

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Pennant group s.r.o.
Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 294242

Jednající
prostřednictvím: Ladislava Vaška, na základě plné moci
IČO: 070 75 413
DIČ: CZ07075413
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 57865471309/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: jks8eup

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:
„**Nádražní 4 – bourací práce v bytech č. 5, 15, 16, 20, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43 a 44**“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 06.04.2022, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl.

- 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 9 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Nádražní 595/4, parc.č. 289 k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této

smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH	450.563,54 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	67.584,53 Kč
Celková cena díla vč. DPH	518.148,07 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
 - 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele

(stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS (objednateli) vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. TDS (objednatel) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený TDS (objednatel).

V případě, že soupis (rozsah) skutečně provedených prací nebude odpovídat skutečnosti či bude v rozporu s uzavřenou smlouvou, je zhotovitel povinen jej na výzvu TDS opravit, a to nejpozději následující kalendářní den po přijetí oznámení TDS (objednatele). Opravený soupis pak přikládá zhotovitel k faktuře.

V případě, kdy se TDS (objednatel) nevyjádří nejpozději do výše uvedených 3 pracovních dnů k předloženému soupisu (rozsahu) skutečně provedených prací, může zhotovitel vystavit fakturu, ke které přiloží soupis prací zasláný TDS k odsouhlasení.

V případě, že faktura a přiložený soupis prací neodpovídá skutečně provedeným pracím za fakturované období, či je v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn objednatel takovou fakturu považovat za neplatnou.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Nádražní 4, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci,

kteřá se stane součástí stavebního deníku.

- 7.1.7. Zápísem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřípouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveníště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveníště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveníště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. **Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.**

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo

třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis zjevných vad a

nedodělků a bude stanovena lhůta jejich odstranění přiměřená povaze vady nebo nedodělku.

9.2.4. Objednatel převezme jen takové dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V písemném oznámení uvede objednatel lhůtu na odstranění vady přiměřenou povaze vady.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle

- smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavci 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.4.2. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavci 8.1.7 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude

- proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,

e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23. 05. 2022, usnesením RMČ/2022/163/15.

V Brně dne 14.06.2022

V Brně dne 07.06.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **007-4** **Nádražní 4 - opravy bytů**
5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **PENNANT GROUP s.r.o.** IČO: **7075413**
Na Folimance 2155/15 Praha 120 00 DIČ: **CZ07075413**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	307 737,59
PSV	117 825,95
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	25 000,00
Celkem	450 563,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	450 563,54 CZK
Snížená DPH	15 %	67 584,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **518 148,07 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	35 000,00	0,00	5 250,00	40 250,00	8
00	Vedlejší a ostatní náklady	35 000,00	0,00	5 250,00	40 250,00	8
	Stavební objekt			0,00		
01	Opravy bytů Nádražní 4	415 563,54	0,00	62 334,53	477 898,07	92
01	3.NP byt č.5	28 984,30	0,00	4 347,65	33 331,95	6
02	4.NP byt č.31	10 236,12	0,00	1 535,42	11 771,54	2
03	4.NP byt č.32	32 183,27	0,00	4 827,49	37 010,76	7
04	4.NP byt č.33	12 823,08	0,00	1 923,46	14 746,54	3
05	4.NP byt č.34	69 084,15	0,00	10 362,62	79 446,77	15
06	4.NP byt č.35	9 380,16	0,00	1 407,02	10 787,18	2
07	5.NP byt č.15	15 374,06	0,00	2 306,11	17 680,17	3
08	5.NP byt č.16	10 789,61	0,00	1 618,44	12 408,05	2
09	5.NP byt č.38	12 980,17	0,00	1 947,03	14 927,20	3
10	5.NP byt č.39	63 459,17	0,00	9 518,88	72 978,05	14
11	6.NP byt č.20	20 083,92	0,00	3 012,59	23 096,51	4
12	6.NP byt č.21	48 920,33	0,00	7 338,05	56 258,38	11
13	6.NP byt č.42	14 924,51	0,00	2 238,68	17 163,19	3
14	6.NP byt č.43	38 556,46	0,00	5 783,47	44 339,93	9
15	6.NP byt č.44	27 784,23	0,00	4 167,63	31 951,86	6
	Celkem za stavbu	450 563,54	0,00	67 584,53	518 148,07	100

Popis stavby: 007-4 - Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Opravy bytů Nádražní 4

