 1 prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele ze dne 30.12.1997, na jehož základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-1/1998-808 s právními účinky vkladu práva k 2.1.1998, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 436 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov, jako výlučný vlastník budovy – zemědělské stavby bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 898 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 816 m<sup>2</sup> v k.ú. Henčlov.

(3) Kupující č. 2 prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 5.9.2014, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5413/2014-808 s právními účinky vkladu práva k 5.9.2014 a kupní smlouvy ze dne 22.4.2019, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2294/2019-808 s právními účinky vkladu práva k 24.4.2019, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 516 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 895 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 639 m<sup>2</sup> v k.ú. Henčlov, jehož součástí je budova – stavby pro výrobu a skladování bez čp/če.

### **A. Převod pozemků p.č. 891, p.č. 896/1, p.č. 896/4, p.č. 898 a p.č. 899, vše v k.ú. Henčlov**

## Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 891 (orná půda) o výměře 2 763 m<sup>2</sup>, p.č. 896/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 4 399 m<sup>2</sup>, p.č. 896/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.č. 898 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 816 m<sup>2</sup> a p.č. 899 (orná půda) o výměře 4 041 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Henčlov, za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se uhradit prodávajícímu za tyto pozemky kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy.

### Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za pozemky uvedené v čl. II. smlouvy se stanoví dohodou prodávajícího a kupující č. 1 ve výši **5.710.950,- Kč (slovy: pět milionů sedm set deset tisíc devět set padesát korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2021/24, který dne 30.9.2021 vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek – HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svěpomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 00 Přerov, s tím, že kupní cena za pozemek p.č. 891 v k.ú. Henčlov činí 1.243.350,-Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>), kupní cena za pozemek p.č. 896/1 v k.ú. Henčlov činí 1.979.550,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>) kupní cena za pozemek p.č. 896/4 v k.ú. Henčlov činí 180.000,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>), kupní cena za pozemek p.č. 898 v k.ú. Henčlov činí 489.600,- Kč (tj. 600,- Kč/m<sup>2</sup>) a kupní cena za pozemek p.č. 899 v k.ú. Henčlov činí 1.818.450,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající prohlašuje a kupující č. 1 bere na vědomí, že převod pozemků p.č. 896/1 a p.č. 896/4, oba v k.ú. Henčlov, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není při převodu těchto pozemků v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

Prodávající a kupující č. 1 prohlašují, že pozemky p.č. 891, p.č. 898 a p.č. 899, vše v k.ú. Henčlov, tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek s budovou – zemědělskou stavbou bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 898 v k.ú. Henčlov, a že dodání pozemků p.č. 891, p.č. 898 a p.č. 899, vše v k.ú. Henčlov, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť budova – zemědělská stavba bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 898 v k.ú. Henčlov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000809, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího č. 1 se zaplacením kupní ceny je kupující č. 1 povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

### Článek IV. Prohlášení prodávajícího a kupujícího č. 1

(1) Prodávající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. II. smlouvy nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo

v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou užívacích vztahů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. II. smlouvy jsou zatíženy následujícími užívacími vztahy:

- a) pozemek p.č. 898 v k.ú. Henčlov je předmětem nájmu založeného nájmní smlouvou č. 23-002-089-05, kterou dne 16.11.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.5.2009, uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující č. 1 jako nájemce na dobu neurčitou za účelem užívání pozemků k zemědělské výrobě,
- b) pozemky p.č. 891 a p.č. 899, oba v k.ú. Henčlov, jsou předmětem pachtu založeného pachtovní smlouvou č. MMPPr/SML/0995/2019, kterou dne 29.5.2019 uzavřeli prodávající jako propachtovatel a kupující č. 1 jako pachtýř na dobu neurčitou za účelem užívání pozemků k provozování zemědělské výroby ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Prodávající a kupující č. 1 berou na vědomí, že:

- a) nájem uvedený v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splnutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako nájemce pozemku uvedeného v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy stane vlastníkem pozemku a tedy jeho pronajímatelem),
- b) pacht uvedený v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splnutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako pachtýř pozemku uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy stane vlastníkem pozemku a tedy jeho propachtovatelem).

(4) Kupující č. 1 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav pozemků uvedených v čl. II. smlouvy znám a že tyto pozemky v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **B. Převod pozemků p.č. 890/1 a p.č. 894/2, oba v k.ú. Henčlov**

### **Článek V.**

#### **Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupující č. 2 do jejího výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 890/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 409 m<sup>2</sup> a p.č. 894/2 (orná půda) o výměře 1 210 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Henčlov**, za kupní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 smlouvy a kupující č. 2 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se uhradit prodávajícímu za tyto pozemky kupní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 smlouvy.

