




Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 9. 7. 2021 uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 11R-296/2022 ze dne 11. 5. 2022




I. Smluvní strany


1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o.

zastoupená: Jonem Šotolou, jendatelem, ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o.
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4
IČ: 072 31 881
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296898
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: bdcbets
(dále jen „nájemce“)

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-296/2022 ze dne 11. 5. 2022, městská část Praha 4, jako pronajímatel nebytových prostor č. 303 v objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4, na základě nájemní smlouvy č. 2020/0617/OOM/MST uzavřené dne 16. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, vykonávající všechna práva a povinnosti vlastníka, souhlasí, dle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, s odpisem technického zhodnocení provedeného nájemcem, společností 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o., se sídlem Boleslavova 250/1, Praha 4, IČ: 072 31 881, na předmětu nájmu v roce 2021 v rozsahu, který je v souladu s korespondencí pronajímatele vedenou pod č.j.  ze dne 7. 7. 2021. V případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení, bude na náklady nájemce provedeno znaleckým posudkem zjištění technického zhodnocení, a nájemce znalecký posudek předá pronajímateli.

1. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet

na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

2. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

3. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 4 -06- 2022



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

za pronajímatele

V Praze dne



Jon Šotola
jednatel společnosti
4. ScioŠkola Praha – základní škola,
s.r.o.
za nájemce

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

4 -06- 2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4