Popis rozpočtu: 01 - 3.NP byt č.5

Popis rozpočtu: 02 - 4.NP byt č.31

Popis rozpočtu: 03 - 4.NP byt č.32

Popis rozpočtu: 04 - 4.NP byt č.33

Popis rozpočtu: 05 - 4.NP byt č.34

Popis rozpočtu: 06 - 4.NP byt č.35

Popis rozpočtu: 07 - 5.NP byt č.15

Popis rozpočtu: 08 - 5.NP byt č.16

Popis rozpočtu: 09 - 5.NP byt č.38

Popis rozpočtu: 10 - 5.NP byt č.39

Popis rozpočtu: 11 - 6.NP byt č.20

Popis rozpočtu: 12 - 6.NP byt č.21

Popis rozpočtu: 13 - 6.NP byt č.42

Popis rozpočtu: 14 - 6.NP byt č.43

Popis rozpočtu: 15 - 6.NP byt č.44

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 351,12	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 145,85	6
64	Výplně otvorů	HSV			6 500,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 970,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			83 711,95	19
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 425,17	5
97	Prorážení otvorů	HSV			1 453,86	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 802,96	1
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	HSV			10 000,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			1 401,70	0
728	Vzduchotechnika	PSV			1 500,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 355,08	1
763	Dřevostavby	PSV			5 997,47	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			49 650,20	11
776	Podlahy povlakové	PSV			56 515,15	13
785	Tapety	PSV			406,35	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			142 376,68	32
ON	Ostatní náklady	ON			25 000,00	6
Cena celkem					450 563,54	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VRN		Vedlejší a ostatní náklady				10 000,00		
1	00521 R	Staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ I
Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.								
Díl: ON		Ostatní náklady				25 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 22/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
Celkem						35 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	01	3.NP byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				580,50		
1	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	5,40000	107,50	580,50	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3.NP: byt č. 5 : 2*(1,8*1,5)		5,40000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 423,85		
2	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	84,77000	5,00	423,85	801-4	RTS 22/ I
		3.NP : 5,84+15,17+36,27+27,49		84,77000				
3	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				22 426,20		
4	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	11,10000	177,00	1 964,70	800-766	RTS 22/ I
		3.NP: byt č.5 : 1,5*3,7*2		11,10000				
5	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	48,00	48,00	800-766	RTS 22/ I
6	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	413,50	413,50	800-766	RTS 22/ I
		3.NP: byt .č.5 : 1		1,00000				
7	766 R01	Vyklizení veškerého nábytku včetně likvidace	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
Díl: 785		Tapety				406,35		
8	785411800R00	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových	m2	10,36600	39,20	406,35	800-784	RTS 22/ I
		včetně umělého kamene : 3.NP: byt č.5 : (4,05*2,9)-(0,7*1,97)		10,36600				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 147,40		
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,70427	651,00	458,48	801-3	RTS 22/ I
10	979011229R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	2,81708	329,50	928,23	801-3	RTS 22/ I
		0,70427*4		2,81708				
11	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,70427	220,00	154,94	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	01	3.NP byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>								
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,38113	16,00	214,10	801-3	RTS 22/ I
		0,70427*19		13,38113				
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,70427	306,00	215,51	801-3	RTS 22/ I
14	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,52135	34,00	119,73	801-3	RTS 22/ I
		0,70427*5		3,52135				
15	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,36720	1 500,00	550,80	801-3	RTS 22/ I
		0,3672		0,36720				
16	979990162R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,33707	1 500,00	505,61	801-3	RTS 22/ I
Celkem						28 984,30		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	02	4.NP byt č.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 055,30		
1	340271610R00	Zazdívká otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,34000	6 045,00	2 055,30	801-4	RTS 22/ I
		včetně pomocného pracovního lešení						
		vstupní otvory : 0,1*1,7*2			0,34000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				469,20		
2	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	0,78200	236,00	184,55	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,78200			0,78000			
3	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	0,78200	364,00	284,65	AP-HSV	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,34000*2,3			0,78000			
		koef.2,3: 1,15*2 (z obou stran) :						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 528,00		
4	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	105,60000	5,00	528,00	801-4	RTS 22/ I
		4.NP byt č.31 : 21,65+12,27+0,82+4,65+17,83+24,57+23,81			105,60000			
5	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				775,30		
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	16,20	32,40	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
7	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,40000	218,50	742,90	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		1,7*2			3,40000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				578,33		
8	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	0,26529	2 180,00	578,33	801-4	RTS 22/ I
		výšky do 25 m, nošením						
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	02	4.NP byt č.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 766 Konstrukce truhlářské							144,00	
9	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	48,00	48,00	800-766	RTS 22/ I
10	766662812R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,00000	48,00	96,00	800-766	RTS 22/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové							2 648,40	
11	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	66,21000	40,00	2 648,40	800-775	RTS 22/ I

4.NP. :

31 : 17,83+24,57+23,81

66,21000

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							1 037,59	
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,30027	338,50	101,64	801-3	RTS 22/ I
13	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	0,90081	212,00	190,97	801-3	RTS 22/ I
				0,30027*3	0,90081			
14	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,30027	220,00	66,06	801-3	RTS 22/ I
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>								
15	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,70513	15,00	85,58	801-3	RTS 22/ I
				0,30027*19	5,70513			
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,30027	306,00	91,88	801-3	RTS 22/ I
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,50135	34,00	51,05	801-3	RTS 22/ I
				0,30027*5	1,50135			
18	979990181R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,06621	1 500,00	99,32	801-3	RTS 22/ I
19	979990162R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,23406	1 500,00	351,09	801-3	RTS 22/ I

