



2016

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. KUP/20/02/000262/2016

Stavba č. 3136 TV Satalice, etapa 0005 - komunikace

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

**Eva Bystrianská, r.č.:** [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/12**

bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

**Vlasta Josková, r.č.:** [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/3**

bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

**Petr Novák, r.č.:** [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/12**

bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

**Milan Syrový, r.č.:** [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**

bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“) - prodávající nejsou plátcí DPH na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č. 950/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 950/11 (ostatní

plocha, ostatní komunikace) o výměře 71 m<sup>2</sup> a parc. č. **950/13** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Satalice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 36 pro obec Praha a k. ú. Satalice (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající předmět koupě nabyli na základě:
  - rozhodnutí o dědictví D 1364/1966,
  - rozhodnutí o dědictví 13 D 806/2005 – 45 ze dne 9. 12. 2005, které nabylo právní moci dne 12. 1. 2006,
  - usnesení soudu o schválení dědické dohody 13 D-1092/2005 – 67 ze dne 17. 2. 2006, které nabylo právní moci dne 21. 3. 2006.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek, Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10 dne 31. 3. 2016 pod číslem znaleckého deníku č. 3143/040-2016.
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 3136 TV Satalice, etapa 0005 – komunikace.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky parc. č. **950/9** o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. **950/11** o výměře 71 m<sup>2</sup> a parc. č. **950/13** o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Satalice, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru nemovitostí Ing. Zdeňka Maška č. 3143/040-2016 ze dne 31. 3. 2016 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodávají předmět koupě kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **450 000 Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:
  - a) Část kupní ceny ve výši 18 000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
  - b) Zbylou část kupní ceny ve výši 432 000 Kč (slovy: čtyři sta třicet dva tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících, které jsou uvedeny u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Zbylá část kupní ceny bude uhrazena prodávajícím podle jejich spoluvlastnických podílů takto:

|                        |                                |  |
|------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Eva Bystrianská</b> | spoluvlastnický podíl id. 1/12 | hodnota kupní ceny <b>36 000,- Kč</b>  |
| <b>Vlasta Josková</b>  | spoluvlastnický podíl id. 1/3  | hodnota kupní ceny <b>144 000,- Kč</b> |
| <b>Petr Novák</b>      | spoluvlastnický podíl id. 1/12 | hodnota kupní ceny <b>36 000,- Kč</b>  |
| <b>Milan Syrový</b>    | spoluvlastnický podíl id. 1/2  | hodnota kupní ceny <b>216 000,- Kč</b> |
4. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3, písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

### III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětu koupě v celém jeho rozsahu, včetně práva brát z něj užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

### V. Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit prodávající v souladu se Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
2. Část kupní ceny ve výši 18 000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II, odst. 3 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude prodávajícím uhrazena do 10 dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originál dokladu nebo jeho ověřenou kopii

o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši. Deponovaná část kupní ceny bude uhrazena prodávajícím podle jejich spoluvlastnických podílů takto:

|                        |                                |                                |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Eva Bystrianská</b> | spoluvlastnický podíl id. 1/12 | hodnota daně <b>1 500,- Kč</b> |
| <b>Vlasta Josková</b>  | spoluvlastnický podíl id. 1/3  | hodnota daně <b>6 000,- Kč</b> |
| <b>Petr Novák</b>      | spoluvlastnický podíl id. 1/12 | hodnota daně <b>1 500,- Kč</b> |
| <b>Milan Syrový</b>    | spoluvlastnický podíl id. 1/2  | hodnota daně <b>9 000,- Kč</b> |

3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 18 000,- Kč /dle čl. II odst. 3, písm. a)/ uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Proávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Proávající berou na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/81 ze dne 15. 9. 2016.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány a smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.9.2016

V Praze dne - 6 - 10 - 2016

[Redacted signature]

prodávající  
**Eva Bystrianská**

[Redacted signature]

kupující  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

[Redacted signature]

prodávající  
**Vlasta Josková**

[Handwritten signature]

[Redacted signature]

prodávající  
**Petr Novák**

[Redacted signature]

prodávající  
**Milan Syrový**