

Číslo smlouvy povinného:
Číslo smlouvy oprávněného:

1089/2022-SML/717/3198-22/Ru
OI-IP/VEB/001382/2022/Mik

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-1801731369/0800
Zastoupená: **JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora**

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **624/48** – ostatní plocha,
- parc. č. **960/4** – ostatní plocha,
- parc. č. **960/5** – ostatní plocha,
- parc. č. **964/4** – ostatní plocha,
- parc. č. **967/4** – ostatní plocha,
- parc. č. **971/1** – ostatní plocha,
- parc. č. **972/5** – ostatní plocha,

- parc. č. **959/52** – ostatní plocha,

vše v katastrálním území Hodolany, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví povinného č. 204 pro obec Olomouc a k. ú. Hodolany (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem:
 - S0 20.2 a SO 20.2.1 cyklostezka a opěrná konstrukce na parc. č. 624/48 – ostatní plocha, parc. č. 960/4 – ostatní plocha, parc. č. 960/5 – ostatní plocha, parc. č. 964/4 – ostatní plocha, parc. č. 967/4 – ostatní plocha, parc. č. 971/1 – ostatní plocha, parc. č. 972/5 – ostatní plocha, vše dle GP č. 2694-249/2019
 - SO chodník – park Kavaleristů na parc. č. 959/52 – ostatní plocha dle GP č. 2824-44/2022 (dále vše jen „stavba“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2694-249/2019 ze dne 10.8.2021 a č. 2824-44/2022 ze dne 16.3.2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci, tel.: [REDAKCE] každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto

práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesou odkladu.

- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Moravy nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost k částem pozemků parc. č. 624/48 – ostatní plocha, parc. č. 964/4 – ostatní plocha, parc. č. 967/4 – ostatní plocha a parc. č. 959/52 – ostatní plocha se zřizuje bezúplatně, a to s odkazem na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 15.8.2018, č. OMAJ-SMVBVB/002844/2017/Sul.
- 2) Služebnost k částem pozemků parc. č. 960/4 – ostatní plocha, parc. č. 960/5 – ostatní plocha, parc. č. 971/1 – ostatní plocha, parc. č. 972/5 – ostatní plocha je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti (██████████).
- 3) Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí **48 138 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyjma údajů týkajících se Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce dne 9. 5. 2022 usnesením č. 6.

V Brně dne 9.6.2022

V Olomouci dne 26.5.2022

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora
statutární město Olomouc