Celkem	10 236,12
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	02	4.NP byt č.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	03	4.NP byt č.32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			6 000,00			
1	317121021RU1	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1000 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	801-1	RTS 22/ I
2	317318111R00	Překlady keramické nadbetonování tlakové zóny plochých překladů šířky 115 mm	m	1,00000	1 000,00	1 000,00	801-1	RTS 22/ I
		1 vstupní otvor : 1			1,00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			1 182,64			
3	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	1,48200	399,00	591,32	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,48200			1,48000			
4	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	1,48200	399,00	591,32	AP-HSV	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. ostění dveří, na obě strany : 2*(1,97+1,97+1)*0,15			1,48000			
Díl: 64		Výplně otvorů			4 000,00			
5	642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy do 2,5 m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	801-4	RTS 22/ I
		lisovaných nebo z úhelníků s vybetonováním prahu Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
6	55330382R	zárubeň kovová hranatá; pro přesné zdění; š profilu 100 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			6 162,50			
7	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	46,50000	25,00	1 162,50	801-4	RTS 22/ I
		4.NP byt č.32 : 4,64+24,03+17,83			46,50000			
8	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí			270,00			
9	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	2,70000	100,00	270,00	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 4.NP : 1,8*1,5			2,70000			
Díl: 97		Prorážení otvorů			177,30			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	03	4.NP byt č.32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
10	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	m2	1,77300	100,00	177,30	801-3	RTS 22/ I

základovém nebo nadzákladovém,
4.NP : 0,9*1,97

1,77000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	1 429,40
----------------	--------------------------------	-----------------

11	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,14294	10 000,00	1 429,40	801-4	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	-----------	----------	-------	-----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	400,00
-----------------	------------------------------	---------------

12	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
13	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I

kuchyň.linka : 1

1,00000

14	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
15	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I

Díl: 776	Podlahy povlakové	2 285,60
-----------------	--------------------------	-----------------

16	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	28,57000	80,00	2 285,60	800-775	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------

4.NP. :

32 : 4,64+23,93

28,57000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	10 275,83
-----------------	--	------------------

17	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,06518	1 000,00	1 065,18	801-3	RTS 22/ I
18	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	3,19554	500,00	1 597,77	801-3	RTS 22/ I

1,06518*3

3,19554

19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,06518	240,00	255,64	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	03	4.NP byt č.32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
20	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,23842	100,00	2 023,84	801-3	RTS 22/ I
		1,06518*19		20,23842				
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,06518	1 000,00	1 065,18	801-3	RTS 22/ I
22	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,32590	500,00	2 662,95	801-3	RTS 22/ I
		1,06518*5		5,32590				
23	979990101R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,47871	1 500,00	718,07	801-3	RTS 22/ I
24	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,18360	1 500,00	275,40	801-3	RTS 22/ I
25	979990162R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,37430	1 520,00	568,94	801-3	RTS 22/ I
26	979990181R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02857	1 500,00	42,86	801-3	RTS 22/ I
Celkem						32 183,27		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	04	4.NP byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			5 285,70			
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>4.NP byt č. 33 : 4,64+23,93</i>	m2	28,57000	10,00	285,70	801-4	RTS 22/ I
						<i>28,57000</i>		
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí			1 113,60			
3	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár <i>4.NP : 4,64</i>	m2	4,64000	240,00	1 113,60	801-3	RTS 22/ I
						<i>4,64000</i>		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			1 600,00			
4	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
5	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-766	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové			2 751,95			
6	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 <i>4.NP. : 33 : 23,93</i>	m2	23,93000	115,00	2 751,95	800-775	RTS 22/ I
						<i>23,93000</i>		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			2 071,83			
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,22893	1 000,00	228,93	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží <i>0,22893*3</i>	t	0,68679	1 000,00	686,79	801-3	RTS 22/ I
						<i>0,68679</i>		
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,22893	1 000,00	228,93	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>0,22893*19</i>	t	4,34967	100,00	434,97	801-3	RTS 22/ I
						<i>4,34967</i>		
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,22893	150,00	34,34	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	04	4.NP byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,14465	100,00	114,47	801-3	RTS 22/ I
				0,22893*5	1,14465			
13	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,09280	1 500,00	139,20	801-3	RTS 22/ I
14	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,11220	1 500,00	168,30	801-3	RTS 22/ I
15	979990181R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02393	1 500,00	35,90	801-3	RTS 22/ I

Celkem	12 823,08
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	05	4.NP byt č.34

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				918,92		
1	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	0,76705	599,00	459,46	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,76705			0,77000			
2	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	0,76705	599,00	459,46	AP-HSV	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		2,9*0,115*2*1,15			0,77000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 339,60		
3	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	116,98000	20,00	2 339,60	801-4	RTS 22/ I
		4.NP byt č.34 : 23,39+23,36+26,87+24,83+11,61+1,43+5,49			116,98000			
4	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 905,23		
5	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	7,72700	150,00	1 159,05	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		4.NP : 3,14*2,9-(0,7*1,97)			7,73000			
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	100,00	100,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
7	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,57600	180,00	283,68	801-3	RTS 22/ I
		4.NP : 1*(0,8*1,97)			1,58000			
8	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	9,75000	550,00	5 362,50	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		byt č.34 : 3,8*1,5+2,7*1,5			9,75000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24,60		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	05	4.NP byt č.34

