

Dodatek č. 1

K Dohodě spoluvlastníků o provozu, správě a údržbě vysokoškolské koleje Vltava, č. 0194/VŠ/2018 č. p. 953 v k. ú. Kunratice

uzavřené dne 24. 5. 2018
(dále jen „Dohoda“)

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí – Koleje a menzy,

kterou zastupuje Ing. Miluše Valdová, ředitelka

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „KaM UK“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399,

kterou zastupuje Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE v Praze,

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha – Žižkov,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále „SÚZ VŠE“),

(dále také společně „spoluvlastníci“)

se tímto dodatkem s účinností od 01. 09. 2022 dohodly na následujících změnách Smlouvy.

I.

Čl. II. odst.3 – „Provoz a údržba koleje Vltava“ – se mění v tomto znění:

3. SÚZ VŠE zajistí zpracování a průběžnou aktualizaci dokumentace požární ochrany dle zákona č.: 133/1985Sb. v rozsahu vyhlášky č.: 246/2001Sb – rozsah zpracované dokumentace je uveden v příloze č. 3. Dle této dokumentace se budou řídit všechny osoby ze strany SÚZ VŠE a KaM UK, které se budou v prostorách koleje Vltava pohybovat. Preventivní prohlídky bude provádět SÚZ VŠE, požární kniha bude uložena na recepci koleje Vltava.
Veškeré revize vyhrazených technických zařízení a věcných prostředků požární ochrany budovy koleje Vltava bude zajišťovat SÚZ VŠE.

Preventistu požární ochrany pro kolej Vltava ustanoví a proškolí ze svých zaměstnanců SÚZ VŠE. Velitele a jednoho člena preventivní požární hlídky koleje Vltava určí ze svých zaměstnanců KaM UK a třetím členem požární hlídky je člen ostrahy koleje Vltava.

Čl. III. odstavce 2 a 3 – „Náklady na provoz, správu a údržbu koleje Vltava a způsob úhrady“ – se mění v tomto znění

2. Náklady na zpracování dokumentace požární ochrany podle přílohy č. 3 se dělí mezi KaM UK a SÚZ VŠE v poměru 1:1.
Za aktualizaci dokumentace požární ochrany, za provádění preventivních prohlídek a za provedení revizí podle Článku II. odstavce 3. bude SÚZ VŠE fakturovat KaM UK paušální částku 3 500,- Kč/měsíc. V letních měsících v průběhu prázdnin při uzavření koleje Vltava, v obvyklém období od 01. 07.- 31. 08, bude tato částka, nebo její část, fakturovaná pouze po vzájemné písemné dohodě.
3. Náklady na údržbu a opravy střechy zajišťuje SÚZ VŠE a budou děleny mezi KaM UK a SÚZ VŠE v poměru 1:1.

Do Čl. III. se doplňuje nový odstavec 4. v tomto znění

4. Náklady podle odstavce 3. tohoto Článku podléhají odsouhlasení pověřeným pracovníkem KaM UK, [REDAKCE], pouze v případě, že náklady na jednu akci překročí částku 10.000,- Kč nebo náklady na všechny akce v daném kalendářním roce překročí 100.000,- Kč. Neodpoví-li pověřený pracovník KaM UK do 4 pracovních dnů má se za to, že s vynaložením daných nákladů souhlasí.

Původní odstavce 4. až 7. Článku III. se přečíslovávají na odstavce 5. – 8.

