

# DODATEK č. 13

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 241N05/04

### Smluvní strany:

SPU 147756/2022/104/Tom

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Škalda

IČO: 15046974

bytem xxxxxxxx, 33041 Bezvěrov

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 241N05/04, ze dne 21.11.2005 ve znění dodatku č. 1-12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Ke dni **7.7.2017**, na základě kupní smlouvy č. 1022921704, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN 442/1 **v k.ú. Vikošov**.

Ke dni **12.7.2017**, na základě kupní smlouvy č. 1024921704, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN 438/7 **v k.ú. Služetín u Bezvěrova**.

Ke dni **2.8.2017**, na základě kupní smlouvy č. 1013921704, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN 261 **v k.ú. Vikošov**.

Ke dni **23.6.2021**, na základě převodní smlouvy č. 1005992104, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN 1080/3 **v k.ú. Služetín u Bezvěrova**.

Ke dni **18.2.2022**, na základě převodní smlouvy č. 101992204, dochází k vyjmutí parcel p.č. dle KN 130, 406/2, 13/2 **v k.ú. Luková u Manětína**.

Ke dni **31.5.2022**, na základě žádosti pachtýře, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN **694 v k.ú. Bezvěrov**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 267 Kč** (slovy: padesátšesttisícdvěstěšedesátsept korun českých).

**K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 56 510 Kč (slovy: padesátšesttisícpětsetdeset korun českých).**

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 24110504**.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.5.2022

.....  
Ing. Petr Trombik  
Vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Václav Škalda

nájemce

Za správnost: *Helena Tomcová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl : *Helena Tomcová*

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*