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,00984	2 500,00	24,60	801-4	RTS 22/ I

Díl: 725	Zařizovací předměty	1 000,00
-----------------	----------------------------	-----------------

10	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	4 000,00
-----------------	------------------------------	-----------------

11	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

12	766662812R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

13	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

4.NP : 1 1,00000

Díl: 776	Podlahy povlakové	14 617,50
-----------------	--------------------------	------------------

14	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	97,45000	150,00	14 617,50	800-775	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	---------	-----------

4.NP. :
34 : 23,39+22,36+26,87+24,83 97,45000
teraco v kuchyni zůstává :

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	34 278,30
-----------------	--	------------------

15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,51792	550,00	1 384,86	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	7,55376	550,00	4 154,57	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

2,51792*3 7,55376

17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,51792	550,00	1 384,86	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,84048	25,00	1 196,01	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	-----------

2,51792*19 47,84048

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	05	4.NP byt č.34

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,51792	1 500,00	3 776,88	801-3	RTS 22/ I
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,58960	1 500,00	18 884,40	801-3	RTS 22/ I
				2,51792*5				
				12,58960				
21	979990107R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,39086	1 500,00	2 086,29	801-3	RTS 22/ I
22	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,66300	1 500,00	994,50	801-3	RTS 22/ I
23	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,17983	1 500,00	269,75	801-3	RTS 22/ I
24	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,09745	1 500,00	146,18	801-3	RTS 22/ I

Celkem	69 084,15
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	06	4.NP byt č.35

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			5 461,50			
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>4.NP byt č.35 : 2,28+16,18</i>	m2	18,46000	25,00	461,50	801-4	RTS 22/ I
						<i>18,46000</i>		
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			200,00			
3	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
4	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm <i>4.NP : 1</i>	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
						<i>1,00000</i>		
Díl: 776		Podlahy povlakové			1 846,00			
5	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 <i>4.NP. : p:35 : 16,18+2,28</i>	m2	18,46000	100,00	1 846,00	800-775	RTS 22/ I
						<i>18,46000</i>		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			1 872,66			
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,19426	1 000,00	194,26	801-3	RTS 22/ I
7	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží <i>0,19426*3</i>	t	0,58278	500,00	291,39	801-3	RTS 22/ I
						<i>0,58278</i>		
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,19426	240,00	46,62	801-3	RTS 22/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>0,19426*19</i>	t	3,69094	100,00	369,09	801-3	RTS 22/ I
						<i>3,69094</i>		
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,19426	1 000,00	194,26	801-3	RTS 22/ I
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m <i>0,19426*5</i>	t	0,97130	500,00	485,65	801-3	RTS 22/ I
						<i>0,97130</i>		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	06	4.NP byt č.35

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	979990181R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01846	1 500,00	27,69	801-3	RTS 22/ I
13	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,17580	1 500,00	263,70	801-3	RTS 22/ I

Celkem						9 380,16
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	07	5.NP byt č.15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 256,75			
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě 5.NP : 15 : 4,6+22,1+23,57	m2	50,27000	25,00	1 256,75	801-4	RTS 22/ I	
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				450,00			
3	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3*1,5	m2	4,50000	100,00	450,00	801-3	RTS 22/ I	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				300,00			
4	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	100,00	200,00	800-766	RTS 22/ I	
5	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm 5.NP : 1	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I	
Díl: 776		Podlahy povlakové				4 021,60			
6	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 5.NP : 15 : 4,6+22,1+23,57	m2	50,27000	80,00	4 021,60	800-775	RTS 22/ I	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 345,71			
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,53387	1 000,00	533,87	801-3	RTS 22/ I	
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží 0,53387*4	t	2,13548	500,00	1 067,74	801-3	RTS 22/ I	
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,53387	240,00	128,13	801-3	RTS 22/ I	
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,14353	100,00	1 014,35	801-3	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	07	5.NP byt č.15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,53387*19		10,14353				
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,53387	1 000,00	533,87	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,66935	100,00	266,94	801-3	RTS 22/ I
		0,53387*5		2,66935				
13	979990181R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,05027	1 500,00	75,41	801-3	RTS 22/ I
14	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,17760	1 500,00	266,40	801-3	RTS 22/ I
15	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,30600	1 500,00	459,00	801-3	RTS 22/ I

