

2016



MHMPXP58NPP0

stejnopis č. 1

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. ZVB/20/02/000320/2016
stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Cukrovarská
zokruhování vodovodních řadů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

Odien Real Estate a.s.

se sídlem: Beranových 140, Letňany, 199 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1484

IČO: 45273227

DIČ: CZ45273227

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

zastoupená společností Avia Management Company Limited, členem představenstva, kterou dále zastupuje

Michael Saran

(dále jen „vlastník“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

(dále jen "oprávněná osoba")

na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

I.**Úvodní prohlášení**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1205 v k. ú. Čakovice, zapsaného na listu vlastnictví LV č. 177 pro obec Praha a k. ú. Čakovice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).

2. Oprávněná osoba byla investorem stavby č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Cukrovarská - zokruhování vodovodních řadů, při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.
3. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit, provozovat, udržovat a opravovat na části pozemku parc. č. 1205 v k. ú. Čakovice, obec Praha **vodovodní řad**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1685-6/2016 ze dne 17. 2. 2016. Předmětný vodovodní řad byl uveden do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. MC18 14569/2015 OVÚR, vydaného odborem výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 11. 5. 2015 (s nabytím právní moci dne 13. 6. 2015).
3. Vlastník služebné věci - pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
4. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemku také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti po dobu nezbytně nutnou.
5. Geometrický plán č. 1685-6/2016 ze dne 17. 2. 2016 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník pozemku je povinen toto právo strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemku přechází s vlastnictvím na budoucí nabyvatele výše uvedeného pozemku.

III.

Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v ust. čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 13 740,- Kč bez DPH (slovy: třináct tisíc sedm set čtyřicet korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy. Tato úplata bude uhrazena za nabytí a zřízení služebnosti a to za celou dobu trvání služebnosti. Výše této úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1779-36/16 ze dne 10. 6. 2016, zpracovaného znalcem Ing. Martinem Horčíčkou, [REDACTED]
2. Poté, co vlastník obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci – pozemku byl do katastru nemovitostí proveden, je povinen do 15 dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad – fakturu, znějící na částku stanovenou v ust. předchozího odstavce 1. tohoto článku smlouvy; přílohou této faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci – pozemku byl v katastru nemovitostí proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení oprávněné osobě.

3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy bude vlastníkovi doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti ke služebné věci – pozemku do katastru nemovitostí.
4. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi inženýrské sítě uhradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložené inženýrské sítě vznikne vlastníkovi jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle příslušných ustanovení OZ.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
6. Zánik služebnosti se dále řídí ust. §§ 1299 a násl. OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci – pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, k čemuž vlastník oprávněnou osobu zmocňuje.
3. Poplatek za podání návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV., odst. 2 této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Vlastník uděluje oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.

4. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
7. V souladu s ust. § 43, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2646 ze dne 25. 10. 2016.
8. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že neodporuje zákonu a nepřichází v úvahu dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1685-6/2016 ze dne 17. 2. 2016

V Praze dne 16 -11- 2016



vlastník:

Odien Real Estate a.s.
Avia Management Company Limited
člen představenstva
Michael Saran

V Praze dne 16 -11- 2016



oprávněná osoba:

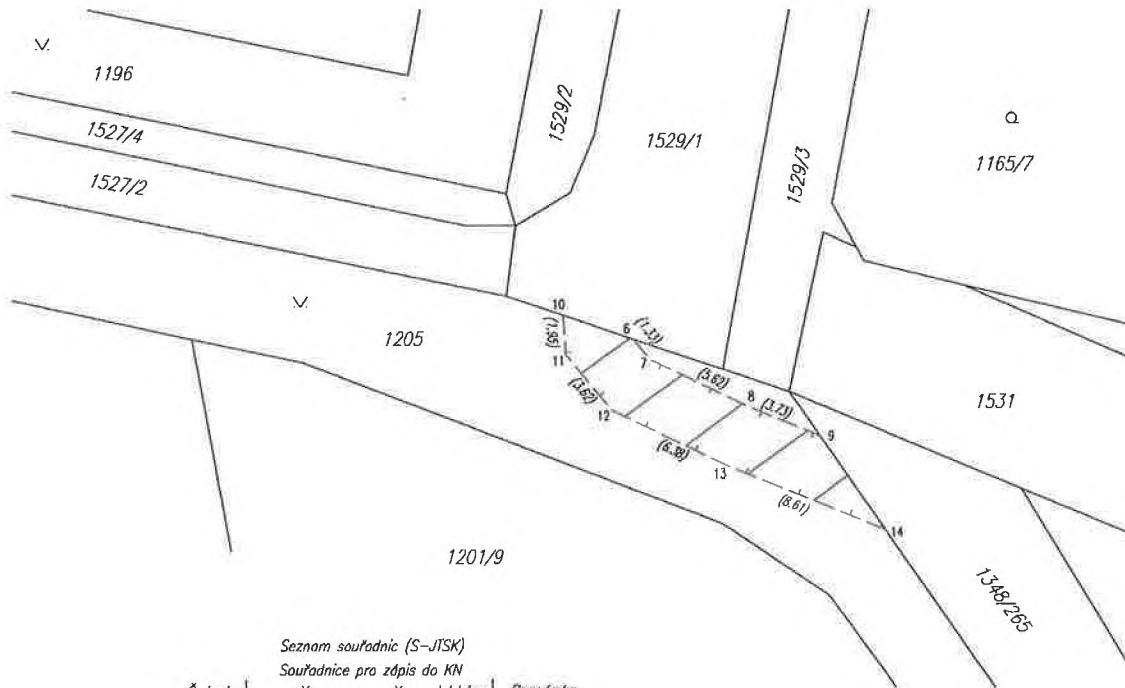
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Pavel Vermach, Ph. D.
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1205										1205			177	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě – vodovod



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6	734458.99	1037409.24	3	
7	734458.13	1037410.25	3	
8	734453.07	1037412.70	3	
9	734449.61	1037414.09	3	
10	734462.54	1037408.04	3	
11	734462.41	1037409.99	3	
12	734460.07	1037412.75	3	
13	734454.33	1037415.54	3	
14	734446.34	1037418.74	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Jukl	Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Jukl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1121/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1121/95
	Dne: 17.2.2016 Číslo: 17/2016	Dne: 23.2.2016 Číslo: 18/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jindřich Jukl Mezilesí 600 Praha 20	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1685-6/2016	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 520/2016-101 2016.02.17 09:34:27 CET	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Čakovice		
Mapový list: Kralupy n.V. 3-8/31	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		