

SMLOUVA O DÍLO

smlouva č.01 2022 f

Zhotovitel:

David Pilip
Boženy Němcové 24
Cheb 35002
ICO : 663 81 631
DIČ: 7411051824
Bank. spojení : RB 5400429001/5500
a

Objednavatel :

Mateřská škola Cheb, Bezručova 1, příspěvková organizace
IČO: 709 873 01

Bezručova 1 Cheb 35002

uzavírají podle § 536 až § 565 Obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy (Dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu fasády . Na adrese Bezručova 1 35002 Cheb.Přesná specifikace díla, rozsah prací a technologie provádění je přesně definován v příloze smlouvy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za součást díla se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků,zjištěných při převzetí díla objednatelem.Součástí díla je i očištění ploch, souvisejících s dílem, ale znečištěných při realizaci díla .
3. Zhotovitel provede dílo tak, aby po dokončení a předání plně vyhovovalo svému účelu.
4. Součástí díla je i likvidace, či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno dle platných právních norem ČSN v souladu s touto smlouvou, popřípadě i s dohodnutým změnami. Dílo přitom nesmí mít žádné vady a nedodělky bránící užívání nebo užívání ztěžující.
6. Všechny změny díla budou dohodnuty předem písemnou formou, dodatkem ke smlouvě

II.

Cena za dílo

CENA ZA DÍLO : 120 000,- Kč vč. DPH

III.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednavatel uhradí cenu za dílo následovně :

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě 3 faktur
2. Faktury budou hrazeny objednatelem maximálně do výše 90% celkové ceny díla ve stanovených termínech. Podrobný rozpis plateb viz příloha smlouvy č. 1.
3. 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až na základě odstranění veškerých vad a nedodělků případně zjištěných při převzetí díla dle č. VII.
5. Součástí zálohové faktury bude soupis skutečně provedených prací.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení : 1.7. 2022
2. Termín dokončení : 30.7. 2022

V.

Místo plnění

Místem plnění je objekt objednatele : Mateřská škola Cheb, Bezručova 1, 35002 Cheb

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel umožní staviteli napojení na zdroj vody a el. energie pro potřeby stavby. Za tuto poskytnutou službu zhotovitel zaplatí objednateli dohodnutou částku. . Objednatel je povinen zhotoviteli vyčlenit prostory pro uskladnění materiálu a nářadí.

VII.

Předání díla

1. Zhotvitel předloží atesty jakkosti a nezávadnosti použitých materiálů v den převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předání díla vyhotoví objednatel zápis. V zápisu bude konstatováno, zda objednatel dílo přijímá či nepřijímá a uvedeny případné podmínky převzetí, soupis případných vad a nedodělků díla. Případné nepřevzetí musí být objednatelem v zápise odůvodněno. Objednatel nemusí převzít dílo s vadami a nedodělků.

VIII.

Vady díla a záruka za jakost

1. Rozsah, kvalita a provedení díla bude přesně odpovídat vymezení díla, podle odst. 1 až 5 čl. I. této smlouvy, přílohy č.1, případným změnám podle odst. 6 cl. I. této smlouvy a bude splňovat i další podmínky této smlouvy. Jakékoliv odchylky od vymezení díla určeného touto smlouvou budou chápány jako vadné plnění, pokud nebudou objednatelem potvrzeny. Vada množství a rozsahu díla (tzv. nedodělek) bude v každém případě chápán jako vada plnění.
2. Případné vady a nedodělků, zjištěné při předání a převzetí díla, zhotvitel bezplatně odstraní nejpozději do termínu uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotvitel přejímá záruku za dílo po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odstranění a převzetí všech případných vad a nedodělků obsažených v zápise o předání a převzetí díla.

Během této doby odstraní na svůj náklad nejpozději do 30 dnů od nahlášení vad, které se vyskytnou a budou písemně uplatněny objednatelem. Nárok na záruční opravy zaniká, bude-li zjištěno poškození díla mechanickým, či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

IX.

Smluvní penále

1. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením faktury podle čl. V této smlouvy, náleží zhotviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy zaplatí objednatel zhotviteli částku za provedené práce dle aktuálního stavu, včetně vynaložených nákladů zhotvitele spojených s nákupem materiálů a s náklady souvisejícími s touto stavbou. Tento bod neplatí při odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. X. odst. 2 této smlouvy.
3. Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty. V případě prodlení zhotvitele s řádným předáním díla objednateli, zaplatí zhotvitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny celého díla podle cl.II. za každý den z prodlení

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s včasným zaplacením faktury za dílo podle čl. V. této smlouvy přesáhne 15 dní.

2. Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel bude plnit tak že :

jeho prodlení s řádným a včasným dokončením díla podle článku II. této smlouvy přesáhne 20 dnů,
- opakovaně poruší ustanovení této smlouvy,
- zhotovitel nezahájí práce na díle do 7 dnů po termínu zahájení daném odst. 1 čl. III. této smlouvy .
Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu tímto odstoupením vzniknou Toto právo musí uplatnit u zhotovitele nejpozději do 30 dnů od odstoupení.

XI.

Další podmínky plnění

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jím pověřeným pracovníkem, včetně odsouhlasení provedených prací pro vystavení zálohových faktur zhotoviteli proti zápisu ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu daných mu objednatelem k provedení díla. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, odpovídá za vady díla způsobené těmito pokyny .

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout změnu. Pokud při provádění vznikne nutnost změny technologií s ohledem na reálný technický stav stavby , nárokuje si zhotovitel možnost změny technologického postupu a následného vyučtování víceprací do 20% s celkové částky včetně DPH.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy :

Příloha 1. - technologický postup prací ,ostatní práce a pracovní postup, rozpis a termíny splatnosti jednotlivých zálohových faktur

V Chebu dne :

.....
Podpis objednavatele

.....
Podpis zhotovitele

Rozměry části vnějšího pláště fasády + cenová nabídka MŠ malinka Bezruova 1 v Chebu

PAVILON 1

ROZMĚRY PLOCHY : cca 550 m²

ROZMĚRY PLOCHY (zadní trakt /sojovací chodby/ 220 m²

ROZMĚRY PLOCHY - Pavilon 3 zadní trakt 180 m²

Rekonstrukce - očištění fasády od plísni řas a lišejníků .

Rozpočet upravený pro nejvíce zasažené plochy (zadní část spoj.ch +část. pavilon 3)

Doprava + montáž - demontáž lešení Bosna 70

Očištění masivních částí plísni - ruční očištění(ocelový kartáč aj.)

Aplikace SCHAICH CHEMIE :

Nanesení -Nástřík složky REX -AM na likvidaci plísni řas a lišejníků 2x

Po 30 minutách očištění plochy vysokotlakou pistolí(WAP)

Po důkladném proschnutí fasády aplikace složky PREVENT - AM

1. vytváří na ošetřeném povrchu ve vodě těžko rozpustné sloučeniny a zabraňuje novotvorbě organických nečistot po dobu několika let.

Výsledkem výše uvedeného postupu je dokonalé odstranění organických nečistot a prachových částic z povrchu fasády, která je chráněna před opětovným výskytem řas a plísni po dobu několika let nebo je povrch ideálně připraven pro nanesení nového fasádního silikonového nátěru.

Cenová nabídka na rekonstrukci fasády 400m²

Odhadovaná cena za dílo bez malby : 120 000 vč dph

David Pilip

Boženy Němcové 24

Cheb 35002

IČO: 66381631 DIČ: CZ 7411051824

Email: pilipd@seznam.cz

www.stavid.cz



Seznam prací, materiálů a faktur

20.6. 2022 1 Faktura 30 000 - Kč

od 1.7. do 10.7. budou provedeny níže uvedené práce + dodány materiály

Montáž lešení Bosta 70 100 m2

Demontáž a montáž funkčních a nefunkčních prvků.

Očištění, zbroušení plochy - ruční

Ostříkání ploch vysokotlakou pistolí WAP

10.7.2 Faktura 60 000,- Kč

od 10.7. do 15.7. budou provedeny níže uvedené práce + dodány materiály

Aplikace SCHAICH CHEMIE :

Nanesení -Nástřik složky REX -AM na likvidaci plísni řas a lišejníků 2x Po 30 minutách očištění plochy vysokotlakou pistolí(WAP)

Po důkladném proschnutí fasády aplikace složky PREVENT - AM

od 15.7. do 25.7. budou provedeny níže uvedené práce + dodány materiály

Uklid prostor

Demontáž lešení

25.7.2 3 Faktura 30 000,- Kč - konečná

DODAVATEL: DAVID PILIP * Což.Němcové 24 * CHEB 35002 * mobil: 776 070780

IČO: 663 81 631. * DIČ: CZ 7411051824 * www.stavid.cz

**STAVID**
David Pilip