Celkem						15 374,06		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	08	5.NP byt č.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 040,50			
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	41,62000	25,00	1 040,50	801-4	RTS 22/ I	
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 41,62000		41,62000					
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				200,00			
3	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I	
4	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I	
		5.NP : 1		1,00000					
Díl: 776		Podlahy povlakové				3 329,60			
5	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	41,62000	80,00	3 329,60	800-775	RTS 22/ I	
		5.NP :							
		l:16 : 12,27+0,82+6,12+22,41		41,62000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 219,51			
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,21742	1 000,00	217,42	801-3	RTS 22/ I	
7	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	0,86968	500,00	434,84	801-3	RTS 22/ I	
		0,21742*4		0,86968					
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,21742	240,00	52,18	801-3	RTS 22/ I	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,13098	1,00	4,13	801-3	RTS 22/ I	
		0,21742*19		4,13098					
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,21742	100,00	21,74	801-3	RTS 22/ I	
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,08710	150,00	163,07	801-3	RTS 22/ I	
		0,21742*5		1,08710					
12	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,04162	1 500,00	62,43	801-3	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	08	5.NP byt č.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,17580	1 500,00	263,70	801-3	RTS 22/ I

Celkem						10 789,61
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	09	5.NP byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		5 852,50
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>Byt 38 : 34,10</i>	m2	34,10000	25,00	852,50	801-4	RTS 22/ I
								<i>34,10000</i>
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96						Bourání konstrukcí		360,00
3	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 <i>včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3*1,5</i>	m2	4,50000	80,00	360,00	801-3	RTS 22/ I
								<i>4,50000</i>
Díl: 766						Konstrukce truhlářské		200,00
4	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
5	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm <i>5.NP : 1</i>	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
								<i>1,00000</i>
Díl: 776						Podlahy povlakové		1 852,50
6	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 <i>5.NP : 38 : 4,64+23,86</i>	m2	28,50000	65,00	1 852,50	800-775	RTS 22/ I
								<i>28,50000</i>
Díl: D96						Přesuny suti a vybouraných hmot		4 715,17
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím <i>0,5103*4</i>	t	0,51030	1 000,00	510,30	801-3	RTS 22/ I
								<i>2,04120</i>
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží <i>0,5103*4</i>	t	2,04120	500,00	1 020,60	801-3	RTS 22/ I
								<i>2,04120</i>
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,51030	240,00	122,47	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>0,5103*19</i>	t	9,69570	100,00	969,57	801-3	RTS 22/ I
								<i>9,69570</i>

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	09	5.NP byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,51030	100,00	51,03	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,55150	500,00	1 275,75	801-3	RTS 22/ I
				0,5103*5	2,55150			
13	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,30600	1 500,00	459,00	801-3	RTS 22/ I
14	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,17580	1 500,00	263,70	801-3	RTS 22/ I
15	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,02850	1 500,00	42,75	801-3	RTS 22/ I

Celkem	12 980,17
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	10	5.NP byt č.39

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					1 008,00		
1	340271610R00	Zazdívká otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,36000	2 800,00	1 008,00	801-4	RTS 22/ I	
		včetně pomocného pracovního lešení vstupní otvory : 0,9*2*2*0,1		0,36000					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					14 124,60		
2	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	2,00000	250,00	500,00	801-1	RTS 22/ I	
3	611481211RT3	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	4,41000	399,00	1 759,59	801-1	RTS 22/ I	
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 4,41000		4,41000					
4	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	8,92285	399,00	3 560,22	801-1	RTS 22/ I	
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 8,92285		8,92000					
5	614471711R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	2,00000	380,00	760,00	801-4	RTS 22/ I	
6	614471715R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezní můstek a nátěr antikorozi pro jakoukoliv velikost opravované plochy	m2	2,00000	550,00	1 100,00	801-4	RTS 22/ I	
7	614472101RT1	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikorozi	m2	2,00000	550,00	1 100,00	801-4	RTS 22/ I	
8	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	8,92285	599,00	5 344,79	AP-HSV	RTS 22/ I	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. koef.1,15*2 (z obou stran) : 1,97*0,9*1,15*2*2 příčka : 2,9*0,115*1,15*2		8,16000 0,77000					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					2 000,00		
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	10,00000	200,00	2 000,00	800-3	RTS 22/ I	
		pro stropní konstrukce : 1*2*5		10,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	10	5.NP byt č.39

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						7 929,00		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
10	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	117,16000	25,00	2 929,00	801-4	RTS 22/ I
		5.NP :						
		39 : 24,64+11,41+5,2+23,95+23,02+27,61+1,33			117,16000			
11	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96						2 750,40		
Bourání konstrukcí								
12	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	7,72700	100,00	772,70	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		5.NP : 3,14*2,9-(0,7*1,97)			7,73000			
13	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	100,00	200,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
14	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,15200	100,00	315,20	801-3	RTS 22/ I
		3.NP-7.NP : 2*(0,8*1,97)			3,15000			
15	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	9,75000	150,00	1 462,50	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		3,8*1,5+2,7*1,5			9,75000			
Díl: 99						383,43		
Staveništní přesun hmot								
16	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,38343	1 000,00	383,43	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 725						150,00		
Zařizovací předměty								
17	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 22/ I
		1			1,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	10	5.NP byt č.39