### **Článek VI.**

#### **Kupní cena**

(1) Celková kupní cena za pozemky uvedené v čl. V. smlouvy se stanoví dohodou prodávajícího a kupující č. 2 ve výši **1.628.550,- Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet osm tisíc pět set padesát korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času

obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2021/24, který dne 30.9.2021 vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek – HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svěpomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 00 Přerov, s tím, že kupní cena za pozemek p.č. 890/1 v k.ú. Henčlov činí 1.084.050,-Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>) a kupní cena za pozemek p.č. 894/2 v k.ú. Henčlov činí 544.500,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající prohlašuje a kupující č. 2 bere na vědomí, že převod pozemku p.č. 890/1 v k.ú. Henčlov není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není při převodu tohoto pozemku v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

Prodávající a kupující č. 2 prohlašují, že pozemek p.č. 894/2 v k.ú. Henčlov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek s pozemkem p.č. 895 v k.ú. Henčlov, jehož součástí je budova – stavba pro výrobu a skladování bez čp/če, a že dodání pozemku p.č. 894/2 v k.ú. Henčlov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť budova – stavba pro výrobu a skladování bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 895 v k.ú. Henčlov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000810, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupující č. 2 se zaplacením kupní ceny je kupující č. 2 povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

## **Článek VII.**

### **Prohlášení prodávajícího a kupující č. 2**

(1) Prodávající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. V. smlouvy nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující č. 2 prohlašuje, že je jí právní a faktický stav pozemků uvedených v čl. V. smlouvy znám a že tyto pozemky v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**C. Převod pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov****Článek VIII.  
Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví pozemek **p.č. 896/3 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 628 m<sup>2</sup> v k.ú. Henčlov** za kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 1 smlouvy, a to kupujícím č. 1 podíl id. 1/3 na pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov za kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 2 písm. a) smlouvy, kupující č. 2 podíl id. 1/3 na pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov za kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 2 písm. b) smlouvy, kupujícím č. 3 podíl id. 1/6 na pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov za kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 2 písm. c) smlouvy a kupujícím č. 4 podíl id. 1/6 na pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov za kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 2 písm. d) smlouvy a kupující pozemek p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov do svého podílového spoluvlastnictví výše uvedeným způsobem kupují a zavazují se uhradit prodávajícímu za tento pozemek kupní cenu uvedenou v čl. IX. odst. 1 smlouvy.

**Článek IX.  
Kupní cena**

(1) Kupní cena za pozemek uvedený v čl. VIII. smlouvy se stanoví dohodou prodávajícího a kupujících ve výši **282.600,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc šest set korun českých)**, tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2021/24, který dne 30.9.2021 vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek – HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svěpomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 00 Přerov.

Prodávající prohlašuje a kupující berou na vědomí, že převod pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není při převodu tohoto pozemku v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy následujícím způsobem:

a) kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny za převod id. 1/3 pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov ve výši **94.200,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000809, do 20 dnů od účinnosti smlouvy,

b) kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny za převod id. 1/3 pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov ve výši **94.200,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000810, do 20 dnů od účinnosti smlouvy,

c) kupující č. 3 se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny za převod id. 1/6 pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov ve výši **47.100,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000811, do 20 dnů od účinnosti smlouvy,

d) kupující č. 4 se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny za převod id. 1/6 pozemku p.č. 896/3 v k.ú. Henčlov ve výši **47.100,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000812, do 20 dnů od účinnosti smlouvy.

Za den zaplacení jednotlivých částek uvedených pod písm. a), b), c) a d) tohoto článku smlouvy se považuje den, kdy budou příslušné částky připsány na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kteréhokoli kupujícího se zaplacením jednotlivých částek dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je tento kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

## **Článek X.**

### **Prohlášení prodávajícího a kupujících**

(1) Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. VIII. smlouvy není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou užívacího vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. VIII. smlouvy je předmětem nájmu založeného nájemní smlouvou č. 23-002-089-05, kterou dne 16.11.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.5.2009, uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující č. 1 jako nájemce na dobu neurčitou za účelem užívání pozemků k zemědělské výrobě.

