

DAROVACÍ SMLOUVA

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem
ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana na
základě usnesení č. ZK 129/04/22 ze dne 11.04.2022
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 27-5622800267/0100
Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 197889578/0300
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800
PPF banka a.s., č. účtu: 2022990024/0600

jako dárce na straně jedné /dále jen „dárce“/

a

město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: 26016-528331/0100

*jako obdarovaný na straně druhé /dále jen „obdarovaný“/
/společně také jako „účastníci smlouvy“/*

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemek p. č. 123/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1230 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 3771, pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb,
 - pozemek p. č. 425/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 557 m²
 - pozemek p. č. 425/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 727 m²
 - pozemek p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m²
- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 3478, pro katastrální území Horní Dvory, obec Cheb

II.

Dárce na základě této smlouvy daruje nemovité věci uvedené v čl. 1. smlouvy v katastrálním území Dolní Dvory a Horní Dvory a Horní Dvory se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, obdarovanému, který tento dar přijímá bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví.

III.

Dárce prohlašuje, že dle ust. § 18 odst. 1. zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“), byl záměr dárce bezúplatně převést předmětné nemovité věci obdarovanému zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a že v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 129/04/22 ze dne 11.04.2022 rozhodlo o bezúplatném převodu předmětných nemovitých věcí obdarovanému.

IV.

Obdarovaný opatřuje smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu ust. § 85 písm. a) tohoto zákona bylo uzavření smlouvy schváleno usnesením Zastupitelstva města Cheb č. ZM 94/36/2022 ze dne 28.04.2022. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního úkonu města byly splněny.

V.

Obdarovaný se zavazuje zajistit trvalý přístup z areálu živočišné i rostlinné výroby Školního statku a krajského střediska ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace (pozemky st.p.č. 31/2 a 10/1 v k. u. Dolní Dvory) na komunikaci č. 2149 mezi k.ú. Horní Dvory a k.ú. Dřenice, a to buď po současné komunikaci, nebo objízdně, tuto komunikaci přibližně kopírující.

VI.

Účetní hodnota daru převáděných nemovitých věcí činí 1.447.264,52 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet sedm tisíc dvě set šedesát čtyři korun českých a padesát dva haléřů).

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, protože se s nimi seznámil osobně na místě samém a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

VIII.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IX.

1) Smluvní strany nabydou práva podle této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, o povolení vkladu práv podle smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(2) Smlouva nabývá platnosti a má obligačněprávní účinky dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Věcněprávní účinky smlouva nabývá ke dni podání návrhu na vklad práv podle smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

(3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dárce, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno bude použito pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Dárce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

(7) Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech dne 02.06.2022

V Chebu dne 10.06.2022

D á r c e :

O b d a r o v a n ý :

.....
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmána Karlovarského kraje

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Cheb

za věcnou správnost: xxx