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 762 Konstrukce tesařské						1 155,08		
18	762521912R00	Podlahy tesařské vyřezání části podlahy, bez vyřezání polštářů, z prken tloušťky do 32 mm plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	0,65000	550,00	357,50	800-762	RTS 22/ I
		0,5*0,8		0,40000				
		0,5*0,5		0,25000				
19	762523912RV1	Podlahy tesařské doplnění podlah bez polštářů s urovnáním násypu plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2, bez dodávky prken nehoblovaných nebo podkladních na sraz,	m2	0,65000	550,00	357,50	800-762	RTS 22/ I
		ztratné 8%						
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,65000		0,65000				
20	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,44008	1 000,00	440,08	800-762	RTS 22/ I
Díl: 763 Dřevostavby						5 997,47		
21	763613132RT1	Montáž záklop stropů, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu	m2	4,41000	350,00	1 543,50	800-763	RTS 22/ I
		5. NP : 1*3*1,05		3,15000				
		0,8*1,5*1,05		1,26000				
22	60725034R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 18,0 mm	m2	4,41000	1 000,00	4 410,00	SPCM	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 4,41000		4,41000				
23	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,04397	1 000,00	43,97	800-763	RTS 22/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						500,00		
24	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm 5.NP : 1	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
				1,00000				
25	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových 2	kus	2,00000	100,00	200,00	800-766	RTS 22/ I
				2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	10	5.NP byt č.39

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříňi dvoukřídlových	kus	2,00000	100,00	200,00	800-766	RTS 22/ I
				2		2,00000		

Díl: 776		Podlahy povlakové					7 615,40		
27	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	117,16000	65,00	7 615,40	800-775	RTS 22/ I	

5.NP :

39 : 24,64+11,41+5,2+23,95+23,02+27,61+1,33

117,16000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					18 645,79		
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,05715	1 000,00	3 057,15	801-3	RTS 22/ I	
29	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	12,22860	250,00	3 057,15	801-3	RTS 22/ I	

3,05715*4

12,22860

30	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,05715	240,00	733,72	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

31	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,08585	100,00	5 808,59	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

3,05715*19

58,08585

32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,05715	100,00	305,72	801-3	RTS 22/ I
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,28575	100,00	1 528,58	801-3	RTS 22/ I

3,05715*5

15,28575

34	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,39086	1 500,00	2 086,29	801-3	RTS 22/ I
35	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,66300	1 500,00	994,50	801-3	RTS 22/ I
36	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,57958	1 550,00	898,35	801-3	RTS 22/ I

0,571+0,00858

0,57958

37	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,11716	1 500,00	175,74	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	-----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské					1 200,00		
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	10	5.NP byt č.39

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	60512551R	Prkno dřevina: SM; opracování: hoblované; tl. = 20 mm; šířka 100 až 150 mm; délka 4 000 až 5 000 mm; průřez 20 až 30 cm2 4*0,1*2	m2	0,80000	1 500,00	1 200,00	SPCM	RTS 22/ I
				0,80000				

Celkem	63 459,17
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	11	6.NP byt č.20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 255,00		
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>byt 20 : 3,94+23,61+22,65</i>	m2	50,20000	25,00	1 255,00	801-4	RTS 22/ I
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 350,00		
3	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 <i>včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 6*1,5</i>	m2	9,00000	150,00	1 350,00	801-3	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 000,00		
4	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mmn <i>6.NP : 1</i>	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
5	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových <i>1</i>	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 478,92		
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,89640	1 000,00	896,40	801-3	RTS 22/ I
7	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží <i>0,8964*5</i>	t	4,48200	240,00	1 075,68	801-3	RTS 22/ I
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,89640	240,00	215,14	801-3	RTS 22/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>0,8964*19</i>	t	17,03160	350,00	5 961,06	801-3	RTS 22/ I
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,89640	350,00	313,74	801-3	RTS 22/ I
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m <i>0,8964*5</i>	t	4,48200	150,00	672,30	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	11	6.NP byt č.20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,61200	1 500,00	918,00	801-3	RTS 22/ I
13	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,28440	1 500,00	426,60	801-3	RTS 22/ I

Celkem						20 083,92
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	12	6.NP byt č.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				539,82		
1	340271610R00	Zazdívká otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,18000	2 999,00	539,82	801-4	RTS 22/ I
		včetně pomocného pracovního lešení vstupní otvor : 0,9*2*1*0,1		0,18000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 683,22		
2	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	8,92285	350,00	3 123,00	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,92285		8,92000				
3	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	8,92285	399,00	3 560,22	AP-HSV	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2,9*0,115*2*1,15 1,97*0,9*1,15*2*2		0,77000 8,16000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 030,00		
4	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	41,20000	25,00	1 030,00	801-4	RTS 22/ I
		byt 21 : 6,12+13,15+21,93		41,20000				
5	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 861,12		
6	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	11,67100	100,00	1 167,10	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 6.NP : 4,5*2,9-(0,7*1,97)		11,67000				
7	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	100,00	200,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
8	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,15200	10,00	31,52	801-3	RTS 22/ I
		6.NP : 2*(0,8*1,97)		3,15000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	12	6.NP byt č.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	9,75000	150,00	1 462,50	801-3	RTS 22/ I

