

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel** **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
Zastoupená Mgr.Libu-í Hrdinovou, p edsedou p edstavenstva
Sídlo 434 01 Most, ul. J. Skupy 2522
I 254 38 832
DI CZ 25438832
Bankovní spojení eská spo ítelna, a.s., pobo ka Most, . ú tu 1042437379/0800
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen šobjednatelø)

- 1.2. **Zhotovitel** **HAVE 2000 s.r.o.**
Zastoupená Janem Havelkou
Sídlo 417 22 Háj u Duchcova, Hanzlí kova 286
I 28703464
DI CZ 28703464
Bankovní spojení SOB Teplice . ú tu: 230446374/0300
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27618 dnem zápisu je 1. ervenec 2009.

(dále jen šzhotovitelø)

- 1.3. Osoby oprávn né jednat a podepisovat za objednatele:
ve v cech smluvních : Ing. Jaroslav Kudrli ka, editel spole nosti
- 1.4. Osoby oprávn né jednat a podepisovat za zhotovitele:
ve v cech smluvních : Jan Havelka, jednatel spole nosti

II. Výchozí údaje

- 2.1. **Název akce:**
šVým na stávajících vstupních dve í do bytových dom bl. 522, .p. 2071 ul. R flová, bl. 523, .p. 2070 ul. R flová a bl. 566 .p.2072 ul. U Parku v Most ø

III. P edm t pln ní

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit vým nu stávajících vstupních dve í do bytových dom bl. 522, .p. 2071 ul. R flová, bl. 523, .p. 2070 ul. R flová a bl. 566 .p.2072 ul. U Parku v Most ve variant šBø.
Sou ástí p edm tu pln ní je rovn íl za ízení stavení-t , likvidace odpadu v etn dopravy na skládku a poplatku za skládkovné, vyklizení a uvedení ploch do p vodního stavu, zaji-t ní a p edání v-ech pot ebných doklad , návod na obsluhu dodaných za ízení v . pro-kolení obsluhy, osv d ení a atest . V-echny vý-e uvedené doklady budou p edány v eském jazyce.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpov dnost.

- 3.3. Zhotovitel v rámci podmínky plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce a služby, kterých je potřeba k zahájení, řádnému provedení a dokončení podmínky smlouvy.
- 3.4. Jakost a provedení díla: Dílo musí být provedeno v souladu s platnými ČSN.

IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění:
Zahájení : 1.7.2016
Ukončení : 31.8.2016

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopno bezvadného provozování.

- 4.2. V případě víceprací, musí být vzájemně dohodnut termín jejich provedení, který s ohledem na jejich rozsah a složitost nemusí být totožný s termínem dle bodu 4.1 této smlouvy.

V. Cena

- 5.1. Cena díla se sjednává na 590 826,00 Kč vč. DPH za kompletní výměnu –estí kus vstupních dveří dle cenové nabídky VARIANTY ŠBõ, která je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Cena díla je stanovena na základě zhotovitelem vypracované cenové nabídky, dodávek a zjišťovací protokoly.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provést objednatelům požadované vícepráce. Objednatel vícepráce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření podmínky plnění (díla) této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny a doplňky musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelům.
- 5.4. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatelů provedeny, budou posuzovány jako méně práce a budou odečteny z ceny díla.
- 5.5. Případné vícepráce nebo méně práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- Stavební méně práce budou odečteny z polořádkového rozpočtu schváleného objednatelům.
- Stavební vícepráce se budou oceňovat podle aktualizovaných ceníků (Katalog popisů a směrnice stavebních prací) Ústavu racionalizace ve stavebnictví Praha a.s., (dále jen ÚRS). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci budou oceněny podle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny podle aktualizovaného sazebníku poizovacích nákladů ÚRS. Při ocenění výroby nestandardních výrobků, doloží zhotovitel ceny kalkulace min. od 3 výrobců.

V případě nutnosti ocenění některých prací nespécifikovaných směrnými cenami ÚRS, ocenění se tyto práce hodinovou útoovací sazbou (HZS).

HZS se stanoví (bez DPH):	stavební práce	200,- Kč /hod.
	montážní práce	200,- Kč /hod.
	revize, zkoušky	250,- Kč /hod.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dn ode dne doručení objednavateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednavatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě či odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny je dodavatel oprávněn fakturu vrátit. Nedílnou součástí faktury bude protokol o odevzdání a převzetí prací.
- 6.4. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na sjednané dílo.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů a jejich doplnění a nová lhůta splatnosti za nesplynout dnem doručení opravené faktury objednavateli.
- 6.6. Faktura bude mít nejméně tyto náležitosti:
- označení objednavatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - označení konečné faktura
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Nedílnou součástí faktury bude protokol o odevzdání a převzetí prací.
- 6.7. Fakturace provedených prací a dodávek bude uhrazena do celkové výše 90-ti % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednavatel na základě konečné faktury, která může být vystavena až po odstranění případných vad a nedodávek z přejímajícího řízení. Pokud nebudou žádné vady a nedodávky zjištěny, vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu v celkové výši sjednané ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen doručit do 5-ti dn ode dne uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad obsahující sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

