

# SMLOUVA O DÍLO

„Studie a posouzení míry návratnosti a výhodnosti metody EPC pro budovy a objekty v majetku Města Rumburk“.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

## článek I. SMLUVNÍ STRANY

- |    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
| 1. | Objednatel              | Město Rumburk                             |
|    | se sídlem               | tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk     |
|    | zastoupený              | Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města |
|    | IČ                      | 00261602                                  |
|    | DIČ                     | CZ00261602                                |
|    | bankovní spojení        | Komerční banka a.s.                       |
|    | č. účtu                 | 78-5141630287/0100                        |
|    | (dále jen "objednatel") |   |

a

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 2. | Zhotovitel  | SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s. |
|    | se sídlem   | Americká 17, 120 00 Praha 2                              |
|    | zastoupený  | Ing. Jurajem Krivošíkem, MA., ředitelem                  |
|    | Zapsán v rejstříku o.p.s. vedeným Měst. soudem v Praze, oddíl O, vložka 127 |  |
|    | IČ  | 257 61 382   |
|    | DIČ   | CZ25761382   |
|    | bankovní spojení  | Komerční banka a.s., Italská 2, Praha 2                  |
|    | č. účtu   | 19-2233050227/0100                                       |
|    | (dále jen "zhotovitel")   |  |

## článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „Studie a posouzení míry návratnosti a výhodnosti metody EPC pro budovy a objekty v majetku Města Rumburk“ (dále jen DÍLO) . Jejím obsahem bude zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty v majetku města Rumburk v podobě zprávy s doporučením vhodných objektů.

### **článek III. ROZSAH DÍLA**

1. Rozsah předmětu smlouvy:
  - a) Podrobná specifikace a kompletace údajů a informací potřebných pro zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty.
  - b) Zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty včetně posouzení ekonomické výhodnosti využívání stávajících energetických zdrojů, zejména v oblasti tepelné energie, s výstupem v podobě zprávy s doporučením vhodnosti uplatnění metody EPC.

### **článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit analýzu a zprávu dle článku III. bodu a) a b). Současně zhotovitel předá objednateli výstupy provedené analýzy v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojitým vyhotovení a rovněž v elektronické podobě.

### **článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele přístup do objektu na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Specifikaci podkladů předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### **článek VI. DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy.
  - Ukončení prací nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místem předání a převzetí se rozumí: budova Městského úřadu Rumburk na adrese: tř. 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk.

**článek VII.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, změna ceny je možná pouze v souladu se změnou sazby DPH.  
Cena za dílo činí:
  - cena bez DPH,- Kč 85 000,- Kč
  - DPH 21% 17 850,- Kč
  - cena celkem včetně DPH 102 850,- Kč
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínu po splnění díla uvedeném v článku VI.
3. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla, nebo části díla objednateli.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b. číslo smlouvy,
  - c. číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d. předmět díla,
  - e. číslo faktury,
  - f. fakturovanou částku,
  - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

**článek VIII.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl

zjistit jejich nevhodnost, a, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

#### **článek XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

**článek XII.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

**článek XIII.**  
**ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel může zpracovat a předat dílo před dohodnutým termínem.
2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury dle článku VII. odst. 2.

**článek XIV.**  
**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Sykáček, starosta města
  - ve věcech technických: pro objekty MěÚ – p. Jiří Jelínek, DiS. MBA  
pro objekty p.o. – Bc. Iva Štefáčková
3. Oprávněné osoby zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Juraj Krivošík, MA.,  
Ing. Juraj Chochlík
  - ve věcech technických: Ing. Tomáš Voříšek.

## **článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Seznam objektů pro zpracování analýzy

V Rumburku dne 30.08.2016

V Praze dne 01.09.2016

.....

Ing. Jaroslav Sykáček  
za objednatele

.....

Ing. Juraj Krivošík, MA.  
za zhotovitele

**Seznam objektů pro zpracování analýzy**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>
Město Rumburk (budova A a B)	9. května 1366/48, 40801 Rumburk
Město Rumburk (budova C)	9. května 1051/37, 40801 Rumburk
budova školní jídelny	Tyršova 1066/2
požární zbrojnice - JPO	Dobrovského 1301/5
veřejné osvětlení města	více adres
MŠ - Komenského, p. o.	Komenského 864/8
MŠ - V Podhájí, p. o.	V Podhájí 277/12
MŠ - Krásnolipská, p. o.	Krásnolipská 463/8
MŠ - Sukova, p. o.	Sukova 1047/4
MŠ - Vojtěcha Kováře, p. o.	Vojtěcha Kováře 398
ZŠ - Tyršova, p.o.	Tyršova 1066/2
ZŠ - U Nemocnice, p. o.	U Nemocnice 1132/5
ZŠ - Vojtěcha Kováře, p. o.	Vojtěcha Kováře 85/31
Dům kultury, Střelnice a sportoviště města Rumburk, p. o.	SNP 484/29
Městská knihovna Rumburk, p. o.	9. května 150/29
Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.	U Nemocnice 1298/6
Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace	Františka Nohy 959/6, Rumburk, 408 30
Dům dětí a mládeže, Rumburk, příspěvková organizace	U stadionu 1133/10, Rumburk 1, 408 01