



2016

Stejnopis č. 1**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM
VĚCEM**

č. KUP/20/02/000265/2016

stavba č. 0133 – TV Ďáblice, etapa 0002 – Komunikace 2. část.

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

Blanka Čáslavská, r.č.: [REDACTED]

spoluvlastnický podíl id. 6/176

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 z. č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.**Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1119 m² a parc. č. 1647/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m² v k. ú. Ďáblice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 731 pro obec Praha a k. ú. Ďáblice.
2. Proávající nabyla spoluvlastnické podíly k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy na základě Usnesení soudu o dědictví 22 D 209/2010-64 ze dne 26. 8. 2011 s nabytím právní moci dne 26. 8. 2011 (v návaznosti na Usnesení č. 22 D 209/2010-68 ze dne 25. 8. 2011 s nabytím právní moci dne 26. 8. 2011 a na Usnesení č. 22 D 209/2010-72 ze dne 25. 8. 2011 s nabytím právní moci dne 26. 8. 2011).

L.

3. Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je podíl id. 6/176 pozemku parc. č. 1647/1 o výměře 1119 m² v k. ú. Dáblice a podíl id. 6/176 pozemku parc. č. 1647/11 o výměře 316 m² v k. ú. Dáblice (dále jen „předmět koupě“)
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0133 – TV Dáblice, etapa 0002 – Komunikace 2. část. V rámci předmětné stavby se na pozemcích, uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy plánuje rekonstrukce komunikace v ulici Na Blatech v souladu se stavebním povolením č.j. MCP8 031377/2014, vydaným dne 17. 3. 2014 Úřadem městské části Praha 8, odborem výstavby, oddělením dopravních staveb.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. podíl **id. 6/176 pozemku parc. č. 1647/1** v k. ú. Dáblice a **podíl id. 6/176 pozemku parc. č. 1647/11** v k. ú. Dáblice a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává předmět koupě kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **41 582 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc pět set osmdesát dva korun českých).
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající takto:
 - a) Část kupní ceny ve výši 1 664 Kč (slovy: tisíc šest set šedesát čtyři korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatila daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávající způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
 - b) Zbylou část kupní ceny ve výši 39 918 Kč (slovy: třicet devět tisíc devět set osmnáct korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 3 písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněn tento bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného

katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI., odst. 1. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinna zaplatit prodávající v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
2. Část kupní ceny ve výši 1 664 Kč (slovy: tisíc šest set šedesát čtyři korun českých odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II odst. 3 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatila daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude prodávající uhrazena do 10 dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originál dokladu nebo jeho ověřenou kopii o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši.
3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 1 664 Kč /dle čl. II odst. 3 písm. a)/ uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů souhlas, aby ve smlouvě obsažené její osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem.
3. Prodávající bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/79 ze dne 15. 9. 2016.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřiči se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V *Praha* dne *22. 9. 2016*

V Praze dne *12 - 10 - 2016*

[Redacted signature area]

prodávající
Blanka Čáslavská

[Redacted signature area]

kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl.m. Prahy