VII. Záruční doba a smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předem této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době předání díla.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku 5 let na vstupní dveře, 2 roky na šipový systém ode dne předání a převzetí díla na bezplatné odstranění vad, je-li nebyly zjevné při převzetí díla a byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

- 7.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 7.4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez vad a nedodatků.
- 7.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka, oznámí písemně objednavatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. U závažných závad omezující provoz bude závada odstraněna do 24 hodin od nahlášení, u ostatních závad je oprava realizována do 3 pracovních dnů.
- 7.6. V případě, že zhotovitel včas neodstraní vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.7. Nedodržel-li zhotovitel termíny uvedené v článku IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
- 7.8. Nedodržel-li zhotovitel termíny uvedené v článku IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, mimo smluvní pokutu uvedenou v bod 7.7. tohoto článku, i smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.9. V případě prodlení s plněním peněžních závazků uvedených v článku VI. této smlouvy sjednávají účastníci penále ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý i započatý týden prodlení od data splatnosti.
- 7.10. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody.
- 7.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 8.1. Objednavatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/97 Sb., neodpovídají SN, ostatním platným předpisům a kvalitě v souladu s dobrou praxí požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitně provedených prací na svůj náklad.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu v cíl převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3. Zhotovitel, který nesplnil svoji povinnost uvedenou v bod 9.2., odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných v cíl předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

IX. Předání a převzetí

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořízuje zhotovitel stavby. Nebudou-li tyto podklady předány připraveny, není objednavatel povinen dílo převzít.

- 9.2. Zhotovitel p ipraví p ed zahájením p ejímacího ízení nezbytné doklady zejména:
- prohlá-ení o shod (dle §13 zákona .22/1997 Sb. a pozd j-ích úprav)
 - certifikát výrobku (dle zákona . 22/1997)
 - doklad o ulofení odpadu
 - návod k obsluze, údržb a o-et ování výrobk

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel nese zodpov dnost za -kodu na díle afl do jeho ádného ukon ení a p edání objednavateli. Riziko -kod na díle p echází na objednavatele dnem ádného p evzetí díla. Vlastnické právo p echází na objednavatele dnem podepsání protokolu o p edání a p evzetí díla.
- 10.2. Objednatel je oprávn n kontrolovat provád ní díla a zaji-ovat na stavb autorský (technický) dozor a v jeho pr b hu zejména sledovat, zda práce jsou provád ny v souladu se smluvními podmínkami, podle platných SN a jiných právních p edpis . Za tímto ú elem má p ístup na stavení-t . Na nedostatky zji-t né v pr b hu prací, upozorní neprodlen zápisem do stavebního deníku a pořládá o odstran ní vad. Jestlifle zhotovitel díla tak neu íní a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybn k podstatnému poru-ení smlouvy, je objednatel oprávn n od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Likvidaci a úklid stavení-t ukon í zhotovitel do 3 kalendá ních dn ode dne provedení díla a protokolárn je p edá zástupci zhotovitele.
- 10.4. íádnou stavební inností zhotovitele nesmí dojít k nadm rnému zne í-t ní ovzdu-í, okolí stavby a ve ejných komunikacích. Zhotovitel na své náklady neprodlen vy ístí zasafené prostory.
- 10.5. íádnou stavební inností zhotovitele nesmí dojít ke -kodám na cizím majetku. Jakékoliv p ípadné -kody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohod s postifleným, mu je uhradít.
- 10.6. Zhotovitel oznámí nájemník m, v dostate ném p edstihu zám r provád t vým nu dve í.
- 10.7. Objednatel je oprávn n dát pracovník m zhotovitele p íkaz p eru-ít práci, pokud odpov dný orgán zhotovitele není dosafitelný a je-li ohroflena bezpe nost provád né stavby, flivot nebo zdraví pracujících na stavb nebo ohrozí-li jiné váfln hospodá ské -kody.
- 10.8. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu -kody, hradí se -koda skute ná bez u-lého zisku.

XI. Záv re ná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany se dohody, fle tento smluvní vztah se ídí ustanoveními . 89/2012 Sb., ob anský zákoník.
- 11.2. Smlouva vzniká projevením souhlasu celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, ádn potvrzený a podepsaný oprávn ným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

11.3. Mnit nebo dopl ovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatk , které budou platné, jestliže budou ádn potvrzené a podepsané oprávn ěnými zástupci smluvních stran.

11.4. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.5. Tato smlouva nabývá ú ěinnosti dnem jejího podpisu ob ěma smluvními stranami.

V Most dne: _____

Háj u Duchcova dne: _____

za objednatele
Mgr. Libuše Hrdinová
předseda představenstva

za zhotovitele
Jan Havelka
jednatel společnosti