



MHMPXP4SZHX7

stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. ZVB/20/02/000255/2016

**Stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0019 - Kanalizace Na Přídole**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### INGBAU CZ s.r.o.

se sídlem: S. K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16396

zastoupená: Ing. Igorem Malým, jednatelem společnosti

IČO: 25941127

DIČ: CZ25941127, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „vlastník“)**

na straně jedné

a

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph. D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**(dále také jen "oprávněná osoba")**

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 30. 6. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 7. 2010 výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 169/76 k. ú. Slivenec, zapsaného na listu vlastnictví č. 1872 pro obec Praha a k. ú. Slivenec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „služebná věc“).

2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 0050 TV Slivenec, etapa 0019 - Kanalizace Na Přídole, při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit, udržovat a opravovat veřejnou splaškovou kanalizaci na části pozemku parc. č. 169/76 v k. ú. Slivenec v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1957-253/2015 ze dne 24. 9. 2015, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-3290/2015-101 dne 2. 10. 2015.  
Předmětná veřejná splašková kanalizace:
  - stoka J 1 o výměře 220 m<sup>2</sup> byla uvedena do užívání na základě „Kolaudačního rozhodnutí č. j. MC05/34259/2012/OŽP-Pe-R ze dne 7. 6. 2012, právní moc ke dni 12. 7. 2012“, vydaného odborem ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5,
  - stoka CH1-1 o výměře 148m<sup>2</sup> byla uvedena do užívání na základě „Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. MC05 50848/2013/OŽP/Hav ze dne 6. 9. 2013“, vydaného odborem ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5.
3. Geometrický plán č. 1957-253/2015 ze dne 24. 9. 2015 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Vlastník služebné věci - pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemku parc. č. 169/76 v k. ú. Slivenec v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1957-253/2015 ze dne 24. 9. 2015 také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník pozemku je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nabyvatele výše uvedeného pozemku.

## III.

### Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za smluvně dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 105 540,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy a tato úplata bude uhrazena jednorázově za nabytí a zřízení služebnosti a dále za celou dobu trvání služebnosti. Výše této úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1725-165/15 ze dne 11. 3. 2016, zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Martinem Horčíčkou.

2. Poté, co vlastník obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služební věci - pozemku byl do katastru proveden, je povinen do 30 dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad - fakturu znějící na částku stanovenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy; přílohou této faktury musí být úředně ověřená kopie vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služební věci - pozemku byl do katastru proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení oprávněné osobě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi veřejné splaškové kanalizace uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložené veřejné splaškové kanalizace vznikne vlastníkově jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle příslušných ustanovení OZ.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. § 1299 a násl. OZ.

#### IV.

##### Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služební věci – pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Vlastník uděluje oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem č.101/2000 Sb.
5. Vlastník bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2136 ze dne 26. 8. 2016.
9. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí.
10. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1957-253/2015

V ...*Praze*..... dne ...*4. 10. 2016*  
vlastník



**INGBAU CZ s.r.o.**  
Ing. Igor Malý  
jednatel společnosti



17 -10- 2016

V Praze dne .....  
oprávněná osoba



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Pavel Vermach, Ph. D.  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		
169/76										169/76			1872		
Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný : dle listin															

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i>		
	Dne: <i>24.9.2015</i> číslo: <i>280/2015</i>		Dne: <i>2.10.2015</i> číslo: <i>142/2015</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>AREA GK spol. s r.o.</i> <i>U Elektry 650, 198 00 Praha 9</i> <i>IČO: 25094459</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1957-253/2015</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Slivenec</i> Mapový list: <i>Praha 9-5/21</i>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3290/2015-101 2015.10.02 08:48:35 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