Čl. III. odst. 4 (nově odst. 5) - „Náklady na provoz, správu a údržbu koleje Vltava a způsob úhrady“ se mění v tomto znění

5. Úklid společných prostor koleje Vltava, v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy, zajišťuje KaM UK a jako náhradu za náklady vynaložené na zajištění úklidu bude fakturovat SÚZ VŠE měsíčně paušální částku 13 000,- Kč (bez DPH). V letních měsících v průběhu prázdnin při uzavření koleje Vltava, v obvyklém období od 01. 07.- 31. 08, bude tato částka, nebo její část, fakturovaná pouze po vzájemné písemné dohodě.
Údržbu společných prostor koleje Vltava, v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy, zajišťuje SÚZ VŠE a jako náhradu za náklady vynaložené na práci související se zajištěním údržby bude fakturovat KaM UK měsíčně paušální částku ve výši 9 000,- Kč (bez DPH). V letních měsících v průběhu prázdnin při uzavření koleje Vltava, v obvyklém období od 01. 07.- 31. 08, bude tato částka, nebo její část, fakturovaná pouze po vzájemné písemné dohodě.
Pohotovostní službu údržby společných prostor koleje Vltava mimo pracovní dobu údržby zajišťuje SÚZ VŠE a jako náhradu za náklady vynaložené na práci pohotovostní údržby bude fakturovat KaM UK měsíčně paušální částku ve výši 2 500,- Kč (bez DPH). V letních měsících v průběhu prázdnin při uzavření koleje Vltava, v obvyklém období od 01. 07.- 31. 08, bude tato částka, nebo její část, fakturovaná pouze po vzájemné písemné dohodě.

Náklady na materiál, eventuálně subdodávky třetích osob, použité při údržbě koleje Vltava, budou vyúčtovány jako samostatná položka a budou děleny v poměru 1:1 v souladu s odstavcem 4.

Čl. VI. - „Ostatní náklady“, se mění v tomto znění

Veškeré ostatní, výše nespecifikované, náklady související s užíváním koleje Vltava, budou hrazeny oběma spoluvlastníky v poměru 1:1. Tyto náklady budou ze strany KaM UK přeúčtovány na SÚZ VŠE nebo ze strany SÚZ VŠE přeúčtovány na KaM UK.

Tyto náklady podléhají odsouhlasení pověřeným pracovníkem KaM UK, [REDAKCE], [REDAKCE] nebo pověřeným pracovníkem SÚZ VŠE, [REDAKCE], pouze v případě, že náklady na jednu akci překročí částku 10.000,- Kč nebo náklady na všechny akce v daném kalendářním roce překročí 100.000,- Kč. Neodpoví-li pověřený pracovník KaM UK nebo SÚZ VŠE do 4 pracovních dnů má se za to, že s vynaložením daných nákladů souhlasí.

II.

Registrace

Spoluvlastníci berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. **Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí KaM UK** neprodleně po jeho podpisu a současně se zavazují informovat SÚZ VŠE o provedení registrace tak, že jí zašlou kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy samy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Ostatní ustanovení Dohody se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 3 – Seznam dokumentace požární ochrany

Příloha č. 4 – Dělení společných prostor koleje Vltava



Do smlouvy se doplňuje Příloha č. 3: Seznam dokumentace požární ochrany

	POŽÁRNÍ KNIHA
1	OPERATIVNÍ KARTA
	Schválení HZS
2	STANOVENÍ ORGANIZACE ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY
3	ZAČLENĚNÍ DO KATEGORIE PO
4	STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ OCHRANY
5	ŠKOLENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY
	Osnovy školení
	Prezenční listina periodické školení vedoucích zaměstnanců
	Prezenční listina periodické školení zaměstnanců
	Prezenční listina školení zaměstnanců zajišťující PO v mimopracovní době
	Prezenční listina odborné přípravy preventivní požární hlídky
	Jmenování velitele PPH
	Jmenování člena PPH
	Prezenční listina odborné přípravy preventisty požární ochrany
	Jmenování preventisty PO
6	TĚMATICKÉ PLÁNY
7	POŽÁRNÍ ŘÁD
8	POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE
9	EVAKUAČNÍ PLÁN
	Grafické části
10	POKYNY PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ HLÍDKY
11	ŘÁD OHLAŠOVNY POŽARŮ
12	POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
13	KOLAUDACE
14	KONTROLY