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

6.NP : 3,8*1,5+2,7*1,5

9,75000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot						181,38
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

10	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,18138	1 000,00	181,38	801-4	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 766		Konstrukce truhlářské						9 220,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

11	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	110,00	220,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

12	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

6.NP : 2

2,00000

delší linka :

13	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

demontáž horní vestavěné skříně : 1

1,00000

demontáž vestavné skříně na chodbě - malá + velká : 2

2,00000

14	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-766	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

1

1,00000

Díl: 776		Podlahy povlakové						4 224,35
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

15	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	64,99000	65,00	4 224,35	800-775	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	---------	-----------

6.NP :

21 : 5,05+3,67*2+1,57+4,05+3,67*2+6,08*2-1,3+5,44*2+3,0*2*1,3*2+1,15*2

64,99000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						19 180,44
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,73483	1 000,00	3 734,83	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	-------	-----------

17	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	17,97315	250,00	4 493,29	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	12	6.NP byt č.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,59463*5		17,97315				
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,73483	240,00	896,36	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,86297	10,00	708,63	801-3	RTS 22/ I
		3,72963*19		70,86297				
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,73483	350,00	1 307,19	801-3	RTS 22/ I
21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,64815	150,00	2 797,22	801-3	RTS 22/ I
		3,72963*5		18,64815				
22	979990107R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,10078	1 500,00	3 151,17	801-3	RTS 22/ I
23	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,00520	1 500,00	7,80	801-3	RTS 22/ I
24	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,66300	1 500,00	994,50	801-3	RTS 22/ I
25	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,72630	1 500,00	1 089,45	801-3	RTS 22/ I
Celkem						48 920,33		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	13	6.NP byt č.42

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 420,00		
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě 6.NP : 42 : 4,64+23,36	m2	28,00000	15,00	420,00	801-4	RTS 22/ I
2	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						70,00		
3	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 0,8*0,5 0,6*0,5	m2	0,70000	100,00	70,00	801-3	RTS 22/ I
				0,40000				
				0,30000				
Díl: 725 Zařizovací předměty						201,70		
4	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur 1	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ I
				1,00000				
5	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ I
6	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 36 m vodorovně do 50 m	t	0,00017	10 000,00	1,70	800-721	RTS 22/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 100,00		
7	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 22/ I
8	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových 1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
				1,00000				
Díl: 776 Podlahy povlakové						4 200,00		
9	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z náslapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 6.NP : 42 : 4,64+23,36	m2	28,00000	150,00	4 200,00	800-775	RTS 22/ I
				28,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	13	6.NP byt č.42