(3) Prodávající a kupující berou na vědomí, že nájem uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující č. 1 jako nájemce pozemku uvedeného v čl. VIII. smlouvy stane vlastníkem podílu id. 1/3 na pozemku a tedy jeho pronajímatelem).

(4) Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav pozemku uvedeného v čl. VIII. smlouvy znám a že tento pozemek v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

## **D. Společná ustanovení**

### **Článek XI.**

#### **Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku**

(1) Prodávající prohlašuje a kupující berou na vědomí, že stávající pozemky p.č. 890/1, p.č. 894/2, p.č. 896/1, p.č. 896/3 a p.č. 896/4, vše v k.ú. Henčlov, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, vznikly dělením a scelováním původních pozemků p.č. 890/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 917 m<sup>2</sup>, p.č. 894 (orná půda) o výměře 5 306 m<sup>2</sup> a p.č. 896/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 6 917 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Henčlov, podle geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila společnost

GEOKAM Přerov s.r.o., IČ 25844415, se sídlem Kratochvílova 624/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, na jehož základě byl dne 7.3.2021 proveden v řízení sp.zn. Z-1425/2022-808 zápis změny jiných údajů katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., IČ 25844415, se sídlem Kratochvílova 624/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **15.972,- Kč včetně DPH** a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/24, který dne 30.9.2021 vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek – HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svěpomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 00 Přerov, ve výši **4.500,- Kč** následujícím způsobem:

- a) kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu 5/12 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021 ve výši **6.655,- Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát pět korun českých) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000288, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení,
- b) kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu 5/12 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/24 ze dne 30.9.2021 ve výši **1.875,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000289, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy,
- c) kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu 5/12 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021 ve výši **6.655,- Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát pět korun českých) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000290, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení,
- d) kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu 5/12 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/24 ze dne 30.9.2021 ve výši **1.875,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000291, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy,
- e) kupující č. 3 se zavazuje uhradit prodávajícímu 1/12 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021 ve výši **1.331,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta třicet jedna korun českých) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000292, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení,
- f) kupující č. 3 se zavazuje uhradit prodávajícímu 1/12 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/24 ze dne 30.9.2021 ve výši **375,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000293, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy,
- g) kupující č. 4 se zavazuje uhradit prodávajícímu 1/12 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 420-61/2021 ze dne 15.11.2021 ve výši **1.331,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta třicet jedna korun českých) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000294,



na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení,

- h) kupující č. 4 se zavazuje uhradit prodávajícímu 1/12 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/24 ze dne 30.9.2021 ve výši **375,- Kč,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000295, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Za den zaplacení jednotlivých částek uvedených pod písm. a), b), c) d), e), f), g) a h) tohoto článku smlouvy se považuje den, kdy budou příslušné částky připsány na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kteréhokoli kupujícího se zaplacením jednotlivých částek dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je tento kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující č. 1 prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy, část kupní ceny dle čl. IX. odst. 2 písm. a) smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. XI. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Neuhradí-li kupující č. 2 prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. VI. smlouvy, část kupní ceny dle čl. IX. odst. 2 písm. b) smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. XI. odst. 2 písm. c) a d) smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Neuhradí-li kupující č. 3 prodávajícímu část kupní ceny dle čl. IX. odst. 2 písm. c) smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. XI. odst. 2 písm. e) a f) smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Neuhradí-li kupující č. 4 prodávajícímu část kupní ceny dle čl. IX. odst. 2 písm. a) smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. XI. odst. 2 písm. g) a h) smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(5) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(6) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. VII. odst. smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující č. 2 oprávněna od smlouvy odstoupit.

(7) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. X. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je jakýkoli kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(8) Odstoupením od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení účastníka smlouvy o odstoupení od smlouvy ostatním účastníkům smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III., čl. VI. a čl. IX. smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. XI. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku prodávajícímu ze strany kupujících.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující společně a nerozdílně.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, po jednom každý kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XV.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 14.1. – 30.1.2022 a následném schválení převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2474/24/3/2022.

V Přerově dne 24.5.2022

Michal Zácha  
radní statutárního města Přerova

V Praze dne 9.6.2022

Mgr. Petr Vlasák  
předseda správní rady  
RenoFarma Troubky, a.s.

V Přerově dne 30.5.2022

Jaroslava Chytilová

V Přerově dne 25.5.2022

Vlastimil Grulich

V Přerově dne 25.5.2022

Milan Šimek