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 932,81		
10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,18496	1 500,00	277,44	801-3	RTS 22/ I
11	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	0,92480	1 500,00	1 387,20	801-3	RTS 22/ I
		0,18496*5		0,92480				
12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,18496	220,00	40,69	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
13	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,51424	100,00	351,42	801-3	RTS 22/ I
		0,18496*19		3,51424				
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,18496	150,00	27,74	801-3	RTS 22/ I
15	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,92480	150,00	138,72	801-3	RTS 22/ I
		0,18496*5		0,92480				
16	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,06706	5 000,00	335,30	801-3	RTS 22/ I
17	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,18496	5 000,00	924,80	801-3	RTS 22/ I
18	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,08990	5 000,00	449,50	801-3	RTS 22/ I
Celkem						14 924,51		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	14	6.NP byt č.43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				748,00		
1	317121021RU1	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1000 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	1,00000	550,00	550,00	801-1	RTS 22/ I
		1		1,00000				
2	317318111R00	Překlady keramické nadbetonování tlakové zóny plochých překladů šířky 115 mm	m	1,00000	198,00	198,00	801-1	RTS 22/ I
		1 vstupní otvor : 1		1,00000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 302,44		
3	612481211RT2	Vytzužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	1,66980	390,00	651,22	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,66980		1,67000				
4	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	1,66980	390,00	651,22	AP-HSV	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. koef.2,3: 1,15*2 (z obou stran) : 2*(1,97+1,97+0,9)*0,15*1,15		1,67000				
Díl: 64		Výplně otvorů				2 500,00		
5	642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy do 2,5 m2	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	801-4	RTS 22/ I
		lisovaných nebo z úhelníků s vybetonováním prahu Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.		1,00000				
6	55330382R	zároveň kovová hranatá; pro přesné zdění; š profilu 100 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	SPCM	RTS 22/ I
		1		1,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 970,00		
7	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešěňové podlahy do 1,2 m	m2	29,70000	100,00	2 970,00	800-3	RTS 22/ I
		4,9+24,8		29,70000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 144,70		
8	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	28,94000	5,00	144,70	801-4	RTS 22/ I
		6.NP :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	14	6.NP byt č.43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		43 : 4,64+24,3			28,94000			
9	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				450,00		
10	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	4,50000	100,00	450,00	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3*1,5			4,50000			
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 276,56		
11	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	m2	7,09200	180,00	1 276,56	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém, 4.NP-7.NP : 4*0,9*1,97			7,09000			
Díl: 99		Stavební přesun hmot				182,43		
12	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,18243	1 000,00	182,43	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 500,00		
13	728 R02	Demontáž rozvodů vzduchotechniky, likvidace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		Odstranění stávajících rozvodů VZT vč. závěsů a viditelných pomocných konstrukcí v prostorech provozu masny.						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 140,00		
14	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,35000	100,00	135,00	800-766	RTS 22/ I
		6.NP: byt č.43 : 1,5*0,9			1,35000			
15	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	50,00	50,00	800-766	RTS 22/ I
16	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	500,00	500,00	800-766	RTS 22/ I
		6.NP byt č.43 : 1			1,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	14	6.NP byt č.43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříňí dvoukřídlových	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 22/ I
		1		1,00000				
18	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti přes 1,5 m2	m2	29,70000	150,00	4 455,00	800-766	RTS 22/ I
		4,9+24,8		29,70000				
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 881,10		
19	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	28,94000	65,00	1 881,10	800-775	RTS 22/ I
		6.NP : 43 : 4,64+24,3		28,94000				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 461,23		
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,28291	300,00	984,87	801-3	RTS 22/ I
21	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	16,41455	300,00	4 924,37	801-3	RTS 22/ I
		3,28291*5		16,41455				
22	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,28291	220,00	722,24	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,37529	15,00	935,63	801-3	RTS 22/ I
		3,28291*19		62,37529				
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,28291	100,00	328,29	801-3	RTS 22/ I
25	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,41455	100,00	1 641,46	801-3	RTS 22/ I
		3,28291*5		16,41455				
26	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,02894	1 500,00	43,41	801-3	RTS 22/ I
27	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,91484	1 500,00	2 872,26	801-3	RTS 22/ I
28	979990111R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,30600	1 500,00	459,00	801-3	RTS 22/ I
29	979990161R00	Poplatek za skládku Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,03313	1 500,00	1 549,70	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	14	6.NP byt č.43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						38 556,46		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	15	6.NP byt č.44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					464,83		
1	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	0,76705	236,00	181,02	801-1	RTS 22/ I	
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,76705		0,77000					
2	612420014RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	0,76705	370,00	283,81	AP-HSV	RTS 22/ I	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.		0,77000					
		2,9*0,115*2*1,15							
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					5 582,35		
3	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	116,47000	5,00	582,35	801-4	RTS 22/ I	
		6.NP :		116,47000					
		44 : 25,03+11,48+5,13+1,33+23,16+22,96+27,38							
4	95290 R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					2 489,02		
5	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	11,67100	120,00	1 400,52	801-3	RTS 22/ I	
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		6.NP :		11,67000					
		4,5*2,9-(0,7*1,97)							
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	16,00	16,00	801-3	RTS 22/ I	
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
7	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	9,75000	110,00	1 072,50	801-3	RTS 22/ I	
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
		3,8*1,5+2,7*1,5		9,75000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					23,39		
8	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	0,01063	2 200,00	23,39	801-4	RTS 22/ I	
		výšky do 25 m, nošením							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	15	6.NP byt č.44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 725		Zařizovací předměty					50,00		
9	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ I	
		1			1,00000				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské					1 220,00		
10	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	2,00	4,00	800-766	RTS 22/ I	
11	766662812R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,00000	48,00	96,00	800-766	RTS 22/ I	
12	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	550,00	550,00	800-766	RTS 22/ I	
		byt č.44 : 1			1,00000				
13	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,00000	170,00	170,00	800-766	RTS 22/ I	
		1			1,00000				
14	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,00000	200,00	400,00	800-766	RTS 22/ I	
		2			2,00000				
Díl: 776		Podlahy povlakové					5 241,15		
15	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	116,47000	45,00	5 241,15	800-775	RTS 22/ I	
		6.NP :							
		44 : 25,03+11,48+5,13+1,33+23,16+22,96+27,38			116,47000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					12 713,49		
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,43821	339,00	1 165,55	801-3	RTS 22/ I	
17	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	17,19105	212,00	3 644,50	801-3	RTS 22/ I	
		3,43821*5			17,19105				
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,43821	220,00	756,41	801-3	RTS 22/ I	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	65,32599	15,00	979,89	801-3	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007-4	Nádražní 4 - opravy bytů 5,15,16,20,21,31,32,33,34,35,38,39,42,43,44
O:	01	Opravy bytů Nádražní 4
R:	15	6.NP byt č.44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,43821*19		65,32599				
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,43821	306,00	1 052,09	801-3	RTS 22/ I
21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	17,19105	0,00	0,00	801-3	RTS 22/ I
		3,43821*5		17,19105				
22	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,11647	2 000,00	232,94	801-3	RTS 22/ I
23	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,10078	1 500,00	3 151,17	801-3	RTS 22/ I
24	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,49096	1 500,00	736,44	801-3	RTS 22/ I
25	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,66300	1 500,00	994,50	801-3	RTS 22/ I

Celkem						27 784,23		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--